













**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu
v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020**

(dále jen „dodatek“)

Uzavřený mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Zemský archiv v Opavě
Sídlo: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava
Zastoupená: 
IČO: 70979057
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: yzmaix7

(dále jen „ZA“)

Dodavatel: ASF jobs s.r.o.
Sídlo: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená: 
IČO: 08488550
DIČ: CZ08488550
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
Zapsaný: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 79692
Datová schránka: g9ncruz

(dále jen „Dodavatel“)

(ZA a Dodavatel společně také jako „Smluvní strany“ a každý zvlášť jako „Smluvní strana“)

I.

Úvodní Ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2020 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji a dne 10. 2. 2022 Dodatek č. 1, 1. 2. 2023 dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Nový Jičín, K Archivu 2095/1, 741 01 Nový Jičín a Státní okresní archiv Nový Jičín, Havlíčkova 1110/12, 741 01 Nový Jičín (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 12. 1. 2024 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu s nařízením vlády č. 396/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 3.
4. Dodatek č. 3 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které dojde k 1. 1. 2024 na základě nařízení vlády č. 396/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

**13.128,50 Kč bez DPH měsíčně,
s DPH 15.885,49Kč měsíčně.**

2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

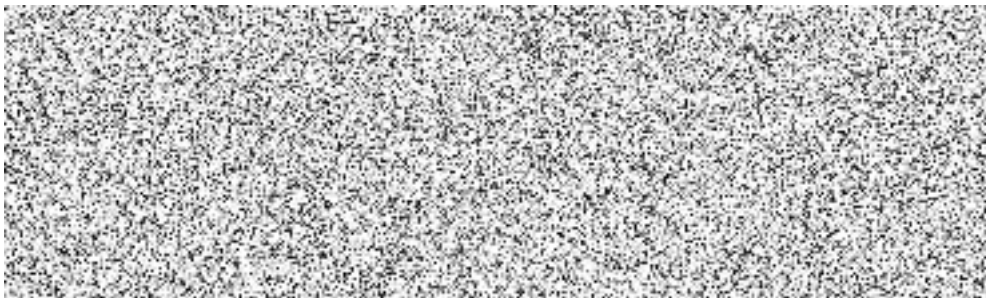
III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu měněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

V Ostravě ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu



jednatel ASF jobs s.r.o.

ředitel Zemského archivu v Opavě

Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu

Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Nový Jičín

1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH

Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m2)	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m2/den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Koeficient nárůstu minimální mzdy 8,38%
přízemí								
101	zádveří	6,84	dlažba +zát.koberec	5x týdně	0,60 Kč	21,74	105,68 Kč	114,51 Kč
102	vstupní hala	111,40	linoPVC	5x týdně	0,60 Kč	21,74	1 721,17 Kč	1 855,49 Kč
104	výtah	4,63	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	71,54 Kč	77,53 Kč
105	dozorná.připravna výpůjček	62,93	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	972,29 Kč	1 053,77 Kč
106	umývárna zaměstnanců	6,62	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	102,28 Kč	110,89 Kč
107	sprecha	1,00	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	15,45 Kč	16,74 Kč
108	WC - zaměstnanci	1,60	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	24,72 Kč	26,79 Kč
109	pisárny	6,04	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	93,32 Kč	101,14 Kč
110	WC - muži návštěvníci	2,21	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	34,15 Kč	37,01 Kč
111	předstř WC - muži návštěvníci	7,28	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	112,48 Kč	121,60 Kč
112	umývárna - ženy návštěvníci	7,46	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	115,26 Kč	124,62 Kč
113	předstř WC - ženy návštěvníci	5,32	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	82,20 Kč	88,05 Kč
114	WC - ženy návštěvníci	1,44	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	22,25 Kč	24,11 Kč
115	WC - invalidé	4,00	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	61,80 Kč	66,98 Kč
116	úklidová komora		dlažba	není předmětem úklidu			- Kč	0 Kč
118	sklad	9,94	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	35,85 Kč	38,96 Kč
119	víceúčelový sál	78,30	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	282,41 Kč	306,19 Kč
120	čajová kuchyně - přípravna	16,41	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	253,54 Kč	274,79 Kč
121	šatna návštěvníků	16,41	koberec	1x týdně	0,70 Kč	4,35	59,19 Kč	63,75 Kč
122	badatelna	64,84	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	233,86 Kč	253,16 Kč
123	zádveří - manipulace	9,50	dlažba	1x týdně	0,70 Kč	4,35	34,26 Kč	37,14 Kč
124	chodba	23,16	dlažba	1x týdně	0,70 Kč	4,35	83,53 Kč	89,53 Kč
125	příjem a čištění archiválií	30,81	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	111,12 Kč	120,44 Kč
126	sklad skartu	13,14	dlažba	1x týdně	0,70 Kč	4,35	47,39 Kč	51,16 Kč
127	hlavní pořadací místnost	49,00	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	176,73 Kč	190,74 Kč
128	depozitář	542,29	nátěr betonu	1x měsíčně	0,90 Kč	1	578,10 Kč	626,94 Kč
129	zádveří	7,08	dlažba	1x týdně	0,70 Kč	4,35	25,54 Kč	27,65 Kč
1. patro								
103	schodiště	23,76	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	367,10 Kč	397,86 Kč
117	schodiště	23,76	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	367,10 Kč	397,86 Kč
201	manipulace	6,84	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	105,68 Kč	114,54 Kč
204	sklad DKP	10,65	lino	1x měsíčně	0,90 Kč	1	11,35 Kč	12,30 Kč
205	předstř WC - muži zaměstnanci	6,75	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	104,29 Kč	112,04 Kč
206	sprecha	1,00	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	15,45 Kč	16,73 Kč
207	předstř - šatna sprechy	1,55	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	23,95 Kč	25,96 Kč
208	pisárny	4,34	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	67,05 Kč	72,06 Kč
209	WC - muži	1,53	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	23,64 Kč	25,65 Kč
210	předstř WC - ženy zaměstnanci	4,34	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	67,05 Kč	72,06 Kč
211	WC - ženy	1,53	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	23,64 Kč	25,65 Kč
212	umývárna - ženy	6,75	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	104,29 Kč	112,04 Kč
213	předstř - šatna sprechy	1,55	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	23,95 Kč	25,96 Kč
214	sprecha	1,00	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	15,45 Kč	16,73 Kč
215	čajová kuchyňka	19,88	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	307,15 Kč	332,89 Kč
216	hlavní podesta	7,08	dlažba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	109,39 Kč	118,54 Kč
217	úklidová komora		dlažba	není předmětem úklidu			- Kč	0 Kč
218	chodba	87,14	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	1 346,34 Kč	1 450,14 Kč
219	pracovna	22,43	koberec	2x týdně	0,66 Kč	8,7	152,55 Kč	165,14 Kč
220	pracovna	22,43	koberec	2x týdně	0,66 Kč	8,7	152,55 Kč	165,14 Kč
221	pracovna	22,10	koberec	2x týdně	0,66 Kč	8,7	150,31 Kč	162,98 Kč
222	pracovna	21,78	koberec	2x týdně	0,66 Kč	8,7	148,13 Kč	160,55 Kč
223	pracovna	22,43	koberec	2x týdně	0,66 Kč	8,7	152,55 Kč	165,14 Kč
224	ředitel archívu	34,13	parkety+koberec	2x týdně	0,66 Kč	8,7	232,13 Kč	251,55 Kč
225	sekretariát	21,84	parkety	2x týdně	0,66 Kč	8,7	148,54 Kč	161,34 Kč
226	příruční knihovna	45,18	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	162,95 Kč	176,65 Kč
227	depozitář	831,62	nátěr betonu	1x měsíčně	0,90 Kč	1	886,53 Kč	951,81 Kč
Synagoga, Havlíčkova 12								
A) LETNÍ OBDOBÍ : duben - říjen (7 měsíců v roce), 1x týdně předem domluvený den v týdnu								
	vstup+vestibul	42,00	dlažba	1x týdně	0,70 Kč	2,54	88,45 Kč	95,30 Kč
	depozitář přízemí + I.a II. patro	476,74	dlažba + nátěr na plech	1x měsíčně	0,90 Kč	0,58	294,77 Kč	319,47 Kč
	schodiště	45,42	dlažba + nátěr na plech	1x týdně	0,70 Kč	2,54	95,65 Kč	104,02 Kč
	WC sprechy	18,57	dlažba	1x týdně	0,70 Kč	2,54	39,11 Kč	42,34 Kč
	kancelář horní, kancelář 1+2 přízemí	137,41	parkety + lino	1x týdně	0,70 Kč	2,54	289,39 Kč	313,14 Kč
	chodby	21,18	lino	1x týdně	0,70 Kč	2,54	44,61 Kč	48,04 Kč
B) ZIMNÍ OBDOBÍ : listopad - březen (5 měsíců v roce), 1x v prosinci a 1x v únoru - předem domluvený den v týdnu								
	vstup+vestibul	42,00	dlažba	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	0,40 Kč	0,43 Kč
	depozitář přízemí + I.a II. patro	476,74	dlažba + nátěr na plech	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	4,54 Kč	4,93 Kč
	schodiště	45,42	dlažba + nátěr na plech	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	0,43 Kč	0,47 Kč

WC,sprchy	18,57	dlažba	1x týdně	0,70 Kč	2,54	39,11 Kč	42,39 Kč
kancelář horní, kancelář 1+2 přízemí	137,41	parkety + lino	1x týdně	0,70 Kč	2,54	289,39 Kč	313,64 Kč
chodby	21,18	lino	1x týdně	0,70 Kč	2,54	44,61 Kč	48,34 Kč
B) ZIMNÍ OBDOBÍ : listopad - březen (5 měsíců v roce), 1x v prosinci a 1x v únoru - předem domluvený den v týdnu							
vstup+vestibul	42,00	dlažba	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	0,40 Kč	0,43 Kč
depozitář přízemí + La II. patro	476,74	dlažba + nátěr na plech	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	4,54 Kč	4,92 Kč
schodiště	45,42	dlažba + nátěr na plech	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	0,43 Kč	0,47 Kč
WC,sprchy	18,57	dlažba	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	0,18 Kč	0,19 Kč
kancelář horní, kancelář 1+2 přízemí	137,41	parkety + lino	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	1,31 Kč	1,42 Kč
chodby	21,18	lino	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	0,20 Kč	0,22 Kč
Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhлено)	3 826					11 584 Kč	12 555 Kč

2) MYTÍ OKEN

Druh oken	Rozměry lks	Počet oken	Celkem m2	Jednotková cena za m2	Četnost	Cena bez DPH	Koeficient nárůstu minimální mzdy 8,38%
K Archivu 1							
plastová okna	1,68	3	10,08	14,45 Kč	1x ročně	172,53 Kč	186,99 Kč
plastová okna	0,76	2	3,04	14,45 Kč	1x ročně	52,03 Kč	56,39 Kč
plastová okna	2,15	39	167,70	14,45 Kč	1x ročně	2 870,31 Kč	3 110,84 Kč
plastová okna	0,89	3	5,34	14,45 Kč	1x ročně	91,40 Kč	99,06 Kč
plastová okna	0,65	2	2,60	14,45 Kč	1x ročně	44,50 Kč	48,24 Kč
plastová okna	1,11	1	2,22	14,45 Kč	1x ročně	38,00 Kč	41,18 Kč
plastová okna	0,75	13	19,50	14,45 Kč	1x ročně	333,76 Kč	361,74 Kč
plastová okna	0,36	1	0,72	14,45 Kč	1x ročně	12,32 Kč	13,36 Kč
plastová okna	3,26	8	52,16	14,45 Kč	1x ročně	892,76 Kč	967,57 Kč
hliníková okna - hlavní vstup	15,36	1	30,72	14,45 Kč	1x ročně	525,80 Kč	569,86 Kč
Synagoga, Havlíčkova 12							
špaletová okna	1,95	3	23,40	14,45 Kč	1x ročně	400,51 Kč	431,07 Kč
dřevěné okno	1,74	1	3,48	14,45 Kč	1x ročně	59,56 Kč	64,35 Kč
špaletová okna	0,94	2	7,48	14,45 Kč	1x ročně	128,03 Kč	138,75 Kč
špaletová okna	12,48	3	37,44	14,45 Kč	1x ročně	640,81 Kč	691,51 Kč
dřevěné okno	0,68	1	1,36	14,45 Kč	1x ročně	23,28 Kč	25,24 Kč
dřevěná okna (šroubovatel.)	0,47	2	3,76	14,45 Kč	1x ročně	64,36 Kč	69,25 Kč
Cena za 1 rok celkem (zaokrouhлено)			371,00			6 350 Kč	6 882 Kč

Jednotková cena u mytí oken musí být shodná pro 1) všechny položky "standardních" oken a 2) pro všechny položky oken, jejichž

Konečná cena je stanovena včetně dodané chemie a technologie.



Měsíční cena
13 128,50 Kč