

Níže psaného dne, měsíce a roku se níže uvedené smluvní strany na základě úplného konsenzu dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů, a to zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků na tomto znění :

dodatku č. 2. k nájemní smlouvě ze dne 25. 3. 2003 :

město Sokolov

zastoupené starostou města panem Ing. Zdeňkem Berkou
 IČ: 00259586, DIČ CZ00259586
 se sídlem Sokolov 356 01, Rokycanova 1929
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Sokolov
 Číslo účtu: 19-521391/0100
(dále jen pronajímatel)

a

JAKUB ELEXMAYER, s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti panem Liborem Mayerem
 IČ: 61326771
 se sídlem Košťany 417 23, Teplická 443
 Bankovní spojení: ČSOB
 Číslo účtu: 17041263/0300
(dále jen nájemce)

I.

Preambule

1. Dne 25. 3. 2003 uzavřeli výše jmenované smluvní strany nájemní smlouvu a dne 8. 7. 2003 dodatek č. 1 k této nájemní smlouvě. Předmětem těchto smluv je pronájem části pozemků p. č. 3785/2 o výměře 682 m² a část pozemku p. č. 3791/5 o výměře 181 m² v k. ú. a obci Sokolov, za účelem podnikatelské činnosti související s využitím stavby „Sokoňnik“.
2. Výše jmenované smluvní strany se dohodly na změně těchto ustanovení nájemní smlouvy:

Článek I. nájemní smlouvy – pozemek :

Znění článku I. nájemní smlouvy se mění takto:

Pronajímatel je na základě zákona číslo 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3791/5 o výměře 209 m² a pozemku p. č. 3785/2 o výměře 2019 m² v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

Článek II. nájemní smlouvy – Předmět nájmu:

Znění článku II. nájemní smlouvy se mění takto:

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání část pozemku p. č. 3791/5 o výměře 161 m² v k. ú. Sokolov a část pozemku p. č. 3785/2 o výměře 682 m² v k. ú. Sokolov se vyšším příslušenstvím (dále jen pozemky), za účelem podnikatelské činnosti související s využitím stavby č. p. 2045, na pozemku p. č. 3786/2 v k. ú. a obci Sokolov (*příloha č. 1 této smlouvy snímek z pozemkové mapy se zakreslením předmětu nájmu*). Nájemce se zavazuje za pozemky platit nájemné ve výši a lhůtách dle článku IV.

Článek III. nájemní smlouvy – Výše nájemného:

Znění článku III nájemní smlouvy se mění takto:

Sazba nájemného činí 35,-Kč/m²/rok. Roční nájemné tedy činí 843 m² x 35,-Kč/m²/rok = 29.505,00 Kč.

Článek IV. nájemní smlouvy – splatnost nájemného:

Znění článku IV. nájemní smlouvy se mění takto:

Roční nájemné ve výši 29.505,00 Kč je splatné ve dvou splátkách ve výši 14.753,00 Kč vždy k 30. 4. a 30. 9. příslušného kalendářního roku.

Veškeré platby související s užíváním pozemků je nájemce povinen platit na účet pronajímatele číslo: 19-521391/0100 vedený u Komerční banky, a. s. pobočka Sokolov pod variabilním symbolem 311410568 některým z níže uvedených způsobů:

- a) převodem z účtu, přičemž za den úhrady se považuje připsání platby na účet pronajímatele,
- b) složenkou, kterou však pronajímatel není povinen nájemci zasílat,
- c) hotově v pokladně Městského úřadu Sokolov

Nájemné za období od 1. 7. 2013 – 31. 12. 2013 činí 14.812,- Kč a je splatné 30. 9. 2013.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, zaplatí nájemce za celý tento započatý měsíc.

Článek VII., odst. 1. nájemní smlouvy – Další povinnosti nájemce:

Znění článku VII., odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky výlučně k podnikatelským aktivitám souvisejícím s využitím stavby č. p. 2045, na pozemku p. č. 3786/2 v k. ú. a obci Sokolov. Hospodařit s nimi šetrně a s péčí řádného hospodáře. Výslovně se zavazuje neužívat je způsobem, který není nájemní smlouvou sjednán. Zmínit způsob užívání může nájemce jen s písemným

souhlasem pronajímatele.

II.

Závěrečná ujednání

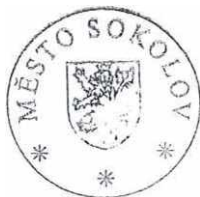
1. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, neplatné či nevykonatelné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku účinná, platná či vykonatelná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
2. Dodatek k nájemní smlouvě byl v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. schválen Radou města Sokolova dne 25. 6. 2013 usnesením č. 394/13/13R/2013.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 25. 3. 2003 a dodatku č. 1 ke smlouvě nájemní ze dne 8. 7. 2003 zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti od 1. 8. 2013.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
6. Nájemce a pronajímatel prohlašují, že tento dodatek uzavřeli svobodně a vážně, pokládají ho za srozumitelný a určitý pro obě smluvní strany, nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho následují jejich podpisy.

V Sokolově dne : 13. 8. 2013.

Pronajímatel :

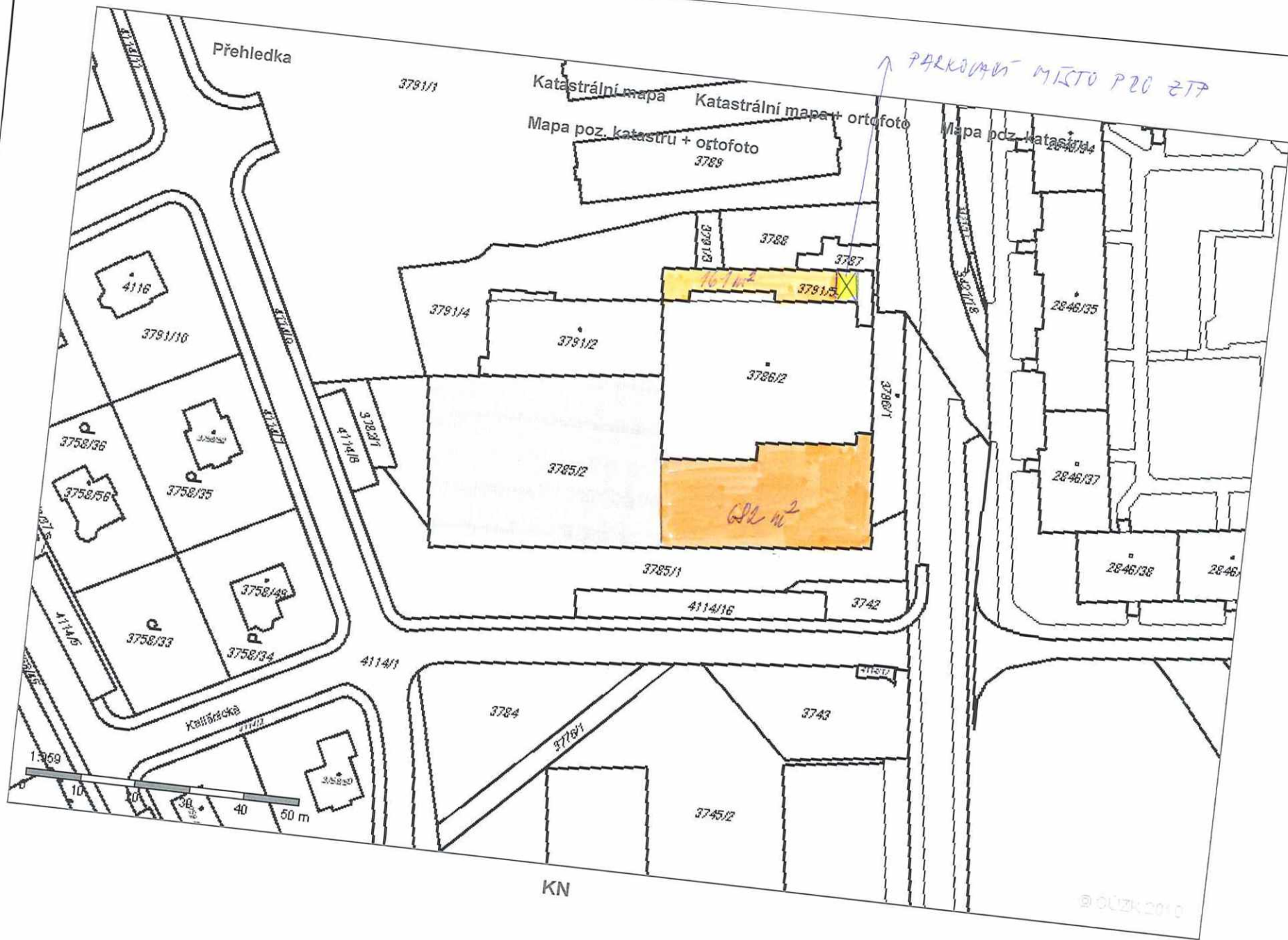
[Redacted signature]

město Sokolov
zastoupené starostou města
Ing. Zdeňkem Berkou



Nájemce :

[Redacted signature]	
JAKUB ELEK Teplická 443	
IČ: 613 26 7 bankovní zapsáno u Kje	...r.o. ...em1/0100 ...vložka 7071



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).