

Kupní smlouva č. 26122340

VIAGEM a.s.

IČ: 048 17 320

se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupená [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

a

Město Turnov

IČ.: 00276227

DIČ: CZ00276227

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupená Ing. Tomášem Hockem, starostou

(dále jako „kupující“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva (dále jako „smlouva“)

I.

Úvodní prohlášení

- 1) Prodávající prohlašuje, že vlastní následující pozemky:
- parc. č. 764/27, o evidované výměře 1989 m² (Trvalý travní porost),

vše v katastrálním území Daliměřice, zapsáno na listu vlastnictví č. 518, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily;

(dále společně jako „nemovitá věc“).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající převádí nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ji sám vlastnil a užíval, do vlastnictví kupujícího. Kupující nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu. Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **187.918 Kč** (slovy: sto osmdesát sedm tisíc devět set osmnáct korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem, a to na účet [REDACTED] vedený u [REDACTED] do 10 dnů od podpisu této smlouvy. V případě neuhrazení kupní ceny v dohodnutém termínu je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a navíc za každý den prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny náleží prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky. Kupující je také povinen nahradit prodávajícímu náklady vzniklé prodlením kupujícího s úhradou kupní ceny.

IV.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovité věci na kupujícího, a že převod není smluvně omezen. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav nemovité věci, a v takovém stavu ji přebírá. Pokud po prodeji nemovité věci vyjde najevo, že byl pozemek zatížen pachtem, nárok na pachtovné za období k okamžiku prodeje nepřechází na kupujícího. Kupující dále prohlašuje, že se s kupní smlouvou náležitě seznámil a ručí za správnost, pravdivost a úplnost uvedených údajů. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na jeho osobu. Kupující prohlašuje, že všechna jeho prohlášení jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivá, úplná a přesná a bere na vědomí, že Prodávající uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Kupujícího. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

V.

Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím. Kupující je povinen podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 1 měsíce od podpisu této kupní smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv. V případě prodloužení kupujícího s vkladem do katastru nemovitostí je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat po kupujícím náhradu vynaložených nákladů.

V případě odstoupení jsou strany povinny vrátit si přijatá plnění.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě nebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu nebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

V případě sporu mezi kupujícím a prodávajícím mohou obě strany vzniklý spor vyřešit mimosoudně. Příslušnou institucí pro dané spory je Česká obchodní inspekce - www.coi.cz.

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Turnova dne 14.12.2023, usnesení č. ZM č. 213/2023-11, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

Tato smlouva bude kupujícím zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

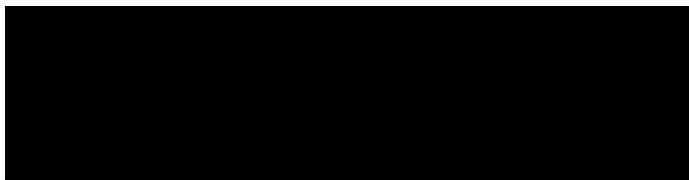
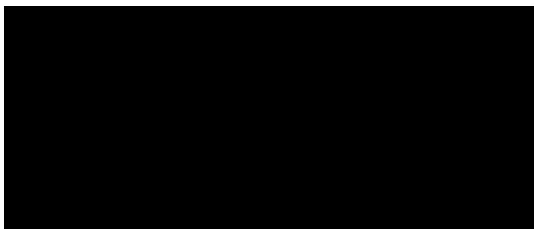
Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu, jeden do registru smluv a po jednom pro každého účastníka této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 1. 2. 2024

V TURNOVĚ dne 29 -01- 2024



kupující