

Městský úřad Lovosice

odbor rozvoje města a životního prostředí
Školní 407/2, Lovosice, 410 30

Věc: Zámecká zámku Lovosice/ soupis výkonů, AD
- nabídka zpracování dokumentace a souvisejících výkonů

Dobrý den, podle dohody podávám nabídku na zpracování projektové dokumentace v podrobnosti " Soupis prací a dodávek (slepý+oceněný), Autorský dozor "

Celková cena: 118 000 Kč

podstatné limity nabídky:

- termín do 8 týdnů od potvrzení objednávky.
- cena uváděna bez DPH (DPH bude připočtena)
- nabídnutá odhadovaná cena představuje cca 3/5 ceny spočtené, protože do kalkulačky nelze vložit předpokládanou cenu realizace
- dokumentace bude vydána jako digitální (pdf) a listinná v počtu do 4 paré
- nabídka je platná po dobu 6-ti měsíců ode dne doručení

Výše uvedené představuje závazek pro uzavření smlouvy o dílo nebo potvrzení objednávky. Příložené kopie dokumentů budou na vyžádání předloženy v originále. K případným dotazům jsem k dispozici.



Ing. Tomáš Pilař, Ph.D

Brandýs nad Labem 22.1.2024

Přílohy :

identifikace dodavatele; autorizace ČKA; ŽL projektová činnost ve výstavbě; doplňkové pojištění na 2M Kč, kalkulace dle honorářové kalkulačky ČKA 01/2024


Identifikace dodavatele:

Ing. Tomáš Pilař
Prokopa Velikého 504/5
250 01, Brandýs nad Labem

právní forma OSVČ

IČO: 47113260

DIČ CZ-7003090039

číslo účtu: 

Oprávněn k jednání:



referenční zakázky jsou k dispozici na www.datura.cz

**Cenová nabídka
za zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu**

Zahrada zámku Lovosice

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Součástí kalkulačky je rovněž možnost stanovení investičních nákladů stavby podle zadaných požadovaných parametrů konkrétní stavby.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované projektové dokumentace si jednotlivé projekční kanceláře stanovují individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí programem vypočtená obvyklá časová náročnost investorem požadovaných prací.

Předpokládané náklady stavby: 5 mil. Kč bez DPH

Stavba byla zařazena do III. kategorie náročnosti dle typu stavby či objektu.

Výpočet hodinové sazby projektové kanceláře

průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře	
průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře	pro rok 2021
průměrná hodinová mzda	
odvody z mezd	ve výši dané zákonem
mzdy a odvody z mezd projektantů - průměrná hrubá mzda	součet průměrné hodinové mzdy a odvodů z mezd
režijní náklady	obvykle 40 - 100% z průměrné hodinové mzdy
základní nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	součet průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů
náklady na dovolenou a placené státní svátky	předpoklad je (20+11) dnů za 1 rok (252+9 prac. dnů vč. svátků)
náklady na odměny	obvykle 10 - 15% z průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů
nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	základní sazba navýšená o náklady na dovolenou a odměny
zisk	obvykle 10 - 15% z průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů
výsledná průměrná hodinová sazba projektové kanceláře	součet nákladové hodinové sazby a zisku

Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

FS	Základní fáze služby při projektové činnosti	%*	a/n	Počet hodin	Cena bez DPH
1 FS	Příprava projektu	1%	•		
2 FS	Návrh stavby				
3 FS	Projekt pro umístění stavby				
4 FS	Projekt pro povolení stavby				
3-4 FS	Projekt pro umístění i povolení stavby				
5 FS	Projekt pro provádění stavby				
6 FS	Soupis prací a dodávek	15%	•		
7 FS	Autorský dozor	12%	•		

* z celkové hodinové dotace - ceny

Pokud nebyla objednána některá z fází - zpracoval ji jiný projekční tým, je nutné počítat s navýšením hodinové dotace o 1 až 10 % pro tu fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi. Navýšení je způsobeno časovou náročností nutnou k prostudování předchozího stupně již zpracované dokumentace a seznámení se s požadavky zadavatele. Navýšení se nastavuje individuálně navýšením procenta ve třetím sloupci tabulky. Hodinová dotace u ostatních fází služby se nemění.

Předpokládaná cena

Vypracování úplné projektové dokumentace stavby		
Navýšení náročnosti při rekonstrukci		
Celková časová náročnost a cena za výkon profese autorizovaného architekta		

Nabídku podává

Název	Ing. Tomáš Pilař
Sídlo	Prokopa velikého 504/5, Brandýs nad Labem, 25001
Autorizace	02510
Kontaktní údaje	
Datum zpracování	22.1.2024 19:05