

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Polička

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

IČO: 00 277 177

DIČ: CZ00277177

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- dále jen „Nájemce“

a

.....
T.E.S. s.r.o.

Jiráskova 977

57201 Polička

IČ: 64788253

DIČ: CZ 64788253

Zastoupené Ing. Cobe Ivanovskim, jednatelem společnosti

- dále jen „Pronajímatel“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č.2134/15 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 2945 pro obec a katastrální území Polička.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část pozemkové parcely č. 2134/15 o výměře 600 m² k užívání Nájemci (dále jen „Pozemek“) za účelem provozu štípacího automatu, manipulace a skládkování dřeva a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu od 1.1.2024 – 31.12.2024.

Čl. IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 100 Kč/m² a rok.
2. [REDAKCE]
3. Splatnost nájemného byla dohodnuta v termínu do konce března roku následujícího na účet Pronajímatele [REDAKCE]
4. V případě nezaplacení nájemného nejpozději do 30.4. příslušného roku, je toto nezaplacení důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany Pronajímatele.
5. Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu, která bude splatná nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury.

Čl. V.

Práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Pozemek Nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Pozemku po dobu trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat Pozemek jako řádný hospodář pouze k účelu, který byl sjednán v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu Pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

Čl. VI.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby.
2. Porušuje-li Nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, je Pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to zejména v případě, pokud Nájemce:
 - užívá Pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy,
 - provádí na Pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu Pronajímatele,
 - nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného,
 - zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
3. Nájemní vztah může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Při zániku nájmu je Nájemce povinen Pozemek vyklidit, a to do 30-ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho Pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal.

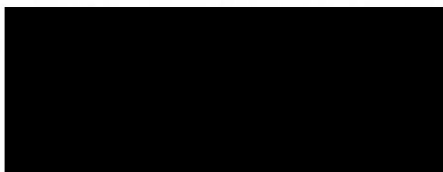
Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

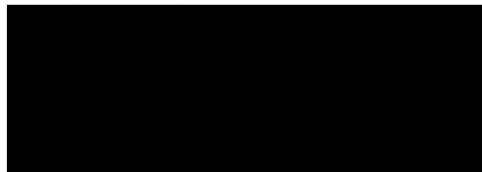
V Poličce dne 30.1.2024

Nájemce:



Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

Pronajímatel:



Ing. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti T.E.S. s.r.o.