

**Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor/prostor sloužících podnikání
č. NP/OSDF/2024/02**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucí odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1271/RMOB2226/28/24 ze dne 29. 1. 2024

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 2895609002

dále jen **pronajímatel**

a

Společnost senior, z.s.

Na Jízdárně 2895/18, 720 00 Ostrava

zastoupená Ing. Ludmilou Holubovou, předsedkyně spolku

IČ: 26595982
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 15. 2. 2004 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. OBH-I-NSNP-2004-1, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 2895 ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku par. č. 2889/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nebytové prostory (dále jen prostor) umístěné v 2. nadzemním podlaží, pro účely kanceláře. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 29. 2. 2024. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1271/RMOb2226/28/24 ze dne 29. 1. 2024.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 12. 2. 2024

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce – Společnost senior, z.s.

Datum: 12. 2. 2024

Místo: Ostrava

Ing. Ludmila Holubová

předsedkyně spolku