












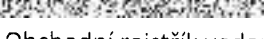
**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu  
v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020**

**(dále jen „dodatek“)**

Uzavřený mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Česká republika – Zemský archiv v Opavě  
Sídlo: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava  
Zastoupená:   
IČO: 70979057  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
Datová schránka: yzmaix7

(dále jen „ZA“)

**Dodavatel:** ASF jobs s.r.o.  
Sídlo: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
Zastoupená:   
IČO: 08488550  
DIČ: CZ08488550  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
Telefon:   
E-mail:   
Zapsaný: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 79692  
Datová schránka: g9ncruz

(dále jen „Dodavatel“)

(ZA a Dodavatel společně také jako „Smluvní strany“ a každý zvlášť jako „Smluvní strana“)

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2020 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji a dne 10. 2. 2022 Dodatek č. 1, 1.2.2023 dodatek č.2 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Frýdek-Místek, Bezručova 2145, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 12. 1. 2024 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu s nařízením vlády č. 396/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 3.
4. Dodatek č. 3 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které dojde k 1. 1. 2024 na základě nařízení vlády č. 396/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

"Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

**18.638,00 Kč bez DPH měsíčně,  
s DPH 22.551,98 Kč měsíčně.**

2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu měněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

V Ostravě ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu



jednatel ASF jobs s.r.o.

ředitel Zemského archivu v Opavě

Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu

Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Frýdek-

1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH

Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m2)	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m2/den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Koeficient nárůstu minimální mzdy 8,38%
<b>1. Podlaží</b>								
102	Zároveň	34,00	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	507,80 Kč	550,36 Kč
103	Vstupní hala a chodby	194,70	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	2 907,91 Kč	3 151,59 Kč
104-108	Kanceláře	135,00	koberec	5x týdně	0,580 Kč	8,7	806,88 Kč	874,50 Kč
118	Fotodlana	12,00	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	8,7	71,72 Kč	77,73 Kč
117	Sprchy	5,50	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	82,14 Kč	89,03 Kč
114,5,6	WC muži	12,00	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	179,22 Kč	194,24 Kč
112	WC ženy	7,80	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	116,50 Kč	126,26 Kč
111	Kuchyňka	8,50	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	126,95 Kč	137,59 Kč
120,1,2	WC muži a umyvárna	13,50	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	201,63 Kč	218,52 Kč
123	úklidová místnost	3,00	dlažba	není předmětem úklidu			- Kč	- Kč
125	WC ženy a umyvárna	10,50	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	156,82 Kč	169,96 Kč
103	Přednáškový sál	54,00	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	208,68 Kč	226,16 Kč
133	WC invalidé a sprcha	6,00	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	89,61 Kč	97,12 Kč
132	Výtah	2,00	lino	5x týdně	0,580 Kč	21,74	29,87 Kč	32,37 Kč
134	Přijem	27,00	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	104,34 Kč	113,08 Kč
137	Skartace	27,00	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	104,34 Kč	113,08 Kč
136	Odprašování	27,00	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	104,34 Kč	113,08 Kč
135	Sklad kartónů	27,00	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	104,34 Kč	113,08 Kč
129	Schodiště do 2.P.levá str.	14,56	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	56,27 Kč	60,98 Kč
129	Schodiště do 2.P.pravá str.	12,00	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	179,22 Kč	194,24 Kč
204	Schodiště vnitřní do 2.P	13,50	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	201,63 Kč	218,52 Kč
<b>2. Podlaží</b>								
202,5,17	Chodby	111,26	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	1 661,71 Kč	1 800,96 Kč
216	Kanc.sekretariát	20,00	koberec	2x týdně	0,680 Kč	8,7	140,15 Kč	151,89 Kč
215	Kanc.feditel	32,00	koberec	2x týdně	0,680 Kč	8,7	224,24 Kč	243,03 Kč
214	Kanc.knihovna a dozor badat.	27,00	koberec	2x týdně	0,680 Kč	8,7	189,20 Kč	205,05 Kč
206	Badatelna	50,00	lino	2x týdně	0,680 Kč	8,7	350,37 Kč	379,73 Kč
206	Společ.místnost	22,00	koberec	1x týdně	0,750 Kč	4,35	85,02 Kč	92,14 Kč
206	Předstín ke společ.místn.	10,50	koberec	1x týdně	0,750 Kč	4,35	40,58 Kč	43,98 Kč
208-213	WC muži a ženy a umyvárna	16,00	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	238,97 Kč	258,99 Kč
	Kuchyňka	2,70	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	40,33 Kč	43,70 Kč
219	WC	6,00	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	89,61 Kč	97,12 Kč
222	Pořádací místnost	27,00	lino	1x týdně	0,750 Kč	4,35	104,34 Kč	113,08 Kč
223	Strojovna VZT	8,00	beton	1x měsíčně	1,020 Kč	1	9,67 Kč	10,48 Kč
224	Velký depozitář	412,00	beton	1x měsíčně	1,020 Kč	1	497,77 Kč	539,48 Kč
203	Knihovna	206,00	beton	1x měsíčně	1,020 Kč	1	248,88 Kč	269,74 Kč
201	Schodiště do 3.P.levá str.	14,56	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	56,27 Kč	60,98 Kč
218	Schodiště do 3.P.pravá str.	12,00	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	46,37 Kč	50,26 Kč
<b>3. Podlaží</b>								
302	Chodby	97,00	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	374,84 Kč	406,26 Kč
306	WC	6,00	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	89,61 Kč	97,12 Kč
309	Pořádací místnost	27,00	lino	1x týdně	0,750 Kč	4,35	104,34 Kč	113,08 Kč
310	Strojovna VZT	8,00	beton	1x měsíčně	1,020 Kč	1	9,67 Kč	10,48 Kč
303	Depozitář	618,00	beton	1x měsíčně	1,020 Kč	1	746,65 Kč	809,22 Kč
301	Schodiště do 4.P. levá str.	14,56	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	56,27 Kč	60,98 Kč
304	Schodiště do 4.P. pravá str.	12,00	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	46,37 Kč	50,26 Kč
<b>4. podlaží</b>								
402	Chodby	97,00	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	374,84 Kč	406,26 Kč
406	WC	6,00	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	89,61 Kč	97,12 Kč
409	Pořádací místnost	27,00	lino	1x týdně	0,750 Kč	4,35	104,34 Kč	113,08 Kč
410	Stroj. VZT	8,00	beton	1x měsíčně	1,020 Kč	1	9,67 Kč	10,48 Kč
403	Depozitář	618,00	beton	1x měsíčně	1,020 Kč	1	746,65 Kč	809,22 Kč
401	Schodiště do 5.P. levá str.	14,56	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	56,27 Kč	60,98 Kč
404	Schodiště do 5.P. pravá str.	12,00	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	46,37 Kč	50,26 Kč
<b>5. podlaží</b>								
504	Chodby	93,50	dlažba	1x týdně	0,750 Kč	4,35	361,32 Kč	391,60 Kč
509	WC	6,00	dlažba	5x týdně	0,580 Kč	21,74	89,61 Kč	97,12 Kč
	Strojovna výtahu	0,00	beton	není předmětem úklidu			- Kč	- Kč
515	Chodba k pořad.místn.	40,00	koberec	1x týdně	0,750 Kč	4,35	154,57 Kč	167,53 Kč
	Strojovna VZT	0,00	beton	není předmětem úklidu			- Kč	- Kč
516	Pořádací místnost	24,00	koberec	1x týdně	0,750 Kč	4,35	92,74 Kč	100,52 Kč
517	Pořádací místnost	16,00	koberec	1x týdně	0,750 Kč	4,35	61,83 Kč	67,01 Kč
518	Pořádací místnost	16,00	koberec	1x týdně	0,750 Kč	4,35	61,83 Kč	67,01 Kč
519	Pořádací místnost	16,00	koberec	1x týdně	0,750 Kč	4,35	61,83 Kč	67,01 Kč
520	Pořádací místnost	16,00	koberec	1x týdně	0,750 Kč	4,35	61,83 Kč	67,01 Kč
521	Pořádací místnost	24,00	koberec	1x týdně	0,750 Kč	4,35	92,74 Kč	100,52 Kč
128	Výměnk	27,00	beton	2x ročně	1,050 Kč	0,0077	0,26 Kč	0,28 Kč
126	El. rozvodna	27,00	beton	2x ročně	1,050 Kč	0,0077	0,26 Kč	0,28 Kč
505	Sklad DKP	60,90	dlažba	2x ročně	1,050 Kč	0,0077	0,58 Kč	0,63 Kč
<b>Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhloeno)</b>		<b>3 555</b>					<b>14 259,00 Kč</b>	<b>15 453,00 Kč</b>

520	Pofádací místnost	16,00	koberec	1x týdně	0,750 Kč	4,35	61,83 Kč	67,01 Kč	
521	Pofádací místnost	24,00	koberec	1x týdně	0,750 Kč	4,35	92,74 Kč	100,52 Kč	
128	Výměník	27,00	beton	2x ročně	1,050 Kč	0,0077	0,26 Kč	0,28 Kč	
126	El. rozvodna	27,00	beton	2x ročně	1,050 Kč	0,0077	0,26 Kč	0,28 Kč	
505	Sklad DKP	60,90	dlažba	2x ročně	1,050 Kč	0,0077	0,58 Kč	0,63 Kč	
<b>Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhleno)</b>							<b>3 555</b>	<b>14 259,00 Kč</b>	<b>15 453,00 Kč</b>

2) MYTÍ OKEN

Druh oken	Rozměry 1ks	Počet oken	Celkem m2	Jednotkov á cena za m2	Četnost	Cena bez DPH	Cena bez DPH
Okna plastová	0,81	24	38,88	14,05 Kč	1x ročně	647,04 Kč	701,26 Kč
Okna plastová	1,62	24	77,76	14,05 Kč	1x ročně	1 294,08 Kč	1 402,52 Kč
Okna plastová	1,44	10	28,80	14,05 Kč	1x ročně	479,29 Kč	519,45 Kč
Okna kovová	0,36	40	28,80	14,05 Kč	1x ročně	479,29 Kč	519,45 Kč
Prosklené výkladece	9,6	4	76,80	14,05 Kč	1x ročně	1 278,10 Kč	1 385,21 Kč
Okna přednáškový sál	12	3	72,00	14,05 Kč	1x ročně	1 198,22 Kč	1 298,63 Kč
Okna příz.podloubí	3,6	8	57,60	14,05 Kč	1x ročně	958,58 Kč	1 038,90 Kč
Prosklené části zevnitř			524,70	14,05 Kč	1x ročně	8 732,03 Kč	9 463,77 Kč
<b>Horolezci - prosklené části budovy (venkovní strana)</b>							
Boční vchod		1	19,80	32,50 Kč	1x ročně	762,21 Kč	826,09 Kč
Roh S		1	43,10	32,50 Kč	1x ročně	1 659,16 Kč	1 798,20 Kč
Roh Z		1	32,40	32,50 Kč	1x ročně	1 247,26 Kč	1 351,78 Kč
Stěna v nádvoří		1	72,60	32,50 Kč	1x ročně	2 794,78 Kč	3 028,98 Kč
Nad přístavbou		1	117,80	32,50 Kč	1x ročně	4 534,78 Kč	4 914,80 Kč
Stěna u rozvodny		1	97,70	32,50 Kč	1x ročně	3 761,02 Kč	4 076,19 Kč
Stěna s pilíř		1	104,30	32,50 Kč	1x ročně	4 015,09 Kč	4 351,56 Kč
Stěna od cesty		1	37,00	32,50 Kč	1x ročně	1 424,34 Kč	1 543,70 Kč
<b>Cena za 1 rok celkem (zaokrouhleno)</b>			<b>1 430,04</b>			<b>35 265,00 Kč</b>	<b>38 220,00 Kč</b>

Jednotková cena u mytí oken musí být shodná pro 1) všechny položky "standardních" oken a 2) pro všechny

Konečná cena je stanovena včetně dodané chemie a technologie.



<b>Mesíční cena</b>
<b>18 638,00 Kč</b>