



7541/BUH/2023-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/6819/2023-BUHM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Ing. Roman Němec**, rodné číslo: 72xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxx, xxxxx Brno - Židenice

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
č. UZSVM/BUH/6819/2023-BUHM/1404-5**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela č. **1019**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.  
Na pozemku stojí stavba: Kunovice, č.p. 1403, 1404, 1405, byt. dům, LV 10673

zapsané v na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kunovice u Uherského Hradiště, obec Kunovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „**nemovitá věc**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Okresního soudu v Uherském Hradišti o určení vlastnického práva č.j. 12C-272/2002-61 ze dne 12. 2. 2003, právní moc ke dni 11. 10. 2004, příslušný hospodařit s nemovitou věcí, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 10685** pro obec Kunovice, k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vlastníkem bytové jednotky **č. 1404/5** a k ní příslušejícího podílu o velikosti **id. 743/13078** na společných částech domu Kunovice, č. p. 1403, 1404, 1405. Bytový dům Kunovice, č. p. 1403, 1404, 1405 je situován na nemovité věci a tvoří s ní funkční celek.

## Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 743/13078** na nemovité věci (dále jen „**převáděný majetek**“).

## Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav převáděného majetku a v tomto stavu jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícím jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti, dne 9. 2. 2024

V Brně dne 31. 1. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Jana Červinková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....  
Ing. Roman Němec