

Nájemce: MALEDA s.r.o.
Sml. č.: 99/OVZ/20/011-N
IČO: 28629370

Cenová doložka pro rok 2024

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2024 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	47,88	4 093,33	195 988,64
2			-
3			-
Celkem	47,88		195 988,64

Služby spojené s nájmem

Teplo/rok 2023	32 692,42 Kč	koeficient	Částka Kč	DPH %
		1,1846	38 727,44	
			-	
			-	
Celkem			38 727,44	12
Vodné, stočné	97,74 Kč/m3			
0 m3	Kč		-	12
Paušální podíl na ost. službách	Kč		39 197,73	21
Elektrická energie	Kč		-	21
na základě skutečného odběru*				
Poštovné	Kč		-	21
Úklid	Kč		-	21
Pronájem vybavení	Kč		-	21
Celkem služby 12 % DPH	Kč		38 727,44	4 647,30
Celkem služby 21 % DPH	Kč		39 197,73	8 231,60
Celkem úhrada za služby			90 804,07	
Celkem nájemné + služby	Kč		286 792,70	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	16 332,40		16 332,40
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	3 227,30	387,30	3 614,60
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 266,50	686,00	3 952,50
Celkem	22 826,20	1073,30	23 899,50

*Sazba za účtovaný měsíc (Kč/kWh) bude stanovena jako součet paušální položky 3,46 Kč/kWh a jednotkové nákupní ceny elektrické energie za účtovaný měsíc pro areál Fakultní nemocnice Ostrava stanovené dle platné nákupní smlouvy „Závěrkový list č. EL-20230630-3306-35“ a vyúčtované Fakturou – daňovým dokladem vystaveným Prodávajícím (dodavatelem).

Ing. Petra Lampartová, Mgr. [redacted]
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance