

## Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 01.07.2014, ve znění pozdějších dodatků

### A. Smluvní strany

#### **DISTEP a.s.**

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 651 38 091  
DIČ: CZ65138091  
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedená u Krajského soudu v Ostravě  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### **JUMP SPORT PLUS s.r.o.**

se sídlem: Frýdlantská 2199, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 268 71 432  
DIČ: CZ26871432  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 40956, vedená u Krajského soudu v Ostravě  
(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu ze dne 01.07.2014, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), a to v následujícím znění:

### B. Předmět Dodatku č. 7

#### 1. Článek III., odst. 1. Smlouvy se mění a nově zní:

1. *Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě, o výměře [redacted] který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 571.674,-- Kč ročně (slovy: pět set sedmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých) + DPH v sazbě stanovené zákonem.*

#### 2. Mění se přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy:

1. *Příloha č. 1 - Splátkový kalendář č. 1/2023 ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 - Splátkový kalendář č. 1/2024 ze dne 26.01.2024.*
2. *Příloha č. 2 - Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 - Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 26.01.2024.*

### C.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek a že

plně porozuměly jeho textu a pochopily, v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 7 svými vlastnoručními podpisy.

2. Ostatní části Smlouvy ve znění jejích dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 7 zůstávají beze změn.

**D.**

1. Tento Dodatek č. 7 ze dne 26.01.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 26.01.2024



Za Pronajímatele:



Za Nájemce:




**Příloha č. 2** k Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem JUMP SPORT PLUS s.r.o. na straně druhé, ze dne 01.07.2014, ve znění jejích pozdějších dodatků.





























































## EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Nájemce, uživatel: **JUMP SPORT PLUS s.r.o.**

Budova: 

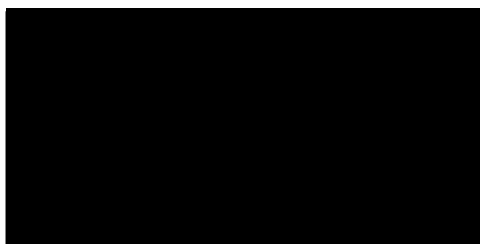
Adresní místo: 

Poř. č.	Účel místnosti	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			<b>571.674,--Kč</b>

**Roční nájem** za prostor sloužící podnikání činí **571.674,-- Kč**  
(slovy: pět set sedmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých)

**Měsíční nájemné** za prostor sloužící podnikání činí **47.640,-- Kč**  
(slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set čtyřicet korun českých)

Ve Frýdku-Místku dne: 26.01.2024



Za Pronajímatele:



Za Nájemce: