

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Státní fond podpory investic

se sídlem 120 00 Praha 2, Vinohradská 1896/46;

zastoupen: XXXXX, ředitelem Fondu

IČO 70856788

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: XXXXX

(dále jen „**objednatel**“)

a

Česká asociace rozvojových agentur

se sídlem: B. Němcové 49/23, 370 01 České Budějovice

zastoupená: XXXXX, předsedou představenstva

IČO: 68145136

DIČ: CZ68145136

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: XXXXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely po provedeném výběrovém řízení v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

Článek I Účel a předmět smlouvy

- 1) V rámci Národního plánu obnovy pro investice do dostupného nájemního bydlení je pro účely přípravy poradenské činnosti v regionech České republiky nezbytné zjistit stav připravenosti projektů v obcích a identifikovat projekty, u nichž je maximálně efektivní poradenskou a projektovou činnost zahájit a postupně rozvíjet. Objednatel tak požaduje zmapovat absorpční kapacitu obcí v ČR pro investice do dostupného nájemního bydlení.
- 2) Předmětem smlouvy je poskytování služeb, jejichž výsledkem má být zhotovitelem vypracovaná databáze ve formátu Excel (.xlsx) doplněná o objednatelem požadované informace (dále také jako „**dílo**“ nebo „**databáze**“). Objednatel požaduje, aby zhotovitel jím dodanou databázi doplnil o následující informace:
 - a) zájem o investice do dostupného nájemního bydlení dle zadané definice;
 - b) typ investice (výstavba, rekonstrukce, nákup);
 - c) očekávaný počet bytů, které budou zřízeny;
 - d) očekávané náklady;
 - e) očekávaný typ financování;
 - f) fáze připravenosti projektu;
 - g) typ obce dle zájmu o rozvoj dostupného nájemního bydlení;
 - h) podrobnosti ke všem zjištěným datům v případě relevantnosti – spolupracující organizace, cílová skupina dostupného nájemního bydlení, zkušenosti, možnosti peer-podpory pro jiné organizace, potřeby pro realizaci, názory na NPO, poradenství a finanční nástroje.

S cílem vyhnout se duplikaci projektů upozorňuje objednatel zhotovitele, že databáze již obsahuje informace o přibližně 100 projektech.

- 3) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí podle smlouvy vyhotovit pro objednatele dílo a závazek objednatele řádné a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu dle článku II smlouvy.
- 4) Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele uvedenou článku VII odst. 1) smlouvy.
- 5) Vyjma hl. města Prahy a Moravskoslezského kraje se zhotovitel zavazuje dodat objednateli databázi s informacemi o 35 největších obcích v každém kraji a případně 5 dalších obcích, o jejichž potenciálu pro výstavbu dostupného nájemního bydlení má zhotovitel informace z vlastní praxe. Celkem tak databáze bude obsahovat informace o minimálně 420 obcích ČR. Pokud jsou v databázi již informace o projektech o 5 obcích (jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku), které spadají mezi 35 největších obcí daného kraje, dodavatel osloví dalších 5, tudíž databáze bude obsahovat informace celkově ze 40 největších obcí.
- 6) Zhotovitel se zavazuje pro úvodní komunikaci s obcemi použít strukturovaný jednotný formulář, který dodá objednatel (příloha smlouvy), a k němuž obdrží administrátorský přístup. Do tohoto formuláře doplní zhotovitel logo své organizace a následně bude pracovat s výstupy. Struktura tohoto formuláře může být zhotovitelem změněna pouze s písemným souhlasem objednatele. Následná komunikace s obcemi např. pro zjišťování podrobností, by měla probíhat prostřednictvím komunikace na dálku (telefonát, e-mail). Zhotovitel se dále zavazuje u obcí, kde je plánována výstavba, rekonstrukce či nákup více než 10 bytů pro účely nájemního bydlení, nebo obecně je zde největší potenciál k realizaci projektu, uskutečnit osobní komunikaci s obcí, maximálně však u 9 z nich.
- 7) Po zpracování výstupů se zhotovitel zavazuje identifikovat 5 projektů v každém kraji, na jejichž realizaci by měla být zahájena poradenská činnost a příprava na čerpání finančních prostředků na dostupné nájemní bydlení z Národního plánu obnovy.

Článek II

Cena díla a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí celkem 820.000 Kč.
- 2) Cena za služby dohodnutá v odst. 1) tohoto článku je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související.
- 3) Cena díla sjednaná v odst. 1) tohoto článku bude zhotoviteli uhrazena po odevzdání a akceptaci díla bez výhrad objednatelem dle článku IV smlouvy. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
- 4) Cenu díla uhradí objednatel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, v záhlaví faktury bude uveden odkaz na tuto smlouvu. Splatnost faktury je minimálně 20 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury musí být předávací protokol a akceptační protokol, podepsané oběma smluvními stranami. Zhotovitel zašle fakturu objednateli v elektronické podobě na e-mail: podatelna@sfpi.cz nebo do datové schránky: wikaiz5, případně v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5) V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti,

je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury. Pokud splatnost uvedená na faktuře nebude odpovídat sjednané splatnosti, Zhotovitel souhlasí s úhradou daňového dokladu (faktury) v řádném termínu dle této smlouvy a data doručení daňového dokladu (faktury). V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) a Zhotovitel není oprávněn požadovat penále za pozdní úhradu.

- 6) Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7) Zhotovitel je oprávněn navýšit cenu uvedenou v čl. II odst. 1) smlouvy pouze v případě, pokud dojde ke změně stavu z neplátce DPH na plátce DPH, navýšení ceny v tomto případě bude rovno sazbě DPH. Změna sjednané ceny dle odst. II odst. 1) je možná jen dodatkem k této smlouvě, a to v souladu s možnostmi navyšování smluvní ceny dle příslušného zákona. V případě, že správce daně rozhodne po uzavření smlouvy, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku objednatele dle smlouvy.
- 8) V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona. Tato změna nebude považována za změnu smlouvy.
- 9) Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s předmětem smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od účinnosti smlouvy, včetně umožnění přístupu k ní. Dále je Zhotovitel v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.

Článek III Licence

- 1) Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu, které je výstupem poskytování služeb, a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla. Zhotovitel poskytuje bezplatně objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Zhotovitel poskytuje licenci objednateli (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít. Nabyvatel není povinen licenci využít. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

Článek IV Termíny plnění, forma zhotoveného díla, kontrolní dny, akceptační řízení

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést služby do 20. 3. 2024. Zhotovitel je povinen práce rozvrhnout tak, aby bylo možné v této lhůtě provést akceptační řízení dle odst. 4) tohoto článku, na jehož konci objednatel převezme pouze řádně zhotovené dílo bez jakýchkoliv výhrad. V této lhůtě tak nestačí pouze předat dílo objednateli k akceptačnímu řízení, ale toto řízení rovněž ukončit, a to akceptací díla bez výhrad.

- 2) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve formě, struktuře a rozsahu, jak je specifikováno ve smlouvě.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že průběh plnění služeb bude průběžně předkládat k odsouhlasení objednateli a veškeré výstupy musí být objednatelem odsouhlaseny.
- 4) Plnění dle smlouvy podléhá akceptačnímu řízení. Objednatel se zavazuje vyjádřit do 10 kalendářních dnů od předání díla zhotovitelem k výsledku plnění. Výsledkem akceptačního řízení bude jeden z následujících závěrů:
 - a) Plnění je akceptováno bez výhrad – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že zhotovená databáze zcela odpovídá požadavkům objednatele.
 - b) Plnění je akceptováno s výhradami – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že zhotovená databáze neodpovídá zcela požadavkům objednatele stanovených smlouvou. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
 - c) Plnění je neakceptováno – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že i přes povinnost zhotovitele průběh plnění díla předkládat k odsouhlasení objednateli, neodpovídá zhotovená databáze požadavkům objednatele. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
- 5) V případě, že výsledkem akceptačního řízení byla akceptace bez výhrad, je plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté.
- 6) V případě, že výsledkem akceptačního řízení je akceptace s výhradami, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 15 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká právo fakturovat cenu díla.
- 7) V případě, že výsledkem akceptačního řízení je neakceptace, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje odstranit vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 30 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. Nedodržení tohoto termínu pro odstranění vad bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 8) O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh.
- 9) Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému zhotovení díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Při plnění díla se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální možnou součinnost.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že na realizaci díla se v rámci každého kraje budou podílet osoby, které jsou s daným krajem seznámeni a rozumí problematice veřejných investic. Tyto zhotovitelem určené osoby budou po podpisu smlouvy kontaktovány pověřeným pracovníkem objednatele ke koordinaci, přičemž nebude-li objednatelem stanoveno jinak, budou se pravidelné koordinační on-line porady konat každý týden v pondělí od 9.00 hodin do 10.00 hodin. Na závěrečném setkání budou prezentovány výstupy a doporučené projekty pro každý kraj, na nichž by se měla zahájit poradenská činnost, včetně zdůvodnění.
- 3) Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou být osoby zhotovitele doprovázeny na setkáních v obcích pracovníky objednatele, popř. objednatelem určeným

pracovníkem z projektu Evropské investiční banky, která v ČR v totožném období má zájem realizovat obdobné šetření a je vhodné, aby tato šetření byla koordinována, resp. sjednocena. Z tohoto faktu nebude pro osoby zhotovitele vyžadována činnost nad rámec uvedeného v zadání. Bližší specifikace provázání uvedeného zjišťování jsou v jednání a budou zhotoviteli vyjasněna před podpisem smlouvy.

- 4) Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osob specifikovaných v článku VII smlouvy, nebo jiných osob k tomu statutárním orgánem objednatele zmocněných. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen utajit veškeré neveřejné informace, které se dověděl v rámci uzavírání a plnění ze smlouvy, bez ohledu na formu této informace či způsobu jejího získání. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Závazek mlčenlivosti plynoucí ze smlouvy není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce na základě smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele.
- 6) Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje ze strany zhotovitele případ, kdy (i) zhotovitel nesplnil lhůtu pro předání bezvadného díla dle článku IV odst. 1) smlouvy a (ii) zhotovitel neodstranil vady neakceptovaného díla ve lhůtě sjednané v článku IV odst. 7) smlouvy.
- 7) Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou smluvních stran ze smlouvy, smlouva se tím od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- 8) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, nejpozději však uplynutím desátého kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

Článek VI **Smluvní pokuty**

- 1) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla sjednaným v článku IV odst. 1) smlouvy, je objednatel oprávněn nárokovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla sjednané v článku II odst. 1) smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 2) V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 5) Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 6) Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči ceně díla.

Článek VII Oprávněné osoby

- 1) Na základě smlouvy jsou oprávněny za objednatele udělovat závazné pokyny zhotoviteli a podepisovat akceptační i předávací protokol tyto osoby:
Jméno, e-mail, tel: XXXXX, XXXXX, XXXXX
Jméno, e-mail, tel: XXXXX, XXXXX, XXXXX
- 2) Jménem zhotovitele jsou oprávněny podepisovat akceptační a předávací protokol tyto osoby:
Jméno, e-mail, tel: XXXXX, XXXXX, XXXXX
- 3) Změna výše uvedených osob musí být provedena na základě písemného oznámení druhé smluvní straně učiněné statutárním orgánem, a to bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy.
- 4) Výše uvedenými ujednáními není dotčeno právo statutárního orgánu nebo jiného orgánu jednat za právnickou osobu.

Článek VIII Závěrečné ujednání

- 1) Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě elektronických podpisů bude smlouva vyhotovena v jednom originále pro obě smluvní strany.
- 3) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že se smlouva, a vztahy z ní vyplývající, řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Pokud jakákoliv část závazku podle smlouvy je nebo se stane neplatnou, nevymahatelnou, zdánlivou (nicotnou), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 6) Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 7) Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 8) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí smlouvy je příloha v podobě strukturovaného jednotného formuláře.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Českých Budějovicích dne 19.1.2024

V Praze dne 23.1.2024

.....

.....