



## Smlouva o nájmu pozemku č. 6398710224 VS 6398710224

### Pronajímatel:

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno  
zastoupena ve věcech technických: Lucií Teplou, správcem pozemku, ST Jihlava  
tel.: 601 364 999, e-mail: TeplaL@spravazeleznic.cz  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710  
variabilní symbol: **6398710224**

### adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno  
ID datové schránky: ucchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

#### **Město Nové Město na Moravě**

Vratislavovo náměstí 103, 592 31, Nové Město na Moravě  
IČO: 002 94 900 DIČ: CZ00294900  
zastoupena: Michalem Šmardou, starostou města  
tel.: 566 598 300, e-mail: posta@nmnm.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1224751/0100  
ID datové schránky: y67bvir

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### **I. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je **část pozemku p. č. 3929** (dráha – ostatní plocha) v k. ú. Nové Město na Moravě (706418), v obci Nové Město na Moravě, zapsán na LV č. 1409, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, inventární číslo pronajímatele dle SAP IC5000112323, ZDC/63/32647, **o celkové výměře 524 m<sup>2</sup>.**

#### **Přenechaná výměra činí celkem 524 m<sup>2</sup>.**

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který je v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol je pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa tratí Jihlava, Pávovská 2, Jihlava (dále jen „správce majetku“).

## II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

### **„umístění a provozování účelové komunikace – cyklostezka (dále jen „stavba“) včetně přilehlé veřejné zeleně“**

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba je samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí je nájemce. Nájemce se zavazuje nezczit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Veřejná stavba neslouží k podnikatelským účelům.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2024 ze dne 14.12.2023, účinným od 01.01.2024 se zohledněním dle Části I., Oddílu A, Položky 1, bodu 2 tohoto výměru, nájemné za stavbu komunikace a dále sjednaly smluvní nájemné za přilehlé travnaté pásy následovně:

- část pozemku p. č. 3929 za 1 m<sup>2</sup> 12,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 180 m<sup>2</sup> 2 160,00 Kč/rok (komunikace)
- část pozemku p. č. 3929 za 1 m<sup>2</sup> 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 344 m<sup>2</sup> 1 720,00 Kč/rok (veřejná zeleň)

**Celkem roční nájemné 3 880,00 Kč  
(slovy: tři tisíce osm set osmdesát korun českých)**

2. Celkové roční nájemné ve výši **3 880,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy k 15. dni prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem **6398710224** dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

První (neperiodická) splátka nájemného za období 01.03.2024 do 31.12.2024 je splatná dle splátkového kalendáře.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Pokud vznikne při ukončení smlouvy přeplatek na nájemném, sníží se částka k vrácení o výši nákladů s tím spojených.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 4 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé neplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ust. § 1971 občanského zákoníku.

6. Výše nájemného se vždy změní, dojde-li na základě cenových předpisů, kterým je předmětné nájemné regulováno (Cenový věstník MF, kterým se stanoví seznam zboží s regulovanými cenami nebo ke změně úředně stanovené maximální ceny nájmu), a to vždy k datu účinnosti změny úředně stanovené maximální ceny nájmu a podle procentního vyjádření sjednané ceny nájmu k úředně stanovené maximální ceně nájmu, tedy na částku ve výši 50 % (komunikace) a 21% (veřejná zeleň) nově úředně stanovené maximální ceny nájmu. Změnu výše nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí.

7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 4 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem;
- udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb;
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na sjednanou uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši)

jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 6 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 5 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem.

7. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

8. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

9. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, silničních apod. Při parkování vozidel nesmí dojít k vytékání provozních kapalin a ke znečišťování pronajímaného pozemku. V případě kontaminace pronajímané části pozemku provozními kapalinami uniklých z motorových vozidel musí být kontaminovaný pozemek sanován, a to na náklady nájemce.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných nápravných opatření a prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

10. Za škodu vzniklou na věcech a majetku umístěném na předmětu nájmu nenesí pronajímatel odpovědnost.

11. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou újmu, kterou mu sám nebo třetí osoba zdržující se na předmětu nájmu s jeho souhlasem způsobí.

12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení, včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

13. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jeho okolí.

14. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

## **V. Smluvní pokuta**

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.
2. Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:
  - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
  - nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
  - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
  - nájemce neprovedl úhradu nájemného,
  - nájemce užívá větší rozsah předmětu nájmu, než činí předmět nájmu popsany v čl. I, odst. 1.
3. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně.
4. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 6 smlouvy.
5. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## **VI. Doba nájmu, skončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností **od 01.03.2024**.  
Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.  
Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:
  - nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
  - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.
6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným

protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou trojnásobku denní sazby ze sjednaného ročního nájemného.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

7. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 5 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

8. Nájemce na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

9. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45 zákona č. 92/1991 Sb., Zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění.

## **VII. Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu nájmu. Rozsah zcizení předmětu nájmu včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s pronajímatelem.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro pronajímatele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu nájmu dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) ZRS nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

2. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních

ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 6 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou prokazatelně oznámí pronajímatel nájemci. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány prostřednictvím datových zpráv, případně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.


9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

## IX. Doložka

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno Radou města Nové Město na Moravě dne 05.02.2024 a schváleno usnesením č. 21/24/RM/2024.


Příloha: č. 1 Splátkový kalendář č. 1 na rok 2024  
č. 2 Zákres v kopii katastrální mapy

Za pronajímatele:

 Ing. Libor Tkáč MBA  
09.02.2024 08:44  
Podepsáno elektronicky

**Správa železnic, státní organizace**  
Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Za nájemce:

 Michal Šmarda  
Podepsal Michal Šmarda  
DN: cn=Michal Šmarda, c=CZ, o=Město Nové Město na Moravě, ou=016,  
email=starosta@nmnm.cz  
Důvod: Ověřuji přesnost a integritu tohoto dokumentu  
Umístění Nové Město na Moravě  
Datum: 2024.02.12 11:18:08 +01'00'

**Město Nové Město na Moravě**  
Michal Šmarda  
starosta města







# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2024

k nájemní smlouvě **6398710224** (SAP 6398710224)  
(začátek evidence k 01.03.2024)

Nájemce:

**Město Nové Město na Moravě**

Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900 DIČ: CZ00294900  
SAP číslo: 5004296

Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43**

bankovní spojení: **000000-0014606011/0710** IBAN: CZ1307100000000014606011  
variabilní symbol: **6398710224** SWIFT/BIC: CNBA CZ PP  
evidenční číslo dokladu: **6398710224/2024-1**

Poř.č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.03.2024	3.233,33 Kč	01.03.2024-31.12.2024

Celkem za doklad: **3.233,33 Kč**

V Brně dne



Ing. Libor Tkáč MBA  
09.02.2024 08:43  
Podepsáno elektronicky

Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno



k. ú. Nové Město na Moravě - část pozemku p. č. 3929

