



IV.

Splatnost nájemného

Za 7 měsíců neoprávněného užívání nemovitosti specifikované v článku II. bez řádné nájemní smlouvy v době od 01.01. 2002 do dne účinnosti nájemní smlouvy stanovené v článku VII. je nájemce dle § 458 zákona číslo 40/1964 Sb. povinen pronajímateli uhradit částku 5 486,00 Kč, která je splatná jednorázově k 31.08. 2002.

Nájemné za 5 měsíců roku 2002 ve výši 1 444,00 Kč je splatné jednorázově k 30.09. 2002.

Nájemné ve výši 3 465,00 Kč je, počínaje rokem 2003, splatné buďto jednorázově k 30.04. kalendářního roku, za nějž je placeno nebo dvěma splátkami: první ve výši 1 733,00 Kč, druhá ve výši 1 732,00 Kč; splatnými: první k 30.04., druhá k 30.09. téhož kalendářního roku na účet pronajímatele číslo 19-521391/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Sokolov pod variabilním symbolem 315 41 0658 některým z níže uvedených způsobů:

- a) převodem z účtu, přičemž za den úhrady se považuje připsání platby na účet pronajímatele;
- b) složenkou, kterou však pronajímatel není povinen nájemci zasílat;
- c) hotově v pokladně Městského úřadu v Sokolově.

V.

Zvýšení nájemného

Pronajímatel je oprávněn při zvýšení cenových hladin na trhu s pronájmem realit nebo při zvýšení spotřebitelských cen (dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem) jednostranným písemným právním úkonem zvýšit nájemné. Toto zvýšené nájemné je platné pro výši nájmu za kalendářní měsíc následující po měsíci, v němž bude toto oznámení nájemci doručeno a pro všechny následující kalendářní měsíce do doby další změny nájemného. V pochybnostech se má za to, že podmínky pro zvýšení nájemného byly splněny.

Zvýší-li pronajímatel nájemné dle předchozího odstavce, je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Po dobu výpovědní doby je povinen platit nájemné ve výši dle článku IV.

VI.

Smluvní pokuta

V případě prodlení s placením nájemného dle článku IV. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % nájemného dle článku III. za každý započatý den prodlení, tj. 1,7325 Kč/den.

VII.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.08. 2002.

VIII.

Další povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat pronajatou nemovitost výlučně jako manipulační plochu, hospodařit s ní šetrně a s péčí řádného hospodáře. Výslovně se zavazuje neužívat ji způsobem, který není nájemní smlouvou sjednán. Změnit způsob užívání může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn pronajatou nemovitost či její část přenechat k užívání třetí osobě, zatížit pronajímatelem nepovolenou stavbou nebo stavebními úpravami.

Porušením povinností a závazků z předchozích dvou odstavců má pronajímatel právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč a úhradu veškerých nákladů spojených s uvedením nemovitosti do původního stavu, a to v plné výši.

IX.

Stav nemovitosti

Nájemce prohlašuje, že si pronajatou nemovitost dobře prohlédl a její stav je mu dobře znám. Tento stav je plně v souladu s účelem, pro nějž se pronajímá.

Při skončení pronájmu budou dle vzájemné dohody odstraněny z nemovitosti všechny nájemcem vybudované stavby i oplocení a bude předána pronajímateli.

X.

Ukončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu tehdy, je-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. o více jak 1 měsíc nebo porušil povinnosti dle článku VIII. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.

Kvůli umístění veřejně prospěšné stavby může pronajímatel smlouvu písemně vypovědět s okamžitou platností a skončit nájem k poslednímu dni měsíce, v němž byla výpověď doručena nájemci.

Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

