

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 31.10.2019, ve znění jejich pozdějších dodatků

### A.

#### Smluvní strany

##### DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 651 38 091  
DIČ: CZ65138091  
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedenou u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „Pronajímatel“)

a

##### Charita Frýdek-Místek

se sídlem: Příborská 602, 738 01, Frýdek-Místek - Místek  
IČO: 452 35 201  
zastoupená: [redacted] ředitelem  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob MKČR, č. evid. 8/1-08-709/1996 (dále jen „Nájemce“).

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 31.10.2019, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

### B.

#### Předmět Dodatku č. 4

##### 1. Článek III., bod 1. a 2. Smlouvy se mění a nově zní:

- Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v Evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 132.197,-- Kč ročně (slovy: jedno sto třicet dva tisíc jedno sto devadesát sedm korun českých). Nájemné je dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.*
- Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do [redacted] měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 11.016,-- Kč (slovy: jedenáct tisíc šestnáct korun českých). Nájemce zasílá platbu na účet Pronajímatele u [redacted]*

##### 2. Mění se příloha č. 1 Smlouvy:

- Příloha č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 30.01.2024.

### C.

- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle,

určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek, a že plně porozuměly jeho textu a pochopily v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.

2. Ostatní části Smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 4 zůstávají beze změn.

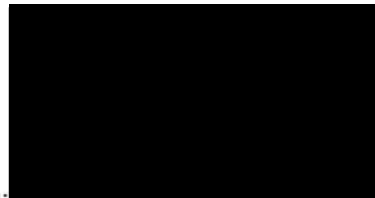
**D.**

1. Tento Dodatek č. 4 ze dne 30.01.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024



.....  
Za Pronajímatele:




.....  
Za Nájemce:


**Příloha č. 1** k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Charita Frýdek - Místek na straně druhé, ze dne 31.10.2019 ve znění jejích pozdějších dodatků.


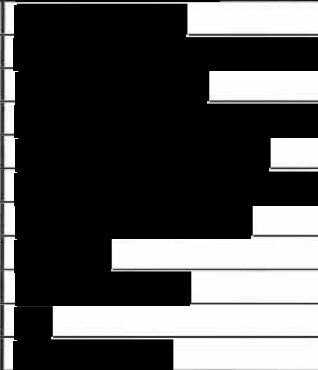




## EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Nájemce, uživatel: **Charita Frýdek - Místek**

Budova: 

Adresní místo: 

Poř. č.	Účel místnosti	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Celkem roční nájem bez DPH
			
			
			<b>132.197,--</b>

**Roční nájem** za prostor sloužící podnikání činí

**132.197,-- Kč**

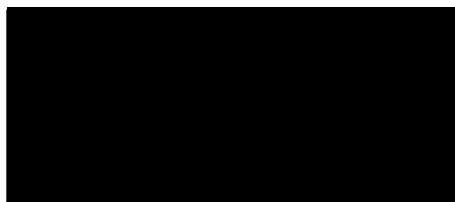
(slovy: jedno sto třicet dva tisíc jedno sto devadesát sedm korun českých)

**Měsíční nájemné** za prostor sloužící podnikání činí

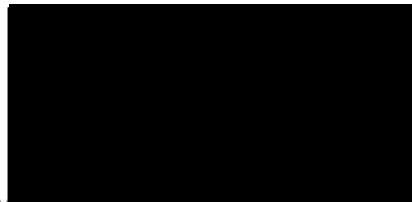
**11.016,-- Kč**

(slovy: jedenáct tisíc šestnáct korun českých)

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024



Za Pronajímatele:



Za Nájemce: