



1774/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1403/2023-ULTM

**Národní pedagogický institut České republiky
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)**

se sídlem Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 11000 Praha 1,
kterou zastupuje Mgr. Ivo Jupa, ředitel,
IČO: 45768455,

(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. 1403/2023

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 body 1 a 2 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Smlouvy o předání majetku státu ze dne 20.12.2004 podle ustanovení § 9 ZMS:

Stavba:

- bez čp/če, garáž, na parcele č. 2530/44, LV 1, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, hodnota v účetnictví 186.678,40 Kč,

zapsaná na listu vlastnictví č. 4192 pro katastrální území **Litoměřice**, obec Litoměřice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím pod čj. NPICR-12/2023/11-2 ze dne 23.3.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávanému majetku je uzavřena Smlouva o výpůjčce NPICR-340/2023/11-1 ze dne 25.4.2023, na dobu určitou dva roky, kdy výpůjční doba počíná běžet dnem 1. 5. 2023, vypůjčitel: Dům dětí a mládeže Rozmarýn Litoměřice, příspěvková organizace. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí majetku, který za předávajícího podepíše vedoucí krajského pracoviště Ústí nad Labem a za přejímajícího ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice.

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

V Praze dne 5.2.2024

V Ústí nad Labem dne 11.1.2024

**Národní pedagogický institut
České republiky (zařízení pro další
vzdělávání pedagogických pracovníků)**

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Jupa
ředitel

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Příloha č. 1 ke Smlouvě

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. 1403/2023

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

- dopis Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice ze dne 13.4.2018
- Smlouva o převodu práva hospodaření mezi Střediskem informací a vzdělávání Magnolie Litoměřice a Pedagogickým centrem Ústí nad Labem ze dne 31.7.2000
- Zřizovací listina Pedagogického centra Ústí nad Labem pod čj. 17 159/2000-25
- dopis Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice ze dne 18.2.2005 včetně návrhu na zápis do katastru nemovitostí záznamem ze dne 19.1.2005

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- list vlastnictví číslo 4192 pro k.ú. Litoměřice
- Smlouva o předání majetku státu mezi Pedagogickým centrem Ústí nad Labem a Pedagogickým centrem Praha ze dne 20.12.2004
- Zřizovací listina Pražského centra vzdělávání pedagogických pracovníků čj. 19.905/92-20 ze dne 30.6.1992, včetně Dodatku ke zřizovací listině čj. 15 832/94-26 ze dne 1.5.1994, včetně Dodatku č. 2 (změna zřizovací listiny Pedagogického centra Praha) pod čj. 33 087/2000-II/2 ze dne 22.12.2000, včetně Dodatku č. 3 – změna zřizovací listiny Pedagogického centra Praha pod čj. 13 184/2005-25 ze dne 21.3.2005

3. Stavebně technická dokumentace

Kolaudační rozhodnutí čj. 1674/94-1-332 ze dne 18.11.1994 včetně geometrického plánu č. 1729-451/94

4. Dokumenty k soudním řízením

Soudní spor není veden, dokumentace se nepředává.

5. Dokumenty ke správním řízením

Správní řízení není vedeno, dokumentace se nepředává.

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

Smlouva o výpůjčce NPICR-340/2023/11-1 ze dne 25.4.2023, na dobu určitou dva roky, kdy výpůjční doba počíná běžet dnem 1.5.2023, vypůjčitel: Dům dětí a mládeže Rozmarýn Litoměřice, příspěvková organizace

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem

Dokumentace se nepředává.

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

Dokumentace se nepředává.

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

Restituční nároky nebyly uplatněny, dokumentace se nepředává.

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem

Nezjištěno, dokumentace se nepředává.

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí

Dokumentace se nepředává.

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

Nezjištěno, dokumentace se nepředává.

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- vnitrorezortní nabídka nepotřebné nemovité věci čj. NIDV-893/2017-11-2 ze dne 16.11.2017
- rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku státu pod čj. NPICR-12/2023/11-2 ze dne 23.3.2023
- znalecký posudek č. 1000 – 24/2008 ze dne 7.8.2008 včetně znaleckého posudku č. 1027 – 7/2099 (dodatek ke znaleckému posudku č. 1000 – 24/2008 ze dne 7.8.2008) ze dne 2.5.2009
- náklady pro rok 2020, 2021, 2022 a 2023