

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU ZE DNE 30.6.2023 MEZI:

společnost **BUS.COM a.s.**
se sídlem: Rotavská 2656/2b, 155 00 Praha 5
IČO: 25497995
DIČ: CZ25497995
zapsaná: obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9616
zastoupená: Ing. Michalem Jerglem, předsedou představenstva,
Mgr. Davidem Mahdalem, členem představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

společnost **Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 06231292
DIČ: CZ06231292
zapsaná: obchodní rejstřík Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129
Zastoupená: Ing. Milanem Šlejtre, ředitelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

obě strany společně označovány jako „*Smluvní strany*“

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2023 smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je nájem části budovy s č.p. 3111 situované na pozemku parc.č. 2608/4, k.ú. Ústí nad Labem (dále jen „*Smlouva*“). Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy dle níže uvedeného ode dne 1.2.2024.

II.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. 1.1. Smlouvy, které nově zní takto:
 - 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání část prostor v Budově, a to místnost v 1. nadzemním podlaží o výměře 133,88 m² společně se sociálním zařízením (dále jen „*Předmět nájmu*“) za podmínek uvedených v této Smlouvě a závazek Nájemce Předmět nájmu k užívání převzít a užívat jej pouze způsobem uvedeným v této Smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné a další poplatky spojené s nájmem Předmětu nájmu vyplývající z této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. 6.1. Smlouvy, které nově zní takto:
 - 6.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem Předmětu nájmu činí částku ve výši **13.388,- Kč za měsíc bez DPH.**

- 3) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. 6.2. Smlouvy, které nově zní takto:
- 6.2.** Pronajímatel se zavazuje Nájemci zajistit do Předmětu nájmu dodávku těchto médií a služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu, a to dodávky elektrické energie a tepla vody a teplé vody. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli:
- zálohu za dodávku elektrické energie ve výši 3.000,- Kč bez DPH za měsíc
 - zálohu za dodávku tepla ve výši 4.500,- Kč bez DPH za měsíc
 - paušální poplatek za dodávku vody ve výši 400,- Kč bez DPH za měsíc.
 - paušální poplatek za svoz komunálního odpadu ve výši 500,- Kč bez DPH za měsíc.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Nájemce v zákonem stanovené lhůtě.
- 3) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
- 4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, tuto Smlouvu si celou pročetly, plně jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy jejich statutární zástupci.

V Praze, dne _____

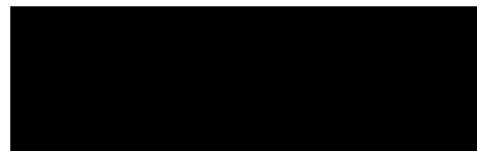
V Ústí nad Labem, dne 11.1.2024

Za Pronajímatele:
BUS.COM a.s.

Za Nájemce:
Dopravní společnost Ústeckého kraje,
příspěvková organizace



Ing. Michal Jergl
předseda představenstva



Ing. Milan Šejtr
ředitel



Mgr. David Mahdal
člen představenstva

