

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „OZ“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o.**  
se sídlem: Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, PSC 360 01  
IČO: 00074811, DIČ: CZ00074811  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 680  
bankovní spojení: ČSOB, s.r.o., pobočka Karlovy Vary  
č. účtu: 173885759/0300  
zastoupený: Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D., ředitelem  
Zástupce pro věci technické: Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D.  
**Tel. +420607065614, e-mail dvorak@llpkv.cz**  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **ARD architects s.r.o.**  
Sídlo: **Kněžská 17, 370 01 České Budějovice**  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
oddíl C vložka č. 14250  
Zastoupen: **Ing. Radkem Davidem, Ph.D.**  
IČO: **26105241**  
DIČ: **CZ26105241**  
Bankovní spojení: **2002126490/2010**  
Tel/mail: **+420776745075/medak@ard.cz**  
Zástupce pro věci technické: **Ing. Radek David, Ph.D.**  
**Tel...+420776745075, e-mail medak@ard.cz**  
(dále jen „zhotovitel“)

1.

### Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků služeb; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu).

Zástupce zhotovitele – oprávněný jednat ve věcech technických, je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací služeb a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná.

Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět služby: Zpracovat kompletní projektovou dokumentaci na základě architektonické studie.  
Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli dohodnutou odměnu.
2. Tyto služby zahrnují zejména následující činnosti:  
Zpracování dokumentace pro územní řízení

3. Smluvní strany se dohodly, že služby specifikované v č. I. této smlouvy budou poskytnuty dle vymezení v této smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními OZ a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 1746 a násl. OZ a předpisy vztahujícími se k poskytování služeb. Ve vhodných případech budou analogicky použita ustanovení vztahující se ke smlouvě o dílo dle § 2586 a násl OZ.

10. Při poskytování služeb dle této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob poskytnutí služeb či provedení díla, je zhotovitel povinen poskytnout služby či dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým.

11. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané objednatelem.

12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy

13. Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky na veřejnou zakázku v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací poskytnutou objednatelem a současně se seznámil s místy poskytování služeb.

### III. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to od 24.01.2024 do 31.12.2024**
2. Smlouvu lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s 2 měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.
3. Smlouvu lze před jejím uplynutím rovněž ukončit odstoupením od smlouvy v případě, že byla některou ze smluvních stran podstatným způsobem porušena ustanovení této smlouvy.
4. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí, že objednatel je v prodlení s pladbou ceny za služby anebo že zhotovitel i přes předchozí upozornění objednatele porušuje své povinnosti nebo neprovede některou z činností stanovených touto smlouvou, zejména tedy:
  - opakované nebo závažné vadné plnění služeb, přičemž opakovaným porušením se rozumí minimálně 2 krát opakující se porušení těchto povinností během 12 měsíců
  - neodstranění vad ani ve stanovené přiměřené lhůtě,
  - překážka v plnění této smlouvy na straně zhotovitele,
  - prodlení v plnění.
5. V případě odstoupení:
  - zhotovitel provede soupis všech poskytnutých služeb a jejich odsouhlasení s objednatelem včetně finančního vyčíslení provedených prací - služeb dle cenového a časového výkazu a vypracuje dílčí konečnou fakturu,
  - objednatel je povinen do dvou (2) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo

provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat jednotlivé služby po dobu trvání této smlouvy dle dílčích termínů uvedených v dílčí objednávce.

#### IV. CENA

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>635 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>133 350,-Kč</b>
<b>Celková cena včetně 21 % DPH</b>	<b>768 350,- Kč</b>

Podrobný rozpis ceny včetně jednotkových cen dílčích plnění je obsažen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Cena bude hrazena na základě zhotovitelem vystavované faktury (daňového dokladu) podle uskutečněných prací, a to dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy – oceněný položkový rozpočet. Jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění smlouvy. Soupis provedených prací jakožto podklad pro fakturaci bude odsouhlasen objednatelem.

**Sjednaná cena je cenou pevnou, konečnou a nepřekročitelnou**, zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním služeb/výkonem činnosti.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Fakturace ceny bude prováděna dle skutečně poskytnutých služeb.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne data prokazatelného doručení faktury zhotovitelem objednateli.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění služeb dle této smlouvy, a to vždy do 14 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

#### V. JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění dle této smlouvy je provedeno v požadované kvalitě a termínech dle technických podmínek, které jsou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději **do tří (3) kalendářních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad anebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se zato, že reklamaci objednatele uznává.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění případných vad zjištěných na předmětu plnění nejpozději do **tří (3) kalendářních dnů** od jejich nahlášení objednatelem s tím, že tyto vady budou odstraněny nejpozději do **čtyřiceti osmi (48) hodin** – popř. ve lhůtě po dohodě s objednatelem.

## **VI. SMLUVNÍ SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín plnění včetně termínu k odstranění vad, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanoveném termínu, je oprávněn objednatel pověřit odstraněním vady jiného odborného dodavatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo oprávněné strany vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a ve výši smluvní pokutu převyšující.
4. V případě nedodržení splatnosti vystavených faktur zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost zhotovitele dokončit – poskytnout služby dle této smlouvy.

## **VII. OCHRANA ZDRAVÍ, BEZPEČNOSTI PRÁCE, PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DODRŽOVÁNÍ PRACOVNĚPRÁVNÍCH PŘEPISŮ**

1. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob poskytujících služby dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací.
4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob.
5. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena buď v listinné podobě ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení anebo v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, pakliže je objednatel povinen zveřejňovat smlouvy v registru. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti, vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

V Karlových Varech dne .....

V ..... dne .....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

**Přílohy:**

č. 1 – položkový rozpočet