
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. UL 2020_0020**

mezi

CETIN a.s.

a

Česká republika - Ministerstvo obrany

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená [REDACTED] specialistou pro výstavbu sítě - překládky SEK, Výstavba
liniových sítí ČJ

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**CETIN**“)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

ID DS: hjyaavk

zastoupená Ing. Daliborem Kadlecem, zástupcem ředitele – ředitele odboru správy
nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem pověřeného řízením
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO
695564/2023-8694 ze dne 27. 9. 2023 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č.
219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů

Doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

ID DS pouze pro fakturaci: ukbwcd

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako
„**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení
§ 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých
souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže
uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Harrachov spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK
ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Projekt je realizační projektová dokumentace Překládky;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 7.3.2023 vydané pod čj. 69484/23, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o vyvlastnění je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPI Harrachov_DUKLA - přeložka SO 05**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastněním takového práva.

(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).

- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizaci Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebnosti podá stavebník.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky,
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však tři (3) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí Městského úřadu Harrachov – rozhodnutí o umístění stavby Přístavba tělocvičny se zázemím a rozšíření parkovacích objektu DUKLA čp. 591 v Harrachově č.j. Výst.386/2007-R ze dne 29.10.2007, které nabylo právní moci dne 3.12.2007 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy.

- 4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.
- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůtu k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **99 051.00 Kč** (slovy: devadesát devět tisíc padesát jedna korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do tří (3) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník

se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Faktura bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu odst. 4.7 této Smlouvy a Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.

6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.

- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány do datové schránky: **ukbwcx**d.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: [REDACTED]
funkce: specialista pro výstavbu sítě

ve věcech technických: [REDACTED]
funkce: specialista pro výstavbu sítě

8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: [REDACTED]
funkce: ředitel ORŠ AHNM

ve věcech technických: [REDACTED]
funkce: technický dozor

[REDACTED] (vedoucí Oddělení investic Pardubice Odboru řízení staveb AHNM)
funkce: technický dozor

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. Rozvazovací podmínka

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. Ochrana osobních údajů

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - e-mailovou zprávou zaslou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.
- Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu [REDAKCE]
- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoliv svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez

předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
- Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
- Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 12.13 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1 - CTN
 - Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí. Městského úřadu Harrachov – rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst.386/2007-R ze dne 29.10.2007
 - Příloha č. 3 - Sdělení Městského úřadu Tanvald č.j. MěÚT/29375/2019/SÚ a ŽP ze dne 5.12.2019
 - Příloha č. 4 - Stavební povolení čj. MO 127816/2021- 1150Pa ze dne 5.5.2021, nabytí právní moci 26.5.2021
 - Příloha č. 5 - prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MO 390528/2023-1322 ze dne 5.5.2023

CETIN

Stavebník

V Praze dne

V Praze dne

**Theodor
Valenta** Digitálně podepsal
Theodor Valenta
Datum: 2024.02.04
08:32:45 +01'00'

**Ing. Dalibor
Kadlec** Digitálně podepsal
Ing. Dalibor Kadlec
Datum: 2024.02.08
16:49:26 +01'00'

za **CETIN a.s**

za **Českou republiku – Ministerstvo
obran**

Theodor Valenta
specialista pro výstavbu sítě - překládky SEK

Ing. Dalibor Kadlec
zástupce ředitele – ředitel odboru správy
nemovitého majetku

(podepsáno elektronicky)

(podepsáno elektronicky)

14

Městský úřad HARRACHOV

Stavební úřad

Centrum 150, 512 46 Harrachov

Č.j: Výst.386/2007 - R

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:

Armádní sportovní centrum DUKLA

datum - 8 - 11 - 2007

č.j. 468/2007 - 1375

Harrachov, dne: 29.10.2007

Žadatel:

Armádní sportovní centrum DUKLA (IČ - 60162694), Pod Juliskou 1, 164 00 Praha 6

Zástupce žadatele:

JIKA - CZ, s.r.o. (IČ - 25917234), Průmyslová 1200, 500 02 Hradec Králové

V OPVL o.l. Uradu

3 12 2007

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, rozhodl dne 29.10.2007 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: přístavba tělocvičny se zázemím a rozšíření parkovacích objektů DUKLA č.p. 591 v Harrachově na pozemcích: stavební parcely 937/1, pozemkové parcely 496/2, 496/4, 496/5, 496/6, 496/7, 496/9, 496/10, 496/11, 496/12 a 496/16 v kat. území Harrachov, kterou podala společnost JIKA - CZ, s.r.o. (IČ - 25917234), Průmyslová 1200, 500 02 Hradec Králové zastupující žadatele Armádní sportovní centrum DUKLA (IČ - 60162694), Pod Juliskou 1, 164 00 Praha 6 takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: přístavba tělocvičny se zázemím a rozšíření parkovacích objektů DUKLA č.p. 591 v Harrachově na pozemcích: stavební parcely 937/1, pozemkové parcely 496/2, 496/4, 496/5, 496/6, 496/7, 496/9, 496/10, 496/11, 496/12 a 496/16 v kat. území Harrachov. Navrhovaný objekt je koncipován jako přístavba ke stávajícímu objektu DUKLA. Umístění této přístavby je severně a severozápadně od stávajícího objektu. Hlavní vchod do tělocvičny je z jihu z nově vzniklého polootevřeného prostoru. Z tohoto prostoru jsou přístupné i garáže, sklad kol a mazání lyží, které jsou umístěny v přízemní hmotě. Hlavním vstupem do tělocvičny vstoupíme do zádveří, na které navazuje vstupní hala, ze které je přístupná tělocvična, posilovna, zázemí šaten a WC a zároveň zde ústí komunikační propojení se stávajícím objektem formou spojovací chodby, ze které je přístupná technická místnost, úklidová komora, garáže, sklad kol. Napojení na stávající objekt je v prostoru stávající posilovny, kde je propojovací uzel řešen schodištěm do ubytovací části objektu ve 2.N.P. Z navržené tělocvičny je přístupný sklad (pro náradí, míče ..) a prostor bowlingu se dvěma zkrácenými dráhami se zázemím umístěný v SZ části přístavby tělocvičny. Před tělocvičnou je navrženo 5 parkovacích stání. Z hlediska konstrukce je hlavní hmota tělocvičny navržena z dřevěných lepených vazníků v interiéru přiznaných a doplněným vyzděným pláštěm s dřevěným obkladem a měděným plechem. V kombinaci s monolitickou konstrukcí přístavby zázemí, které má současně funkci opěrné zdi. Pohledové části zázemí budou opláštěny gabionovou zdí. Celý objekt bude zateplen. Založení haly se předpokládá na pilotech v kombinaci se základovými pasy na objektu zázemí. Střešní plášť tělocvičny bude proveden z mědi na klempířské spoje - falce. Objekt zázemí garáží je navržen s plochou střechou krytou s extenzivní zelení. Veškeré klempířské prvky jsou navrženy z mědi. Okna a dveře jsou navržena hliníková v černé barvě v kombinaci s hliníkovými pevnými žaluziemi. Před zahájením realizace bude odstraněno oplocení stávajícího hřiště včetně jeho povrchu. Přístup a příjezd k navrhované přístavbě je stávající jako k samotnému objektu DUKLA. Celkem se jedná o zastřešení sportovní plochy o výměře sportoviště 800 m². Výška objektu přístavby je v nejvyšším místě 8,90 m nad kótou +/-0,00 = 668,80 m.n.m..

Napojení na inženýrské sítě:

vodovod: za stávající budovy DUKLA č.p. 591; po dokončení budou spolu se stávající stavbou tvořit jeden

provozní celek,

splašková kanalizace: odkanalizování bude provedeno novou samostatnou kanalizační přípojkou DN 150 mm. Napojení na kanalizační přípojkou bude provedeno do navržené šachty DN na pozemku stavebníka.

Dešťová kanalizace: dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny novou přípojkou do stávající dešťové kanalizace, která projde přeložkou – vše na pozemcích stavebníka. Výústní objekt zůstane beze změny - stávající. Zpevněné plochy tedy i rozšířené plochy pro parkování budou nově osazeny sorbční vpustí s fibrilovou vložkou. Jedná se o prefabrikované vpustí průměru 100 mm s fibrilovou náplní pro předčištění srážkových vod z parkovišť kontaminovaných ropnými látkami; jsou navrženy typu KN 3 – 10 SV. Vlastní nádrž sorbční vpustí je monolitická z kvalitního vodostavebního betonu, uvnitř opatřená olejovým nátěrem. Vpust' je zakryta železobetonovou deskou s osazenou vtokovou mříží a šachtovým poklopem. Přeložka dešťové kanalizace je navržena z materiálu ULTRA RIB 2 DN 250 mm. Napojení jednotlivých vpustí je navrženo pomocí ULTRA RIB 2 DN 150. Dešťové vody z plochých zelených střech jsou řešeny pomocí vnitřních vyhřívaných vpustí a vedením v rámci objektu s vyústěním do dešťové kanalizace na západě objektu. Dešťová voda z oválné střechy je svedena volně na terén do kačírkového lože, kde je odváděna pomocí žlábků a vsaku pod ním do dešťové kanalizace. Tato část kanalizace je navržena pomocí ULTRA RIB 2 DN 150.

El. rozvodná síť: napojení je stávající, vnější síť se nemění. V rámci hlavního objektu bude osazen nový rozvaděč pro napojení tělocvičny.

Veřejná telefonní síť: napojení bude z již realizované přípojky. Kapacita je vyhovující. Rozvod bude řešen v rámci vnitřních rozvodů vysazením ve slaboproudém rozvaděči.

Plyn: dojde ke zkrácení plynovodní přípojky, na fasádě bude nově osazen HUP a měření. V plynové skříni na fasádě, která je volně přístupná bude nově osazen HUP DN 200, nově bude osazena regulační řada Francel E plynoměr G 64 a 2 x KK25, která bude uzamčena.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracované firmou INGPRO Litoměřice s.r.o. (IČ – 27301176) se sídlem Kardinála Trochty 521/1444, 412 01 Litoměřice – Pokratice, datum zpracování 07/2007, bez zak.č. a dle výroku rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Správy KRNAP Vrchlabí, odboru státní správy ze dne 10.9.2007 pod č.j.:KRNAP 08044/2007:
 - další stupeň dokumentace (ke stavebnímu řízení) bude obsahovat návrh skladby extenzivní zelené střechy, navrhované nad částí předmětné stavby,
 - další stupeň dokumentace (ke stavebnímu řízení) bude obsahovat řešení venkovního sezení s venkovní posilovnou, navrhovaného v jižní části areálu,
 - další stupeň dokumentace (ke stavebnímu řízení) bude řešit zabezpečení prostoru garáží (např. zvýšeným prahem a záchytnou jámkou) proti možnému úniku ropných produktů do vnějšího prostředí.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 12.9.2007 pod č.j.:KRNAP 06339/2007 a to, že další stupeň projektové dokumentace (ke stavebnímu řízení), která bude obsahovat přehlednější situaci navržené stavby vodních děl, bude předložen na Správu KRNAP k odsouhlasení.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Sekce podpory MO, Odboru vojenského zdravotnictví ze dne 4.9.2007 pod č.j.:18-152/2007-3042 a to, že WC u bowlingu bude mít oddělené nejenom kabiny, ale i předsíně pro muže a pro ženy.
5. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Tanvald ze dne 26.9.2007 pod č.j.:SÚ/13989/2007/KS:
 - výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy silničního správního úřadu, a proto se stavbou souhlasíme s tím, že v rámci stavebních prací nesmí být umístěn žádný stavební materiál či technika na přilehlé silnici III/01021 a dále pak nesmí docházet k omezování silničního provozu ani ke znečišťování nebo poškození uvedené silnice,
 - v rámci uvedené stavby bude též, dle projektové dokumentace, provedeno rozšíření stávajícího parkoviště, které se nachází v uzavřeném areálu sportovního objektu Harrachov (ASC Dukla). Tyto parkovací plochy jsou z hlediska zákona o pozemních komunikacích (§7) tzv. účelové komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu a nejsou přístupné veřejně, protože slouží potřebám vlastníka či provozovatele tohoto uzavřeného prostoru. Příslušným stavebním úřadem pro tyto stavby je obecný stavební úřad MěÚ Harrachov,
 - doporučujeme dořešit dopravní režim v areálu ASC Dukla místní úpravou provozu na komunikacích umístěním dopravního značení a to po konzultaci s dopravním inspektorátem Policie ČR o.ř. Semily,

- veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - stavba přeložky splaškové a dešťové kanalizace podléhá stavebnímu povolení, které vydá na základě žádosti Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, vodoprávní úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí. K žádosti bude předloženo vyjádření správců přeložkou dotčených kanalizací.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ČR – Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, Liberec ze dne 17.9.2007 pod č.j.:2421/07/51.104/Vo:
- další stupeň projektové dokumentace musí být v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, a s podmínkami uvedenými v platných prováděcích vyhláškách:
 - č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu,
 - č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům,
 - č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov. Splnění podmínek stanovených touto vyhláškou je třeba doložit ČR – SEI v rámci dalšího stupně projektové dokumentace výpočtem dle přílohy č. 1 této vyhlášky,
 - konstrukce navrhované stavby musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 „Tepelná ochrana budov“ se změnou Z1 z března 2005, zejména pak musí vyhovovat požadovaným hodnotám součinitelů prostupu tepla,
 - v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., upozorňujeme, že je třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Vratislavice nad Nisou ze dne 3.9.2007 pod č.j.:05-207/1849/07:
- Vodovod: v prostoru, kterým prochází stávající vodovodní přípojka, bude rozšířen stávající objekt o přístavbu posilovny. Tím dojde ke zkrácení stávající přípojky a přemístění vodoměrové sestavy. Vodoměrová sestava bude umístěna v posilovně v nice obvodové stěně.
- Kanalizace dešťová: stávající dešťová kanalizace prochází územím plánované stavby tělocvičny. Kanalizaci je navrženo vést v nové trase kolem tělocvičny k výústnímu objektu.
- Kanalizace splašková: stávající splašková kanalizace rovněž prochází územím plánované stavby tělocvičny. Je navrženo stávající kanalizaci přerušit a v nové trase vést kolem tělocvičny k místu napojení na stávající kanalizaci. Nová trasa je navržena mimo zástavbu,
- přeložka kanalizace bude z trub ULTRA RIB 2 DN 300,
 - přeložka stoky bude provedena před započítáním výstavby tělocvičny,
 - před zasypáním přeložky zeminou bude pracovník SčVK a.s. [redacted] přizván ke kontrole provedených prací,
 - protokol o tlakové zkoušce a geodetické zaměření skutečného provedení přeložky bude předáno na středisku závodu v Harrachově,
 - před přepojením na stávající kanalizaci bude nutná odstávka stávající toky – má velký průtok; odstávka bude provedena do toku Bílá Voda, požadujeme ji předjednat se správcem toku a odborem stavební úřad a životní prostředí MěÚ Tanvald,
 - k přepojení přeložky na stávající kanalizaci budou přizváni pracovníci SčVK a.s. Bude jim předáno povolení odstávky kanalizační stoky.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 4.9.2007 pod č.j.:POS 256/07.
- Přeložka stávajících kabelů bude zakreslena v projektu a zahrnuta do územního řízení (včetně uvedení všech dotčených pozemků), investor zajistí souhlas všech dotčených účastníků a správců sítí s přeložkou,
 - Veškeré práce spojené s překládkou může provádět pouze firma s příslušným povolením vstupu do veřejné komunikační sítě schválená vedoucím údržby kabelové sítě Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Dle § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., jde o vyvolanou překládku, kterou dle zákona hradí investo-
stavby, která přeložku vyvolala,

- Trasa komunikačního vedení musí zůstat volně přístupná pro případné opravy vedení. Nad trasou vedení (ochranné pásmo 1,5 m) nesmí být vysazována vzrostlá zeleň,
- Do zahájení stavebního řízení investor zajistí zpracování prováděcí projektové dokumentace ve které budou stanoveny konkrétní podmínky technického řešení přeložky a dokumentace bude společností Telefónica 02 Czech Republic, a.s. předložena ke schválení. Bez schválení této dokumentace nesouhlasíme s vydáním stavebního povolení,
- Před zahájením stavebních prací musí být uzavřena se společností Telefónica 02 Czech Republic, a.s. „Smlouva o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě“. Dále je nutné dodržet „Základní podmínky společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. pro realizaci překládky podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě vynucené cizími stavebníky“ - viz. následné podmínky:
- V souladu s ustanovením § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., nese veškeré náklady spojené s překládkou SEK (a jeho ochranou před poškozením) stavebník, který překládku vyvolal,
- společnost Telefónica 02 Czech Republic, a.s. nabízí zajištění překládky SEK v těchto variantách.
 - a) zpracování dokumentace pro provedení stavby a realizaci vynucené překládky včetně zajištění smluv o zřízení věcného břemene s následným podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
 - b) realizaci vynucené překládky,
 - c) zajištění smluv o zřízení věcného břemene s následným podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V případě zájmu stavebníka o zajištění vynucené překládky podle nabídky Telefónica 02 Czech Republic, a.s. kontaktujte manažera pro výstavbu sítě [redacted]

[redacted] pracoviště Masarykova 273/20, 400 01 Ústí nad Labem, adresa pro dodání zásilek Telefónica 02 Czech Republic, a.s., P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3,

- hlavní výhody pro stavebníka při realizaci překládek společností Telefónica 02 Czech Republic, a.s. jsou:
 - a) stavebník nemusí zajišťovat zhotovitele dokumentace na provedení stavby a zhotovitele na realizaci překládky, kteří mají řádná oprávnění k provádění staveb v SEK
 - a) bezproblémové dodržení realizačních termínů a to i v případech, kdy je nutno na překládaném komunikačním vedení převádět provoz na jiná náhradní komunikační vedení
 - a) vlastní odborné technické práce jsou prováděny vybraným nejlepším zhotovitelem pod přímou kontrolou zaměstnance společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s.
 - a) technické řešení a vlastní realizace překládky včetně veškeré potřebné administrativy je vždy provedeno tak, aby bylo zajištěno vždy kladné stanovisko společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. pro závěrečné kolaudační řízení stavby, která přeložku vyvolala,
 - a) nesporná úspora vynaloženého času na vlastní organizační zajištění překládky,
- v případě, že stavebník nevyužije nabídku společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. k zajištění vynucené překládky, je povinen:
 - a) před zahájením prací na projektové dokumentaci překládky uzavřít se společností Telefónica 02 Czech Republic, a.s. „Smlouvu o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě“ podle příslušného rozsahu prací, ve které budou stanoveny detailní podmínky, za kterých bude možno překládku realizovat
 - b) zajistit na své náklady zpracování dokumentace pro provedení vynucené překládky (nebo opatření k ochraně) SEK u subjektu, který má řádné oprávnění k tomuto projektování. Zpracovatel dokumentace pro provedení stavby bude povinen v průběhu jejího zpracování konzultovat technické řešení s útvary společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. v souladu s uzavřenou Smlouvou. Bez schválení dokumentace pro provedení stavby společností Telefónica 02 Czech Republic, a.s. nelze překládku realizovat
 - c) dokumentace pro provádění stavby vynucené překládky musí obsahovat (mimo jiné doklady a dokumenty – viz. čl. 5 výše uvedené Smlouvy uzavřenou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ mezi vlastníky nemovitostí dokončených překládkou a společností Telefónica 02 Czech Republic, a.s.
 - d) realizaci překládky může provést pouze zhotovitel mající oprávnění k provádění staveb sítě elektronických komunikací na základě smluvního vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem. Překládka bude provedena v rámci zřizování (přípravy) staveniště pro stavbu, která překládku

vyvolala a podmínky realizace budou uvedeny ve sloučeném řízení k této stavbě nebo samostatně jen v rozhodnutí o umístění stavby pro vynucenou překládku. Příslušné pravomocné rozhodnutí zajistí stavebník na své náklady

- e) po realizaci a vyhotovení geometrického plánu vymezující rozsah věcného břemene vyzve stavebník vlastníka dotčené nemovitosti a společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. k uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ za podmínek stanovených ve výše uvedené „Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ (viz. bod 4). Zaměstnanec společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. odpovědný za Vbř, podá příslušnému Katastrálnímu úřadu návrh na vklad do KN.
 - V případě realizace vynucené překládky, kterou bude zajišťovat stavebník, kontaktujte odd. Plánování a výstavby sítě – [REDAKCE]
 - Dle potřeby, kontaktujte pracovníka ochrany sítě [REDAKCE] pracoviště Nerudovo nám. 120, Liberec, adres pro dodání zásilek Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.BOX 56, 130 76 Praha 3
 - Smlouvu o provedení vynucené překládky a Smlouvu o budoucí smlouvě Vbř Vám zašle za společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. [REDAKCE] manažer pro PaV kraj Liberecký a Ústecký, (vyplněné podklady je lepší nejdříve poslat ke kontrole správnosti a úplnosti [REDAKCE])
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.8.2007 č.j.:115154 a to, že v zájmovém prostoru se nachází podzemní energetické zařízení nn a vn v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301 a ČSN 34 3108. V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytyčení trasy tohoto silového zařízení pracovníkem společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. tel. 492110630, dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v ochranném pásmu. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN a PNE a přiloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak i za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím ukončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>. Pokud dojde při provádění výkopových prací k obnažení podzemního kabelového vedení, je nutná po zakrytí kabelu a před zahrnutím výkopu kontrola pracovníkem společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. tel. 492110630. Pokud dojde k poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujete Call centrum naší společnosti na tel. 378001111.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.8.2007 – Jičín/71/2007 a to, že:
- objekt uvedené přístavby bude připojen instalačním měřeným vývodem ze stávajícího odběrného místa pro objekt Dukla Liberec a současně nebude požadováno zvýšení rezervovaného příkonu tj. velikost hlavního jističe před elektroměrem pro uvedený odběr. V opačném případě požádá stávající odběratel o navýšení rezervovaného příkonu formulářem k tomu určeném,
 - stavebnímu úřadu bude předloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. oddělení dokumentace TEIS Jičín o existenci podzemních zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - v případě stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy nesmí dojít k jejímu poškození a práce budou prováděny dle příslušných technických předpisů.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 1.8.2007 č.j.: 125801/07/LIB/VVO a to, že při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18, Vyhl.324/1990 Sb.), Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací

- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (§ 63, vyhl.č.324/1990 Sb.).
 - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst.5vyhl.č.324/1990; čl.56, ČSN 743050).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - Na pracovišti POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK: POS Liberecký kraj: SM+JN – [REDAKCE]
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámte Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření VČP Net, s.r.o., odbor operativní správy plynárenského majetku, oddělení Dvůr Králové nad Labem ze dne 2.8.2007 pod č.j.:VY/06/05022/7 a to, že:
- Uvažovaná stavba musí splňovat všechny příslušné normy a předpisy, především zákon č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb., ČSN EN 12007 -1/3, ČSN EN 12327, ČSN 736005, TPG 934 01, TPG 702 04, ČSN 12279, TPG 609 01, Technickou instrukci VČP a.s. č. 4, 10/2004
 - Nejmenší dovolené krytí nad STL plynovody v místě pojezdových zpevněných ploch musí být nejméně 1 m a v místě ostatních ploch 0,8 m (max. krytí nesmí být větší než 1,5 m). Ze strany projektanta musí být v projektu pro stavební řízení řešena ochrana stávajícího plyn. zařízení proti možnému poškození. Způsob ochrany bude upřesněn po dohodě s VČP, a.s. Hradec Králové – RC Dvůr Králové nad Labem na základě vytyčení (kontakt: [REDAKCE])
 - Stavební objekty – šachty, budovy, opěrné zdi atd. musí být umístěny min. 1 m od plynárenského zařízení a při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení odst. vzdálenost minimálně 2 m na obě strany od osy potrubí (od okraje potrubí – měřeno kolmo na obrys)
 - Požadavek na zřízení nového odběrného místa nebo rozšíření spotřeby plynu musí být projednán před vydáním stavebního povolení s pracovníky zákaznických kanceláří (divize obchodu) na základě „Žádosti o připojení“
 - V dalším stupni řízení musí být na VČP, a.s. Hradec Králové – regionální centrum Dvůr Králové nad Labem předložena projektová dokumentace se zákresem inž. sítí (s příčnými a podélnými řezy v místě křížení pojezdových zpevněných ploch a plynovodů), včetně PD na úpravu (zkrácení) plynovodní

přípojky (a odběrného plynového zařízení) k odsouhlasení.
Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Armádní sportovní centrum DUKLA (IČ - 60162694), Pod Juliskou 1, Zbraslav, 164 00 Praha 619

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad obdržel dne 23.8.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla v průběhu řízení předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad, stavební úřad opatřením ze dne 29.8.2007 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 4.10.2007 (čtvrtek) konané v místě: v kanceláři stavebního úřadu na MěÚ Harrachov. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení jsou uplatněny v podmínkách ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení stavebník požádal ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona o stanovení delší lhůty platnosti územního rozhodnutí na předmětnou stavbu a to na dobu 5-ti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí z důvodu probíhající reorganizace Armády ČR a s tím související tok finančních prostředků ze státního rozpočtu. Vzhledem k těmto skutečnostem bylo stavebníkovi vyhověno a lhůta platnosti byla stanovena na dobu 5-ti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Toto územní rozhodnutí platí pět let ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.



vedoucí stavebního úřadu

Vyvěšeno dne: 1.11.2007

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona se doručuje jednotlivě na doručenkou:

Armádní sportovní centrum DUKLA, Pod Juliskou 1, 164 00 Praha

JIKA – CZ, s.r.o., Průmyslová 1200, 500 02 Hradec Králové

Město Harrachov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou:

Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice, na Valech 76, 412 01 Litoměřice

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň

Krajská správa silnic Libereckého kraje, Vysoká 576, 513 01 Semily 1

Lesy ČR, Přemyslova 1106, 500 01 Hradec Králové 1

Pavel Ploc, Harrachov 627, Harrachov v Krkonoších, 512 46 Harrachov v Krkonoších

Pozemkový fond ČR, U Nisy 1006, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30

Správa KRNAP Vrchlabí, správa vodních toků, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, , P.O. Box 56, 130 76 Praha 3

Východočeská plynárenská a.s., Heydukova 707, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Semily, U Stadionu 204, 513 01 Semily 1

MěÚ Tanvald, odbor dopravy, Krkonošská 350, 468 41 Tanvald

MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald

Policie ČR Dopravní inspektorát, Semily 1, 513 01 Semily 1

Správa KRNAP OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, náměstí Dr. E. Beneše 584/24, poštovní schránka 43, 460 01 Liberec 1

Ústřední vojenský zdravotní ústav, P.O.BOX 53, 160 02 Praha

2x spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/29375/2019/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 5.12.2019

Č.j.: MěÚT/29375/2019/SÚ a ŽP

Vyřizuje:

Telefon: 4

Ministerstvo obrany ČR, IČ 60162694
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
odbor řízení staveb
Hradební 772/12
P. O. BOX 45
110 05 Praha 1
IDDS: hjyaavk


Věc

Žádost o potvrzení platnosti územního rozhodnutí a o vyjádření k budoucí stavbě

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 4.12.2019 Vaši žádost ohledně potvrzení platnosti územního rozhodnutí č.j. Výst.386/2007-R ze dne 29.10.2007 (nabytí právní moci 3.12.2007) a o vyjádření k budoucí stavbě „Harrachov – výstavba tělocvičny s posilovnou“ na ppč. 496/2, 496/4 a 496/7 k.ú. Harrachov, obec Harrachov.

Stavební úřad k platnosti územního rozhodnutí č.j. Výst.386/2007-R ze dne 29.10.2007 (nabytí právní moci 3.12.2007) uvádí, že vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem Ministerstva obrany ČR pod č.j. 724-16/2012-4607 ze dne 1.6.2012 (v právní moci dne 25.6.2012) je zachována platnost i výše uvedeného územního rozhodnutí v celém rozsahu výrokové části. Toto vyplývá i z části II. stanovení podmínek pro provedení stavby bodu 2. podbodou 2.1 stavebního povolení ze dne 1.6.2012.

K vydání stavebního povolení a následné realizaci stavby „Harrachov – výstavba tělocvičny s posilovnou“ na ppč. 496/2, 496/4 a 496/7 k.ú. Harrachov, obec Harrachov stavební úřad uvádí, že nemá námitek dle předložené projektové dokumentace zpracované firmou ARCHIPRO s.r.o., IČ 28139399, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor.


vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Na vědomí:

1. co

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 26.5.2021

Jméno, podpis oprávněné úřední osoby

Ing. Václav Rychnovský

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
oddělení stavební úřad

odloučené pracoviště: Teplého 2795, Pardubice, PSČ 530 59, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn. Čj. MO 297585/2019-6440
Ze dne 23.10.2019
Naše čj. MO 127816/2021-1150Pa Dle rozdělovníku
Spis č. SpMO 47663/2019 -1216Pa
Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail
Datum 5. května 2021

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 16 - 05 - 21

Výroková část:

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, odloučené pracoviště Teplého 2795, 530 59 Pardubice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podal dne 23. 10. 2019 (a 23. 09. 2020 doplnil):

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Březina, zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb, zástupce ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1, 110 05 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

Harrachov - „Výstavba tělocvičny s posilovnou“

(areál ASC DUKLA Harrachov)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.496/2, 496/4, 496/7, st.937/1, v katastrálním území Harrachov (637238)

Soubor staveb (ve smyslu §8 a 9 stavebního zákona) obsahuje:

Výstavbu tělocvičny s posilovnou pro členy ASC DUKLA. Navrhovaná stavba je rozdělena na tělocvičnu a posilovnu s veškerým zázemím. Půdorysné rozměry obdélníkové tělocvičny jsou 26,00 x 31,46 m. Posilovna se zázemím je nepravidelného tvaru, který ale respektuje tvar pozemku s maximálními půdorysnými rozměry 42,90 x 14,66 m. Tyto dvě hmoty mají různé konstrukční i materiálové řešení, rovněž se liší výšková úroveň obou hmot. Výška stavby je v nejvyšším místě 8,900 m nad kótou +/-0,000 = 668,800 m. n. m.

Hlavní vstup do objektu je navržen z jihovýchodní strany. Na vstupní zádveři navazuje hlavní chodba objektu, na kterou jsou napojeny šatny se sprchami a hygienickým zázemím, dále je z chodby umožněn přístup do technických místností, do posilovny a rovněž do tělocvičny. Na jihovýchodní straně objektu je umístěno zázemí objektu – garáž pro dvě vozidla, sklad lyží a kol. Jedná se o neveřejný objekt sloužící k přípravě sportovců ASC Dukla. V objektu se nenachází žádná bytová jednotka.

S hlavní stavbou souvisí realizace přeložky dešťové a splaškové kanalizace, přeložka sítě SEK, vodovod, napájecí vedení NN a plynový zdroj tepla. PD neřeší bezbariérové užívání stavby.

Členění stavby (souboru staveb):

- SO 01-Tělocvična s posilovnou,
- SO 02 - Zpevněné plochy a zatravnění,
- SO 03 - Přeložka splaškové kanalizace,
- SO 04 - Přeložka dešťové kanalizace,
- SO 05 - Přeložka slaboproudu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracovala v 05/2019 společnost ARCHIPRO, s.r.o., Chýnovská 1917/9, odpovědný projektant Ing. Miroslav Bílek, ČKAIT 0100324. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2026**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; v termínu do 10 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název zhotovitele, vč. specifikace odborného vedení stavby (viz. § 152, 158 a § 160 stavebního zákona). U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

6. Zhotovitel je povinen mít na stavbě projektovou dokumentaci a stavební deník, řádně vedený ve smyslu § 157 zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon). Bude mimo jiné obsahovat údaje o zhotoviteli stavby, projektantovi, technickém dozoru stavebníka, vč. otisku jejich autorizačních razítek, koordinátorovi BOZP, vč. jeho certifikátu odborné způsobilosti a dokladovou část v nezbytně nutném rozsahu.
7. Před zahájením stavby budou vytyčeny stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště a po celou dobu výstavby budou dodržovány veškeré požadavky jejich ochrany, které jsou uvedeny v podmínkách jednotlivých správců sítí. V místě křížení sítí nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
8. Provádění hlučných, prašných a okolí obtěžujících prací na stavbě a doprava nákladních vozidel stavby se omezuje pouze na pracovní dny, a to na dobu od 7:00 do 17:00 hod.
9. Zásobování stavby nákladními automobily a příjezd ostatní techniky na stavbu nebudou probíhat po silnici III/01021 přes centrum města, ale pouze obchvatem města po silnici III/1023.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sp. zn.: 79367/2019-1150-OÚZ-PCE, ze dne 28. 6. 2019
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6, - hlavní hygienik MO, Čj. MO 214797/2019 - 3416, ze dne 22. 7. 2020.
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, Na Valech 76, P. O. BOX č. 77, Litoměřice, 412 01, Čj. MO 186374/2019-1150Li, ze dne 3. 7. 2019.
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, zn. KRNAP 05045/2019, ze dne 22. 7. 2019.
14. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald, Čj. MěÚT/17446/2019/SÚ a ŽP, ze dne 22. 7. 2019.
15. Realizace SO 03 a SO 04 bude provedena za splnění podmínek uvedených ve smlouvě č. 6440-OŘS2-2020-103, ze dne 31. 7. 2020, o „Přeložce kanalizace v p. p. č. 496/2, 496/4, 496/7, k. ú. Harrachov“, uzavřené mezi Severočeskou vodárenskou společností a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a Českou republikou-Ministerstvem obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany.
16. Realizace SO 05 bude provedena za splnění podmínek uvedených ve vyjádření CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00, Čj. 659041/19, ze dne 10. 6. 2019.
17. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn. O20690086423/TPCLI/Šk, ze dne 16. 9. 2020.
18. Po dokončení stavby proběhne zkušební provoz, během kterého bude (při max. obsazení

objektu) provedeno měření hluku oprávněnou certifikovanou autoritou. Rozhodnutí o povolení zkušebního provozu a v něm stanovení konkrétních podmínek, bude vydáno na základě podání samostatné žádosti a předložení veškerých nezbytných dokladů

19. Způsob provádění stavby bude řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
20. Budou provedena taková opatření, která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
21. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných fyzických osob a označeno příslušným výstražným značením.
22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
23. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy, technologické předpisy a platné vojenské předpisy na výstavbu.
24. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu. Stavebník a zhotovitel stavby přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo zhotovitele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku. K závěrečné prohlídce stavby bude předložena fotodokumentace o průběhu stavby.
25. Konkrétní podmínky pro vybudování zařízení staveniště budou dohodnuty nejpozději při předání staveniště. Případné požadavky uživatele budou stavebním podnikatelem respektovány. Bude-li chtít stavební podnikatel v prostoru staveniště vybudovat dočasné jednoduché stavby zařízení staveniště na ohlášení stavby dle §104 odst. 2 písm. a) až d) nebo na stavební povolení dle § 110, bude postupovat ve smyslu stavebního zákona.
26. Odstranění zařízení staveniště bude provedeno do 30 dnů po ukončení investorské přejímky. Rovněž všechny poskytnuté plochy budou předány zpět objednateli v této době a ve stavu prostém všech faktických závad, vyčištěné a zbavené všech zbytků stavby.
27. Stavební podnikatel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
28. Projekt skutečného provedení stavby, potvrzený stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby), bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
29. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby stanoví stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu §122 stavebního zákona.

III. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

Stavba nevyžaduje stanovit opatření na sousedních pozemcích.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 722/12, 110 05 Praha 1

- Okrta Foods a.s., Mělnická 133, 277 32 Byšice,

- [REDAKCE]

- Správa Krkonošského národního parku, odbor správy majetku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00,

Č.j. 659041/19, ze dne 10. 6. 2019

Odůvodnění:

Dne 23. 10. 2019 stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedený soubor staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad žádost přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona a zjistil, že dokumentace (vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a předloženým dokladům) obsahuje nedostatečně zpracovanou souhrnnou technickou zprávu, stanoviska vlastníků technické infrastruktury jsou rozporná, protichůdná a podmínky a požadavky v nich uvedené nejsou v projektové dokumentaci jednoznačně vyřešeny. Stavební úřad nemohl dále řádně posoudit splnění podmínek neúplného (bez ověřené grafické přílohy) územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Harrachov, stavebním úřad, Čj. Výst. 368/2007 - R, ze dne 29. 10. 2007.

Stavební úřad proto seznámil odpovědné zástupce stavebníka (během ústního jednání provedeného dne 11. 11. 2019 v kanceláři stavebního úřadu) s nedostatky podání a nezbytnosti vady podání odstranit. Vzhledem ke složitosti dané problematiky požádal stavebník o možnost doplnění dokumentace do 20. 12. 2019. Stavební úřad termín akceptoval. Dne 16. 12. 2019 byla dokumentace stavebníkem doplněna pouze částečně a současně byl stavební úřad požádán o prodloužení lhůty k doplnění do 31. 1. 2020.

Protože ani do výše uvedeného termínu dokumentace v nezbytném rozsahu doplněna nebyla, stavební úřad řízení (usnesením Čj. 3647/2020-1150Pa, ze dne 3. 2. 2020) přerušil, vyzval stavebníka k doložení dokladů, které řádně specifikoval, a pro doplnění stanovil termín do 30. 4. 2020.

Stavebník podal dne 30. 4. 2020 stavebnímu úřadu žádost (Čj. MO 122970/2020-6440) o prodloužení lhůty pro odstranění vad podání - žádosti o vydání stavebního povolení.

Jako důvod bylo uvedeno, že při obstarávání dokumentů nastala nutnost provést další dílčí, po sobě následující úkony, a proto není možno doklady doložit v původním termínu.

Stavební úřad posoudil důvody uvedené v žádosti stavebníka jako opodstatněné a proto rozhodl (usnesením Č.j. MO 122970/2020-1150Pa, ze dne 2. 6. 2020) prodloužit termín k odstranění vad podání do 31. 10. 2020.

Dne 23. 09. 2020 stavebník doplnil žádost o stavební povolení o stanovisko provozovatele inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace), tj. Severočeská vodárenská společnost, a.s. a dále byla předložena smlouva o přeložce kanalizace č. 6440-OŘS2-2020-103, ze dne 31. 7. 2020.

Následně dne 15. 10. 2020 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je, že případné námitky apod. je možno uplatnit do 10 dnů ode dne doručení.

Ve stanovené lhůtě (1. 11.2020) vznesl námitky účastník řízení Ing. Stanislav Ježek, Jeseninova 1683/71, 130 00 Praha 3, Žižkov, a to:

Ke kladnému souhlasu se stavbou požadují:

1. Doplnění žaluzií do oken tělocvičny na severní straně směrem k mému pozemku parc. č. 481/1 s jejich automatickým zatahováním po setmění v případě zapnutí vnitřních světel. Cílem je omezení světelného smogu směřujícího na můj pozemek a mojí budovu. (zjednodušeně – zářilo by mi to do oken). Toto již bylo dříve projektantem a slíbeno, že bude do projektu zapracováno.
2. Doplnění umístění kouřovodů od plynového vytápění budovy do projektu tak, aby bylo patrné jejich umístění a provedení nad úroveň střechy budovy tak, abych nebyl obtěžován šířením zplodin. V současné chvíli nesou v projektu uvedeny a není vidět jejich provedení nad úroveň budovy. Vzhledem k těsné blízkosti budovy s mým pozemkem budu požadovat maximální odsunutí těchto kouřovodů od mojí budovy z obavy na přímý dopad šíření zplodin. Ve zkušebním provozu požadují provést hygienické měření tohoto vlivu.
3. Požadují provedení měření hluku certifikovanou autoritou po dokončení stavby v jejím plném zkušebním provozu před kolaudačním řízením. Existují obavy z nepřiměřeného hluku z vyústění vzduchotechniky a ke stavebnímu řízení není doložena hluková studie.

Stavební úřad seznámil dne 18. 11. 2020 stavebníka se zněním námitek uplatněných ing. Ježkem ve stavebním řízení a zároveň vyzval stavebníka, aby se v termínu do 20. 12. 2020 k těmto námitkám vyjádřil. Dne 15. 12. 2020 stavebník stavebnímu úřadu oznámil, že námitky shledal jako opodstatněné a že v termínu do 31. 3. 2021 zajistí úpravu projektové dokumentace a následně její projednání s Ing. Ježkem.

Dne 9. 3. 2021 obdržel stavební úřad sdělení ing. Ježka (ze dne 18. 2. 2021), ve kterém konstatuje, že předložená upravená projektová dokumentace splňuje požadavky uvedené v bodě č. 1 a 2 a že nadále trvá na provedení zkušebního provozu při plném zatížení objektu a provedení měření hluku oprávněnou certifikovanou autoritou.

Stavební úřad tento požadavek shledal opodstatněný a zahrnul ho do podmínek stavebního povolení.

Ve stavebním řízení se dále stavební úřad zabýval platností územního rozhodnutí Č.j. Výst. 386/2007-R ze dne 29. 10. 2007 (nabytí právní moci dne 3. 12. 2007) souladem předložené projektové dokumentace s tímto rozhodnutím. V této věci stavebník předložil sdělení věcně a místně příslušného stavebního úřadu, tj. Městského úřadu Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald,

Č.j. MěÚT/29375/2019/SÚ a ŽP, ze dne 5. 12. 2019. Obsahem tohoto sdělení je potvrzení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí v celém rozsahu výrokové části a dále uvedení, že stavební úřad Městského úřadu Tanvald nemá námitek k předložené projektové dokumentaci, zpracované firmou ARCHIPRO, s.r.o., Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace byla s ohledem na veřejný zájem posouzena podle obecných požadavků na stavby, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu § 43 zákona č. 222/1999 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ve stavebním řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sp. zn.: 79367/2019-1150-OÚZ-PCE, ze dne 28. 6. 2019
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6, - hlavní hygienik MO, Čj. MO 214797/2019 - 3416, ze dne 22. 7. 2020.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, Na Valech 76, P.O. BOX č.77, Litoměřice, 412 01, Čj. MO 186374/2019-1150Li, ze dne 3.7.2019.
- Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald, Čj. MěÚT/17446/2019/SÚ a ŽP, ze dne 22.7.2019.
- Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, zn. KRNAP 05045/2019, ze dne 22. 7. 2019.

Dále se k dokumentaci vyjádřili:

- Armádní sportovní centrum DUKLA, Pod Juliskou 1, Praha 6 – Dejvice, 160 41, Čj. MO 191390/2019-1373, ze dne 27. 6. 2019
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy majetku Pardubice, Teplého 1115, 530 02 Pardubice, ze dne 20. 6. 2019.
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Provozní středisko 0444, Liberec, ze dne 22. 7. 2019.
- Vitana a.s., Mělnická 133, 277 32 Byšice, ze dne 29.8.2019
- Město Harrachov, Harrachov č.p. 150, 512 46 Harrachov, zn.859/2019, 28. 8. 2019.
- Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald, Čj. MěÚT/29375/2019/SÚ a ŽP, ze dne 5. 12. 2019

- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00, Č.j. 659041/19, ze dne 10. 6. 2019.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn. O20690086423/TPCLI/Šk, ze dne 16. 9. 2020.
- Gridservices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00brno, zn. 5001841358, ze dne 12. 12. 2018.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, zn. 0101031692, 12. 12. 2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Konkrétní podmínky a požadavky jsou uvedeny v jednotlivých závazných stanoviskách dotčených orgánů, vyjádřeních a sděleních vlastníků pozemků dotčených stavbou a správců inženýrských sítí. Protože veškeré tyto dokumenty jsou obsaženy v dokladové složce projektové dokumentace, odkázal se stavební úřad ve výroku rozhodnutí na jednotlivé dokumenty a jednoznačně je specifikoval číslem jednacím nebo spisovou značkou a datem vydání jejich vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Ve stavebním řízení vznesl 3 námitky Ing. Stanislav Ježek, Jeseninova 1683/71, 130 00 Praha 3, Žižkov. Stavební úřad shledal námitky v plném rozsahu jako opodstatněné a jejich řádné vypořádání je popsáno výše, v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministru obrany ČR podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Václav RYCHNOVSKÝ
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

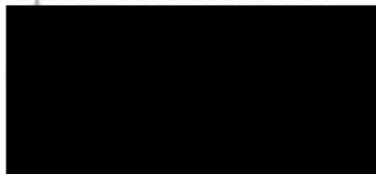
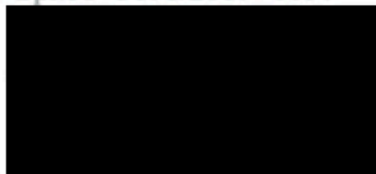
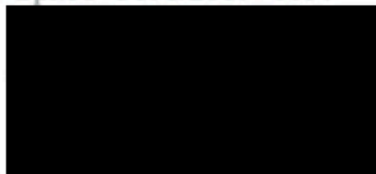
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevybírá

Obdrží:

- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 722/12, 110 05 Praha 1,
- Okra Foods a.s., Mělnická 133, 277 32 Byšice, IDDS: uw2cifz
- [REDACTED]
- Správa Krkonošského národního parku, odbor správy majetku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí IDDS: ssxrbr7
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice, IDDS: f7rf9ns
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice, IDDS: f7rf9ns
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00 IDDS: qa7425t

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
oddělení stavební úřad

odloučené pracoviště: Teplého 2795, Pardubice, PSČ 530 59, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.	Čj. MO 219927/2023 – 6440	
Ze dne	18. 4. 2023	
Naše čj.	MO 390528/2023-1322	Dle rozdělovníku
Spis č.	SpMO 3196/2019 -1150	
Vyřizuje		
Telefon		
Mobil		
E-mail		
Datum	5. května 2023	

ROZHODNUTÍ
o prodloužení platnosti stavebního povolení

Výroková část:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, odloučené pracoviště Teplého 2795, 530 59 Pardubice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou podal dne 21. 4. 2023 (a doplnil dne 2. 5. 2023):

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, jejímž jménem jedná Mgr. Tomáš Urbánek, zástupce ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1, 110 05 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. p r o d l u ž u j e

podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona dobu platnosti stavebního povolení pro stavbu:

Harrachov - „Výstavba tělocvičny s posilovnou“

(areál ASC DUKLA Harrachov)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.496/2, 496/4, 496/7, st.937/1, v katastrálním území
Harrachov (637238)

do: 26. 5. 2025

Soubor staveb (ve smyslu §8 a 9 stavebního zákona) obsahuje:

Výstavbu tělocvičny s posilovnou pro členy ASC DUKLA. Navrhovaná stavba je rozdělena na tělocvičnu a posilovnu s veškerým zázemím. Půdorysné rozměry obdélníkové tělocvičny jsou 26,00 x 31,46 m. Posilovna se zázemím je nepravidelného tvaru, který ale respektuje tvar pozemku s maximálními půdorysnými rozměry 42,90 x 14,66 m. Tyto dvě hmoty mají různé konstrukční i materiálové řešení, rovněž se liší výšková úroveň obou hmot. Výška stavby je v nejvyšším místě 8,900 m nad kótou +/-0,000 = 668,800 m. n. m.

Hlavní vstup do objektu je navržen z jihovýchodní strany. Na vstupní zádveři navazuje hlavní chodba objektu, na kterou jsou napojeny šatny se sprchami a hygienickým zázemím, dále je z chodby umožněn přístup do technických místností, do posilovny a rovněž do tělocvičny. Na jihovýchodní straně objektu je umístěno zázemí objektu – garáž pro dvě vozidla, sklad lyží a kol. Jedná se o neveřejný objekt sloužící k přípravě sportovců ASC Dukla. V objektu se nenachází žádná bytová jednotka.

S hlavní stavbou souvisí realizace přeložky dešťové a splaškové kanalizace, přeložka sítě SEK, vodovod, napájecí vedení NN a plynový zdroj tepla. PD neřeší bezbariérové užívání stavby.

Členění stavby (souboru staveb):

- SO 01-Tělocvična s posilovnou,
- SO 02 - Zpevněné plochy a zatravnění,
- SO 03 - Přeložka splaškové kanalizace,
- SO 04 - Přeložka dešťové kanalizace,
- SO 05 - Přeložka slaboproudu

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Budou splněny podmínky závazného stanoviska energetické inspekce MO, které vydala Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor správy majetku, oddělení metodiky správy majetku, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Čj. MO 365488/2023-1322, ze dne 20. 4. 2023 a to:

„Energetická inspekce Ministerstva obrany souhlasí s prodloužením stavebního povolení s podmínkou zpracování aktualizovaného průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“), který si kontrolní orgán dle § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., ve znění zákona č. 284/2021 Sb., od 1. července 2023 vyžádá v průběhu stavby a který bude doložen k žádosti o kolaudační rozhodnutí. Průkazem energetické náročnosti budovy bude doloženo, že budova splňuje dle § 7 odst. zákona o hospodaření energií požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie.“

2. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení Čj. MO 127816/2021-1150Pa, ze dne 05. 05. 2021 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 21. 4. 2023 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č. 16-05-20, Čj. MO127816/2021-1150Pa vydaného dne 05. 05. 2021 (nabytí právní moci dne 26. 5. 2021).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jako důvod prodloužení platnosti stavebního povolení bylo v žádosti uvedeno, že došlo k prodloužení schvalovacího procesu a není tedy předpoklad uzavření smluv o dílo na realizaci do konce platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad žádost přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona a zjistil tyto skutečnosti:

- předložená dokumentace obsahuje veškeré doklady nezbytné pro řádné posouzení žádosti
- věcný rozsah stavby zůstává beze změn

Pro řízení o prodloužení platnosti byl stanoven stejný okruh dotčených orgánů jako v původním stavebním povolení.

V řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení byla předložena tato kladná závazná stanoviska:

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor správy majetku, oddělení metodiky správy majetku, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Čj. MO 365488/2023-1322, ze dne 20. 4. 2023

Dále se k dokumentaci vyjádřili:

- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6, - hlavní hygienička MO, Čj. MO 29406/2023 - 1457, ze dne 11. 1. 2023.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru, Teplého 2795, Pardubice 530 59, Čj. MO 374821/2023-1322, ze dne 26. 4. 2023.
- Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald, Čj. MěÚT/03162/2023/SÚ a ŽP, ze dne 25. 1. 2023.
- Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, zn. KRNAP 00218/2023, ze dne 16. 1. 2023.
- Armádní sportovní centrum DUKLA, Pod Juliskou 1, Praha 6 – Dejvice, 160 41, Čj. MO 20637/2023-1373, ze dne 10. 1. 2023
- Orkla Foods Česko a Slovensko a.s., Mělnická 133, 277 32 Byšice, ze dne 24. 1. 2023
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy majetku Pardubice, Teplého 1115, 530 02 Pardubice, ze dne 03. 01. 2023
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Provozní středisko 0444, Liberec, ze dne 03. 01. 2023
- Město Harrachov, Harrachov č.p. 150, 512 46 Harrachov, zn. 84/2023, ze dne 16. 1. 2023.
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00, Č.j. 69484/23, ze dne 07. 03. 2023.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn. O23690004954/TPCLI/Šk, ze dne 9. 1. 2023.
- GasNet Služby, s.r.o., Nitranská 7, 46001 Liberec, ze dne 09. 01. 2023.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, zn. 0101900113, ze dne 07. 03. 2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Konkrétní podmínky a požadavky jsou uvedeny v jednotlivých závazných stanoviskách dotčených orgánů, vyjádřeních a sděleních vlastníků pozemků dotčených stavbou a správců inženýrských sítí. Protože veškeré tyto dokumenty jsou obsaženy v dokladové složce projektové dokumentace, odkázal se stavební úřad ve výroku rozhodnutí na jednotlivé dokumenty a jednoznačně je specifikoval číslem jednacím nebo spisovou značkou a datem vydání jejich vydání.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Návrhy ani námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

V řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministru obrany ČR podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav RYCHNOVSKÝ
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 722/12, 110 05 Praha1, IDDS: hjyaavk
- Orkla Foods a.s., Mělnická 133, 277 32 Byšice, IDDS: uw2cifz
- Správa Krkonošského národního parku, odbor správy majetku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí IDDS: ssxrbr7
- Město Harrachov, Harrachov č.p. 150, 512 46 Harrachov IDDS: y5mbee4
- Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, IDDS: ssxrbr7
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IDDS: f7rf9ns

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[REDAKCE]
Specialista pro výstavbu sítě - překládky SEK

os. č. 3249, nar. dne 6.2.1962, bytem Haškovcova Lhota čp.42, Bechyně, PSČ 391 65
(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnamí a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2023. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.
Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Michal Frankl, člen představenstva
CETIN a.s.
15:32 02.06.2022
RSA/2048

Elektronicky podepsáno
Martin Škop, člen představenstva
CETIN a.s.
12:16 02.06.2022
RSA/2048

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **208034_000414**, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Bechyně**

Česká pošta, s.p. dne **09.06.2022**



149418858-194663-220609085120



MINISTRYNĚ OBRANY
Mgr. Jana Černochová

Ev.č. 16831-22/2023-7542

V Praze dne 14. září 2023
Výtisk č. 1

POVĚŘENÍ

Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuji

Ing. Dalibora Kadlece, nar. 6. prosince 1967,
zástupce ředitele - ředitele odboru správy nemovitého majetku
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

- 1) řízením Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
- 2) nakládáním s veřejnými prostředky orgánu veřejné správy – Ministerstva obrany jako příkazce operací při realizaci výdajových a příjmových operací nákladového střediska 644000 – výkonem funkce příkazce operace ve smyslu zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), a podle čl. 5 odst. 1 písm. k) RMO č. 72/2012 Věstníku *Finanční řízení a finanční zabezpečení* v rozsahu oprávnění systemizovaného místa ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
- 3) prováděním právních jednání v pracovněprávních vztazích za statutární orgán ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem jménem zaměstnavatele ve smyslu čl. 5b Pracovního řádu a
- 4) výkonem funkce zadavatele veřejných zakázek podle čl. 13 odst. 1 písm. m) RMO č. 55/2017 Věstníku o úplatném nabývání majetku, služeb a stavebních prací v rezortu Ministerstva obrany v rozsahu oprávnění systemizovaného místa ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.

Za Českou republiku – Ministerstvo obrany se pověřená osoba podepisuje takto:

.....
by



Toto pověření nabývá účinnosti **dnem doručení** a zaniká dnem **imenování ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**.

