



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze

Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4
IČ: 48135445
DIČ: CZ48135445
Zastoupená: Mgr. Bc. Karlem Vokurkou, kvestorem
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]

Pověřený pracovník: Bc. Kateřina Mazánková
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED] cz

(dále jen „objednatel“)

a

firma – OMLUX, spol. s r. o.

Sídlo: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka
IČ: 61944840
DIČ: CZ61944840
Zastoupená: Petrem Konečným, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB. a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Pověřený pracovník: Martin Piša, stavbyvedoucí
Telefon: (+42) [REDACTED]
E-mail: omlux@omlux.cz

Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13512

(dále jen „zhotovitel“)

Odpovědná osoba objednatele (technický dozor): Ing. Libor Sychra
Tel.: 971 000 000
E-mail: sychra@polac.cz

Vedoucí stavby zhotovitele:

Martin Piša
Tel.: (+420) 770 770 770
E-mail: pisa@omlux.cz

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy jsou **Opravy na objektu D (fasády, dlažba) 2. etapa** v areálu Policejní akademie ČR v Praze podle projektové dokumentace z prosince 2015, upravené v květnu 2017, zpracované ENVIOM s.r.o., Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7, IČ 01717405 podle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Opravy na objektu D (fasády, dlažby) 2. etapa**“, evidované v elektronickém tržišti GEMIN pod systémovým číslem T002/17/V00053128 a v souladu s právními normami a technickými předpisy platnými v České republice a dalších (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.
3. Součástí stavebních prací (díla) je rovněž:
 - a) kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých objednatelem, včetně projektové dokumentace,
 - b) veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění stavebních prací (dále také „staveniště“), pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
 - c) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním stavebních prací,
 - d) dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, uložení přebytečné zeminy,
 - e) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli,
 - f) zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, apod.,
 - g) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat,

Článek II.
Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace výstavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce v souladu s tímto časovým harmonogramem.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle po podpisu této smlouvy bez zbytečného odkladu k předpokládanému **termínu zahájení 03. 07. 2017.**
4. **Termín zhotovení a předání** řádně zhotoveného díla je nejpozději **do 29. 09. 2017.**
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu, nejpozději však v den zahájení prací.
6. Činnost zhotovitele spojená s uskutečňováním díla bude prováděna za provozu objektu, zpravidla v pracovní dny od 8:00 – 18:00 hod. Změna tohoto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.
7. Místem předání díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebo jeho část nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla nebo jeho části písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla nebo jeho části. Na následné předání díla nebo jeho části se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
9. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, po řádné kolaudaci, řádném předání a převzetí díla, po odstranění všech vad a nedodělků. V souladu s tímto zhotovitel doloží veškerou písemnou dokumentaci, zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční list, návody k obsluze a další dokumentace pro provoz, vše v českém jazyce.
10. Případné škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do konečného předání a finálního převzetí díla zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní všechny vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla do pěti (5) pracovních dnů po ukončení převjímacího řízení, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí všech stavebních prací. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši
CENA: 711.662,90 Kč bez DPH
DPH 21% 149.449,21 Kč DPH
CELKEM 861.112,11 Kč s DPH
Slovy: osmsetšedesátjednatisícstodvanáctkorunčeských 11/100
2. Cena díla uvedená v článku III. odstavce 1 této smlouvy je konečná (nejvýše přípustná) a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Cena za jednotlivé stavební práce a materiál je uvedena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Cenu díla uvedenou v článku III. odstavce 1 této smlouvy lze měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH nebo změny povinné osoby k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě přenesené daňové povinnosti (osobou povinou k dani ve smyslu ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel) vystaví zhotovitel fakturu pouze na cenu bez DPH. Zhotovitel tuto skutečnost vyznačí na faktuře.
5. Platba za uskutečněné dílo bude provedena bezhotovostním platebním převodem na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po čtrnácti (14) dnech od zahájení prací na díle na základě skutečně provedených prací uvedených v předávacím protokolu a soupisu prací.
6. Zhotovitel je povinen přiložit dílčí fakturu ve dvojím vyhotovení s kopií předávacího protokolu a kopií soupisu prací dle předchozího odstavce. Každá faktura bude označena pořadovým číslem.
7. Součet jednotlivých dílčích faktur nesmí přesáhnout 70% ceny díla uvedené v článku III. odstavce 1 této smlouvy.
8. Závěrečná faktura vystavená zhotovitelem ve dvojím vyhotovení bude objednatelem uhrazena bezhotovostním platebním převodem po řádném zhotovení a předání celého díla formou předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavená nejpozději do tří (3) pracovních dnů po řádném převzetí díla a doručena na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen přiložit k závěrečné faktuře kopii protokolu o předání díla.
10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti dílčích faktur v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele a na lhůtě splatnosti závěrečné faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den od prokazatelného dne odeslání faktury. Veškeré faktury musí obsahovat

náležitosti stanovené právními, účetními a daňovými předpisy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.

11. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce uvedené v článku III. odstavce 10 této smlouvy.

Článek IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování všech bezpečnostních předpisů, zejména požární ochrany a BOZP.
2. Z důvodu provádění prací za provozu areálu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění všech osob pohybujících se v objektu objednatele (vymezení staveniště, výstražné informace apod.). Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště objednatele a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech objednatele. Při plnění této smlouvy v objektech objednatele musí zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.
3. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
4. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.
5. Po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění

této smlouvy. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.

6. Přijmout opatření, aby během uskutečňování díla nedošlo ke škodám na majetku, včetně podzemních sítí.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zodpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tj. do převzetí díla zadavatelem (objednatelem) bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
8. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději do tří (3) kalendářních dnů doložit, že má platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s minimálním limitem plnění 3 mil. Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel doloží originál pojistné smlouvy, včetně platných pojistných podmínek nebo úředně ověřenou kopii.
9. Zhotovitel je před započítáním realizace díla povinen předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů nebo platných cestovních dokladů, stejně tak typů a registračních značek vozidel k zabezpečení povolení vchodu/vjezdu do objektu objednatele. Tyto údaje je zhotovitel povinen aktualizovat v průběhu realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržívat zde pořádek a čistotu. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé objednateli s odstraňováním škod zhotovitel uhradí objednateli.
11. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
12. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, které nebyl schopen zhotovitel při zachování vší odborné péče před uzavřením nebo při uzavření smlouvy předpokládat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

Článek V.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla, vymezí zhotoviteli zařízení staveniště, nebude zajišťovat jakékoliv skládky, či případné úhrady spojené s podobnými potřebami.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro realizaci stavby elektrickou energii a vodu z vlastních zdrojů. Obdobně poskytne pro maximálně patnáct (15) pracovníků zhotovitele sociální zařízení.
3. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

Článek VI.
Kontrola provádění díla

1. Termíny konání řádných kontrolních dnů jsou stanoveny nejméně v sedmi (7) denním cyklu. Předmětem kontrolních dnů bude odsouhlasení vedoucím stavby předloženého soupisu prací a kontrola řádného provedení dané části díla. Odpovědnou osobou objednatele (technický dozor) odsouhlasený soupis prací a předávací protokol je podmínkou a podkladem pro příslušnou dílčí fakturaci. Seznam případných nedodělků, či reklamací se stanoveným termínem pro jejich odstranění bude uveden v zápise do stavebního deníku.
2. Průběžná kontrola prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele.
3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle mimořádný kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně jeden (1) pracovní dny před mimořádným kontrolním dnem oznámit.

Článek VII.
Stavební deník, stavbyvedoucí, technický dozor

1. Za zhotovitele řídí stavbu a provádí na ní práce podle smlouvy a dalších pokynů objednatele odpovědný vedoucí stavby, který je oprávněn jednat a provádět úkony ke stavbě vázané.
2. Záznam o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací i o všech dalších okolnostech, které obě strany považují za důležité, budou zapisovány do stavebního deníku denně.

Obdobně do tohoto deníku budou zapisovány údaje týkající se prací a stavebních dodávek. Deník bude ukládán u stavbyvedoucího na stavbě. Zapisují se sem též vzniklé překážky ve stavbě a návrhy na opatření, či jejich řešení.

3. Stavební deník vede stavbyvedoucí, nebo mistr a technický dozor objednatele, který tento deník pravidelně kontroluje a podepisuje. Vedle stavbyvedoucího zhotovitele a technického dozoru objednatele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku:
 - státní technický dohled orgánu dle stavebního zákona,
 - samotní signatáři této smlouvy.
4. V rámci realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých je povinen se zúčastňovat zhotovitel prostřednictvím svého zástupce, vedoucího stavby.
5. Technický dozor provádí osoba zmocněná objednatelem, jehož jméno musí být zapsáno ve stavebním deníku.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn zastavit jakékoliv práce na stavbě prováděné v rozporu s touto smlouvou, nebo právními předpisy, nebo ohrožujícími majetek objednatele či životy nebo zdraví osob. Takový zásah technický dozor objednatele bez prodlení запиše do stavebního deníku a oznámení zhotoviteli.
7. Pokud k řešení situace na stavbě bude zapotřebí souhlas zástupce objednatele, je oprávněn stavbyvedoucí zhotovitele zaslat neprodleně objednateli požadavek na řešení písemně. Nebude-li ani po této výzvě situace řešena zápisem do stavebního deníku, nebo obdobnou písemnou formou ve lhůtě dle výzvy, je oprávněn stavbyvedoucí v pracích postupovat tak jak navrhl, pokud bude tento návrh v souladu s touto smlouvou.
8. Po řádném ukončení provedení díla bude zhotovitelem v rámci protokolárního předání/převzetí díla spolu s ostatními dokumenty stavby objednateli předán i originál stavebního deníku.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků běžnými komunikačními prostředky (včetně využití elektronických komunikačních prostředků).

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě převzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle článku VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že dojde k porušení povinnosti zhotovitele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
5. V případě nepojištění odpovědnosti za způsobenou škodu zhotovitelem v rozsahu uvedeném v článku IV. odstavce 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý nebo neukončený kalendářní týden, v němž nebude zhotovitel pojištěn.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
8. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než pět (5) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle článku II. této smlouvy;
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla;

- d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s prováděcí dokumentací, či pokyny objednatele.

9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.

11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

12. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit takové úkony, bez nichž by zájmy objednatele byly vážně ohroženy.

Článek X. Záruky a sankce

1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:

- a) bude možno použít v podmínkách České republiky,
- b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
- c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
- d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
- e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
- f) bude bez právních vad; zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
- g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.

2. **Zhotovitel dle této smlouvy ručí za kvalitu díla minimálně po dobu šedesáti (60) měsíců od data jeho řádného převzetí objednatelem.**

3. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dodané stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu,

po kterou objednatel nemůže stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

4. Reklamace vad musí být provedena písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje reklamovanou vadu odstranit do deseti (10) kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
7. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů od jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovováním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za provedení díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně ceny díla.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnost a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě ve formě očíslovaných dodatků této smlouvy.
4. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení. Podle §89a zákona č. 99/1963 Sb., (občanský soudní řád) se strany této smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 4.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Přílohy:

- č. 1 - Kompletní projektová dokumentace v elektronickém provedení.
- č. 2 - Časový harmonogram realizace stavby.
- č. 3 - Položkový rozpočet.

V Praze dne 22.6.2014

[Redacted Signature]

Mgr. Bc. Karel Vokurka
kvestor
objednatel



V Praze dne 19.6.2017

[Redacted Signature]

Petr Konečný
jednatel
zhotovitel

omlux
OMLUX, spol. s r.o.
Pod Vysílacem 422/31
725 28 Ostrava - Lhotka
IČ: 596 133 701, IČ: 619 44 840

„Opravy na objektu D (fasády, dlažba) 2. etapa“

Zhotovitel:
OMLUX, spol. s r.o., Pod Vysilačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhota

Termín zahájení: 3.7.2017

Termín ukončení: 20.9.2017

HARMONOGRAM PRACÍ

týden	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
předání a převzetí staveniště													
zemní práce													
vodorovné konstrukce													
komunikace pozemní													
úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní													
ostatní konstrukce a práce, bourání													
přesun sutě													
přesun hmot													
izolace proti vodě, vlhkosti a plynům													
konstrukce klempířské													
konstrukce zámečnické													
podlahy z dlaždic													
předání a převzetí díla													

omlux®
OMLUX, spol. s r.o.
Pod Vysilačem 422/31
725 28 Ostrava - Lhota
IČ: 133 701, K: 619 44 840

14.7.17

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 151127

Stavba: Políční akademie - Opravy na objektu D

JKSO:

Místo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4

CC-CZ:

Datum: 05.05.2017

Objednavatel:

Políční akademie ČR

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OMLUX, spol. s r.o., Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka

IČ:

61944840

DIČ:

CZ61944840

Projektant:

ENVIOM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Ondřej Zástěra

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

#ODKAZ!

#ODKAZ!

Cena bez DPH

#ODKAZ!

DPH základní	21,00%
snížená	15,00%

ze

#ODKAZ!

#ODKAZ!

ze

#ODKAZ!

#ODKAZ!

Cena s DPH

v

CZK

#ODKAZ!

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



OMLUX, spol. s r.o.
Pod Vysílacem 422/31
725 26 Ostrava - Lhotka
tel: 596 133 701, IC: 619 44 840

5

Datum a podpis:

Razítko

16. 2. 17
Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 151127

Stavba: Polícejní akademie - Opravy na objektu D

Místo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4

Datum: 05.05.2017

Objednavatel: Polícejní akademie ČR

Projektant: ENVIOM s.r.o.

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o., Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Zpracovatel: Ing. Ondřej Zástěra

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		#ODKAZ!	#ODKAZ!
151209.1 I. Etapa		#ODKAZ!	#ODKAZ!
151209.2 II. Etapa		711 662,90	861 112,11
151209.3 III. Etapa		#ODKAZ!	#ODKAZ!
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		#ODKAZ!	#ODKAZ!
Ostatní náklady		#ODKAZ!	#ODKAZ!
Vyplň vlastní		#ODKAZ!	#ODKAZ!
Vyplň vlastní		#ODKAZ!	#ODKAZ!
Vyplň vlastní		#ODKAZ!	#ODKAZ!
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		#ODKAZ!	#ODKAZ!

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Policejní akademie - Opravy na objektu D

Objekt: 151209.2 - II. Etapa

JKSO:

Místo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4

CC-CZ:

Datum: 05.05.2017

Objednavatel:

Policejní akademie ČR

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ENVIOM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Kulík Milan

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

711 662,90

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

711 662,90

DPH základní

21,00%

ze

711 662,90

149 449,21

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

861 112,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



OMLUX, spol. s r.o.
Pod Vydatem 422/31
725 00 Ostrava - Lhotka
tel.: 595 733 701, IC: 619 44 840

5

Datum a podpis:

Razítko

12.6.2017
Datum a podpis:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Policejní akademie - Opravy na objektu D

Objekt: 151209.2 - II. Etapa

Místo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4

Datum: 05.05.2017

Objednavatel: Policejní akademie ČR

Projektant: ENVIOM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Kulík Milan

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu **711 662,90**

HSV - Práce a dodávky HSV **540 168,25**

1 - Zemní práce 39 680,90

4 - Vodorovné konstrukce 4 829,76

5 - Komunikace pozemní 29 220,05

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 311 952,35

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 110 920,88

997 - Přesun sutě 40 097,37

998 - Přesun hmot 3 466,94

PSV - Práce a dodávky PSV **171 494,65**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 42 111,01

764 - Konstrukce klempířské 26 793,32

767 - Konstrukce zámečnické 6 184,84

771 - Podlahy z dlaždic 96 405,48

VP - Vícepráce **0,00**

2) Ostatní náklady **0,00**

Zařízení staveniště 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Ostatní 0,00

Kompletační činnost 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **711 662,90**

ROZPOČET

Stavba: Policejní akademie - Opravy na objektu D

Objekt: 151209.2 - II. Etapa

Místo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4

Datum: 05.05.2017

Objednavatel: Policejní akademie ČR

Projektant: ENVIOM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Kulík Milan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

711 662,90

HSV - Práce a dodávky HSV

540 168,25

1 - Zemní práce

39 680,90

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic 11,95+2,80+9,50+2,74+17,73 Součet	m2	44,720	40,50	1 811,16
3	K	113107141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živichých tl 50 mm 1 Součet	m2	1,000	81,00	81,00
4	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 "stávající plochy (11,95+2,8+10,0+4,57+29,55)*1*0,5 Součet	m3	29,435	742,50	21 855,49
5	K	132201109	Příplatek za leptivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	14,718	67,50	993,47
6	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	29,435	135,00	3 973,73
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	29,435	270,00	7 947,45
9	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním "pro betonovou dlažbu" 11,95+2,80+9,50+2,74+17,73 Součet	m2	44,720	67,50	3 018,60

4 - Vodorovné konstrukce

4 829,76

11	K	451577777	Podklad nebo toze pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm "pro betonovou dlažbu" 11,95+2,80+9,50+2,74+17,73 Součet	m2	44,720	108,00	4 829,76
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

5 - Komunikace pozemní

29 220,05

12	K	564722111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 80 mm "pro betonovou dlažbu" 11,95+2,80+9,50+2,74+17,73 Součet	m2	44,720	86,40	3 863,81
13	K	596811220.1	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,50 m2 plochy do 50 m2	m2	44,720	270,00	12 074,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	M	592457231	dlažba betonová 50x50x(4-5) cm	kus	196,768	67,50	13 281,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							311 952,35
15	K	621111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších podhledů betonových nebo železobetonových *odhad 5 % plochy *fasády (19,77+28,8+8,17+3,1+4,93)*0,05 Součet	m2	3,239	391,50	1 268,07
16	K	621142011	Potažení vnějších povrchů stěrkou s vlákny *fasády 19,77+28,8+8,17+3,1+4,93 Součet	m2	64,770	281,41	18 226,93
100	K	621221151	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl přes 200 mm 21,78*2 Součet	m2	43,560	747,41	32 557,18
101	M	631515420	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 240 mm	m2	47,916	576,72	27 634,12
17	K	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů *fasády 19,77+28,8+8,17+3,1+4,93 *zateplení podhledů 21,78*2 Součet	m2	108,330	296,88	32 161,01
19	K	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových 1,67+8,58+5,15+3,9+4,88+8,53+7,06 Součet	m2	39,770	391,50	15 569,96
20	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty *praskliny (2,25*4+2,4)*0,3 Součet	m2	3,420	281,41	962,42
21	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů 8,83 Součet	m	8,830	6,75	59,60
22	M	553430150	profil omítkový dilatační pro omítky venkovní 15 mm	m	9,272	122,96	1 140,09
23	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou *nadpraží 0,8+24,72+0,9+1,8+1,8*2+36+1,15+13,3+0,5+6,7 *2 Součet	m	96,170	6,75	649,15
24	M	590514861	lišta rohová PVC s okapníčkou	m	100,979	18,90	1 908,50
25	K	622321110	Výsavná omíka s vlákny vnějších stěn nanášena ručně 71,78+47,10+0,66+33,95+82,37+3,24+1,08+1,20 +0,95+0,79 -(27,56+13,53+15,3)*0,5 -9,89 *ostění	m2	209,625	175,50	36 789,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			$(0,9 \times 3 + 4,75 + 5,65) \times 0,15 + (2,15 \times 2 + 4,8 + 3,9 + 0,9 \times 5) \times 0,15$		4,590		
			Součet		209,625		
26	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	211,714	296,88	62 853,65
			"běžná plocha				
			$71,78 + 48,63 + 0,66 + 33,95 + 82,37 + 3,24 + 1,08 + 1,20 + 0,95 + 0,79$		244,650		
			$-(27,56 + 13,53 + 15,3) \times 0,5$		-28,195		
			-9,89		-9,890		
			"ostění				
			$(0,9 \times 3 + 4,75 + 5,65) \times 0,15 + (2,15 \times 2 + 4,8 + 3,9 + 0,9 \times 5) \times 0,15 + 2,15 \times 0,26$		5,149		
			Součet		211,714		
27	K	622821001	Vnější sanační zatřená omítka pro vlhké zdívo prováděná ručně	m2	43,313	661,50	28 651,55
			"sokl"				
			$(27,56 + 13,53) \times 0,7$		28,763		
			14,55		14,550		
			Součet		43,313		
28	K	623541152	Dekoratивní omítka soklu Marmolit	m2	43,313	440,92	19 097,57
			" + Marmolit				
			$(27,56 + 13,53) \times 0,7$		28,763		
			14,55		14,550		
			Součet		43,313		
31	K	632451445	Potěr pískocementový tl do 40 mm tř. C 20 běžný	m2	50,960	418,50	21 326,76
			"nepochozí plochy				
			$(22,05 + 28,91)$		50,960		
			Součet		50,960		
32	K	632451626	Potěr pískocementový tl 20 mm stupňů a schodnic tř. C 25 běžný	m2	7,200	661,50	4 762,80
			7,20		7,200		
			Součet		7,200		
33	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem v 80 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem	m	80,140	20,25	1 622,84
			$27,56 + 0,8 + 0,8 + 0,35 + 33,3 + 0,38 + 0,3 + 0,25$		63,740		
			"dilatace v ploše				
			16,4		16,400		
			Součet		80,140		
34	K	634131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších podlah nanášený ručně	m2	58,160	81,00	4 710,96
			"nepochozí plochy				
			$22,05 + 28,91$		50,960		
			"stupnice schodišť				
			7,20		7,200		
			Součet		58,160		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							110 920,88
36	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	329,230	48,60	16 000,58
			"Jih				
			$156,03 + 173,20$		329,230		
			Součet		329,230		
37	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den noužití	m2	9 876,900	1,22	12 049,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m2	329,230	37,80	12 444,89
39	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	329,230	6,75	2 222,30
40	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	9 876,900	0,05	493,85
41	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	329,230	1,35	444,46
103	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m2	59,760	67,50	4 033,80
			16,2+21,78*2		59,760		
			Součet		59,760		
43	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,077	3 915,00	15 961,46
			(22,05+28,91)*0,080		4,077		
			Součet		4,077		
45	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	50,960	67,50	3 439,80
			*terasy				
			22,05+28,91		50,960		
			Součet		50,960		
48	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitostí 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	248,520	54,00	13 420,08
			71,78+47,10+0,66+33,95+82,37+3,24+1,08		240,180		
			+0,95+0,79+1,2		2,940		
			*ostění a nadpraží				
			(2,7*2+0,9*3+4,75+5,65)*0,15+(2,15*2+4,8+3,9+0,9*5)*0,15		5,400		
			Součet		248,520		
51	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	86,030	67,50	5 807,03
			47,10+0,66+33,95+3,24+1,08		86,030		
			Součet		86,030		
52	K	979024442	Očištění vybouraných obrubníků a krajků chodnikových	m	25,160	40,50	1 018,98
			11,95+2,8+10,41		25,160		
			Součet		25,160		
53	K	979054442	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z MC	m2	50,960	67,50	3 439,80
			*terasy				
			22,05+28,91		50,960		
			Součet		50,960		
56	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	876,550	4,73	4 146,08
			*fasády				
			5,49+255,11+62,59+30,63+0,21+35,11+71,78+48,63+0,66+33,95+82,37+3,24+1,08+0,95+0,79+1,2+5,04+3,96+7,57+78,06+16,3*2,7		772,430		
			*podhledy				
			19,77+28,8		48,570		
			*ostění a nadpraží				
			(0,9*3+4,75+5,65)*0,15+(2,15*2+4,8+3,9+0,9*5)*0,15		4,590		
			*terasy a schodiště, betonová zábradlí				
			22,05+28,91		50,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		876,550		
102	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	16,200	4,73	76,63
			8,17+3,1+4,93		16,200		
			Součet		16,200		
57	K	985311112	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	15,120	661,50	10 001,88
			" + Reprofilace nad" 10 "mm		10,000		
			"betonová šachta				
			3,9*0,25*2+2*0,2*2+7,9*0,3		5,120		
			Součet		15,120		
58	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,009	661,50	1 328,95
			"odhad 20 % hran teras, schodišť, betonových zábradlí				
			(27,56+0,8+38,6)*0,15*0,2		2,009		
			Součet		2,009		
59	K	985321112	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi rubu kleneb a podlah 1 vrstva tl 1 mm	m2	2,678	52,65	141,00
			(27,56+0,8+38,6)*0,04		2,678		
			Součet		2,678		
60	K	985331112	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	6,696	664,50	4 449,49
			"odhad 10 % z reprofilovaných hran				
			(27,56+0,8+38,6)*0,10		6,696		
			Součet		6,696		

997 - Přesun sutě

40 097,37

61	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	45,695	202,50	9 253,24
62	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	45,695	13,50	616,88
63	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	456,950	13,50	6 168,83
64	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	45,695	526,50	24 058,42

998 - Přesun hmot

3 466,94

65	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	25,681	135,00	3 466,94
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

171 494,65

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

42 111,01

66	K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn totemi popových pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2	62,381	122,75	7 657,27
			"pro betonovou dlažbu				
			11,95+2,8+9,5+2,74+17,73		44,720		
			"svislá na stěnu				
			(11,95+2,8+10+4,57+29,55)*0,3		17,661		
			Součet		62,381		
67	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi popovými ukončené horní provětrávací lištou	m	58,870	124,10	7 305,77
			11,95+2,8+10+4,57+29,55		58,870		
			Součet		58,870		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	711193120	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše - hydroizolační cementová stěrka (22,05+28,91)*1,10 Součet	m2	56,056 56,056 56,056	330,75	18 540,52
69	K	711193130	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše - hydroizolační penetrace (22,05+28,91)*1,10 Součet	m2	56,056 56,056 56,056	33,75	1 891,89
70	K	711193220	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše - hydroizolační cementová stěrka 1,95+4,05+10,663 Součet	m2	16,663 16,663 16,663	344,25	5 736,24
71	K	711193230	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše - hydroizolační penetrace 1,95+4,05+10,663 Součet	m2	16,663 16,663 16,663	33,75	562,38
72	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,000	416,94	416,94
764 - Konstrukce klempířské							26 793,32
73	K	764222432.1	HLINÍKOVÁ OKAPNICE TL. 1,5 mm S ÚPRAVOU PRÁŠKOVÝM KOMAXITEM, r.š. 165mm 0,8*2+27,56+38,6 Součet	m	67,760 67,760 67,760	391,50	26 528,04
74	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,000	265,28	265,28
767 - Konstrukce zámečnické							6 184,84
77	K	767161110	Dodávka a montáž zábradlí - řetězové uchycené na sloupky, vč ocelové konstrukce s povrchovou úpravou, viz výkres 01	kg	12,960	472,50	6 123,60
87	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,000	61,24	61,24
771 - Podlahy z dlaždic							96 405,48
92	K	771444112	Montáž soklíků z obkladaček hutných rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm 0,8*3+27,56+0,8*0,35+0,2*2+33,3+0,38+0,3+0,25)*0,075 Součet	m	65,740 65,740 65,740	121,50	7 987,41
93	M	771-02	dlažba kameninová specifikace dle technické zprávy (0,8*3+27,56+0,8*0,35+0,2*2+33,3+0,38+0,3+0,25)*0,075 Součet	m2	5,178 4,931 4,931	607,50	3 145,64
94	K	771544110	Montáž kameninové dlažby lepené flexibilním lepidlem 22,05+28,91 Součet	m2	50,960 50,960 50,960	641,25	32 678,10
95	M	771-02	dlažba kameninová specifikace dle technické zprávy	m2	53,508	607,50	32 506,11
96	K	771591112	Podlahy spárování polymerním tmelem "pro dlažbu 300x300 50,96*6*1,15 Součet	m	351,624 351,624 351,624	40,50	14 240,77
97	K	771591160	Montáž profilu dilatační spáry	m	16,400	81,00	1 328,40
98	M	590541640	dilatační lišta do dlažby	m	18,860	189,00	3 564,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1,000	954,51	954,51

VP - Vícepráce

							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00