

SMLOUVA č. SN-02824
o krátkodobém nájmu nebytových prostor
uzavřená mezi

Aldis, a.s., se sídlem Hradec Králové, Eliščino nábř. 375
DIČ: CZ47468386
IČ: 47468386
zapsaný: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Hradec Králové
č.ú.: 581110207/0100
zastoupený: [REDAKCE] [REDAKCE]
(dále jen **pronajímatel**)

a

obchodní firma/jméno: **UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ**
sídlo/místo podnikání: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ62690094 IČ: 62690094
bankovní spojení: č.účtu: 2733582/0800
zastoupený: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]
(dále jen **nájemce**)

čl. 1. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. této smlouvy:

a) vymezení nebytových prostor: **Velký sál a šatnové zázemí, Malý sál a šatnové zázemí, Výstavní síň, salonek č. 1, salonek č.3, foyer 1. a 2. patro a foyer přízemí**

b) pro akci/za sjednaným účelem: **Ples Univerzity Hradec Králové**

c) doba trvání nájmu: středa 14. 2. 2024 od 12 hodin do 15. 2. 2024 do 4,00 hodin

d) vlastní akce proběhne: **14. 2. 2024 od 19,30 do 15. 2. 2024 do 3,00 hodin**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona 379/2005 je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

čl. 2. Závazky smluvních stran

2.1. Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

a) dodávky tepla, vody a elektrické energie pro provoz pronajímaných nebytových prostor ve smyslu zákona o DPH č. 235/2004 (netýká se odběru nájemcem prostřednictvím zvláštního připojení).

b) přiměřené užití (především průchod) vestibulu, předsálí, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, tedy společných prostor v budově popsané v čl. 1. smlouvy.

c) úklid pronajatých prostor a použitých společných prostor před a po skončení akce.

d) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce: **nasvícení Velkého a Malého sálu, využití reprosoustav ve Velkém a Malém sále, stavba pódia v Malém sále, ozvučení kapel na Malém sále, technická podpora kapely na Velkém sále, elektrické přípojky k produkci na Velkém a Malém sále.**

- c) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:
počet osob pořadatelské služby: 2 počet osob požárního dozoru: 1
počet osob obsluhy techniky v pr. prostorách: 3 počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 6
počet osob zajišťujících úpravu v pr. prostorách: 2 počet osob zajišťujících prodej vstupenek: 0

- d) Jiné služby:
- dotisk vstupenek s čárovými kódy v počtu 1550 kusů
- produkční zajištění programu Velký a Malý sál
- bezpečnostní agentura v počtu 10 osob

e) Pravidla užívání nebytových prostorů nájemcem jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

Příloha č.2. - předpokládané náklady

f) **Pronajímatel se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím INTERGRAM, DILIA, OSA a uhradit příslušné finanční částky.**

g) Nájemce bude seznámen se stavem prostor v den akce, prostory budou předány před a po akci za přítomnosti pracovníka provozního úseku.

h) Pronajímatel zajistí označení všech účinkujících a pořadatelů ID náramkem podle seznamu dodaného nájemcem.

ch) Pronajímatel si vyhrazuje právo na vyvedení nepřizpůsobivé osoby i ve značně podnapilém stavu z prostor střežených ostrahou budovy.

3. Vyúčtování akce

3.1. Vyúčtování akce provede pronajímatel na základě výnosu z prodeje vstupenek a ceny za pronájem prostor a skutečně vynaložených nákladů na tuto akci, dle bodu 1.2. a 2.1. této smlouvy v termínu nejpozději do 10 dnů od vyúčtování akce.

3.2. Pronajímatel se o vzniklý hospodářský výsledek dělí s nájemcem rovným dílem.

3.3. Po oboustranně odsouhlaseném vyúčtování hospodářského výsledku akce vyúčtuje pronajímatel do 10 dnů nájemci fakturou 1/2 zisku nebo ztráty s termínem splatnosti 10 dní od vystavení faktury.

3.4. Na tento smluvní vztah se přiměřeně použije ustanovení §2716 a následující Občanského zákoníku.

4. Storno poplatky

4.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v čl. 2 uhradí nájemce:

- 30% z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v čl. 2.1. při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce
- 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v čl. 2. při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a smlouva ohledně dalšího budoucího plnění (resp. korespondující práva a povinnosti) zaniká.

5. Ostatní ujednání

5.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor ve vlastnictví pronajímatele jsou pojištěny pronajímatelem. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

5.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování. O škodě bude sepsán zápis.

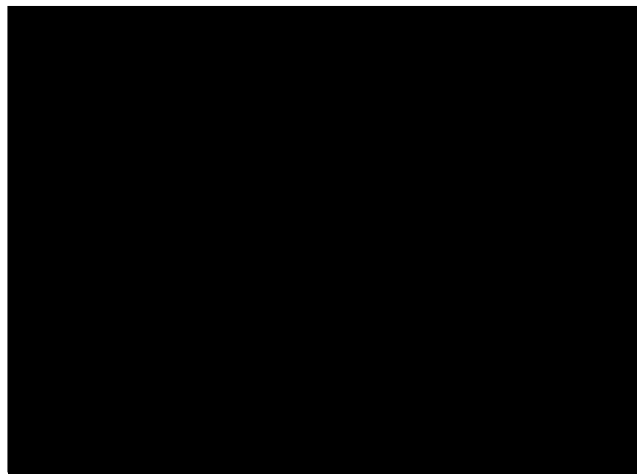
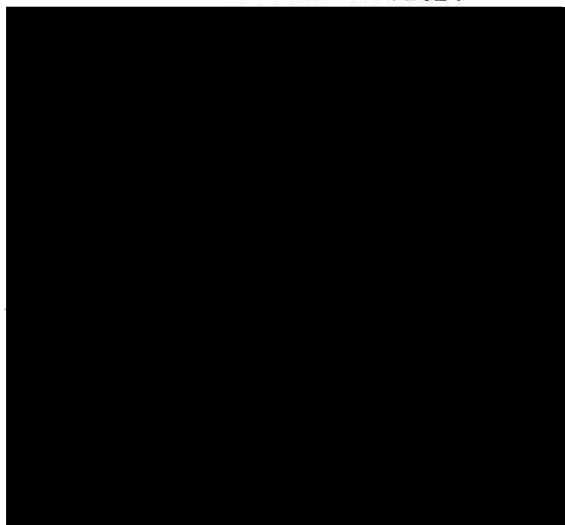
5.3. Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli, jeho zaměstnancům, nebo pronajímatelem pověřeným osobám přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

5.4. Nájemce se zavazuje na všech tiskových materiálech používat jako místo konání akce obchodní název společnosti *Kongresové centrum Aldis*, a to v nezkrácené podobě.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Odstoupením od smlouvy nezanikají ujednání smluvních stran o smluvní pokutě a odstoupení od smlouvy (čl.4.), která jsou nadále účinná a strany zavazující.
- 6.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, přiměřeně občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.3. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.
- 6.4. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.
- 6.6. Účastníci výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za účastníky jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové dne 7. 2. 2024



Univerzita Hradec Králové
Rokytanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62690094. DIČ: CZ62690094

Podmínky ke smlouvě o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání a ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Příloha č. 1

1. Smluvní vztahy

Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání nebo součástí smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a jsou závazné pro všechny uživatele majetku Aldis, a.s. Hradec Králové.

2. Pronajatá plocha

Pronajatá plocha je vymezena smlouvou o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání nebo smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání. Obsazení dalších prostorů, které nejsou vymezeny těmito smlouvami, je možné jen po předchozím projednání s obchodním oddělením Aldis, a. s. Hradec Králové a písemným potvrzením finanční náhrady za poskytnuté prostory. Nájemce je povinen se seznámit se stavem přenechaných prostorů a o viditelném poškození písemně informovat provozního technika Aldis, a.s. Po ukončení pronájmu bude prohlídka přenechaných prostorů provedena provozním technikem Aldis, a.s. Hradec Králové. V případě zjištění škody na majetku Aldis, a. s. v pronajatých prostorách nebo na technickém zařízení bude vypracován zápis, kde bude stanoven rozsah škody, dohoda o odstranění škody nájemcem, termín odstranění škody, sankce za nedodržení termínu nebo přímo dohodnutá finanční částka, kterou se zavazuje nájemce uhradit jako náhradu za způsobenou škodu, která bude připočtena k ceně pronájmu.

3. Placené služby a přenechaná technika

Výčet placených služeb a přenechané techniky je vymezen smlouvou o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání nebo smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání. Pronájem dalších služeb a techniky je možné jedině po předchozím projednání s obchodním oddělením Aldis, a. s. Hradec Králové, respektive s provozním technikem konajícím službu a po písemném odsouhlasení ceny za tyto služby a techniku.

4. Technické podmínky

Nájemce je povinen dodržovat platné normy bezpečnosti práce a ochrany majetku. Musí dbát na bezpečnost svých pracovníků, jakož i návštěvníků akce. Instalaci a manipulaci s materiálem musí provádět tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života druhých. Nesmí provádět hlučné, prašné a toxická práce. V areálu nesmí být zakládán oheň, nesmějí být prováděny práce s otevřeným ohněm, jako je sváření, apod. V budově je podle zákona 379/2005 zakázáno kouření mimo vyhrazená místa uvedená ve smlouvě o pronájmu.

Nájemce nesmí zahrazovat místa nouzových východů a musí dodržet volné přístupové cesty a nezastavět další prostory, vyznačené v plánech budovy Kongresového centra Aldis. Musí dbát pokynů požárních a bezpečnostních techniků Aldis, a. s. Nesmí napojovat své spotřebiče na zásuvky v přenechaných prostorech mimo připojení dohodnutých smlouvou, jejíž číslo je uvedeno v bodě č. I těchto podmínek. Smí používat jen spotřebiče odpovídající platným českým normám i dříve dohodnutým podmínkám ohledně spotřeby elektrické energie. V přenechaných prostorech je nájemci zakázáno vylepování na interiérové i exteriérové plochy, v případě lepení dalších krytin na podlahu je nájemce povinen nejdříve použít zakrývací lepicí pásku. Není dovoleno zatlučování a zastrkávání ostrých předmětů do interiérových a exteriérových ploch, smýkání předmětů po podlahách, zavěšování předmětů na exteriérové a interiérové plochy a používání inventáře v rozporu s jeho určením.

Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru, havárie nebo jiné škodní události. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s provozním řádem, požárním řádem, evakuačním plánem, s rozmístěním hasících prostředků, únikovými cestami a východy a s bezpečnostními opatřeními pronajímatele. Elektrická vybavení – veškerá elektrická vybavení, kterými si nájemce vybaví pronajatý prostor, zajišťuje revize, údržbu a opravy nájemce podle závazných předpisů a technických norem, které se k těmto povinnostem vztahují. Tuto činnost hradí nájemce. Opravy objektu – při nutnosti oprav většího rozsahu a revizích je nájemce povinen zpřístupnit místo práce, opravy a revize. Úkoly požární ochrany zajišťuje nájemce samostatně ve všech pronajatých prostorách, ve smyslu obecně závazných předpisů. Kontrolní činnost – pronajímatel má právo přístupu do prostor, které tvoří předmět nájmu, za účelem kontroly jejich řádného užívání (s ohledem na PO a BOZP). Nájemce je povinen na své náklady a na svém zařízení provést revize dle příslušných platných předpisů.

5. Ručení za způsobené škody

Nájemce ručí za jím způsobené škody na majetku Aldis, a. s. jakož i za škody způsobené právnickou, či fyzickou osobou zajišťující technické a organizační služby spojené s jeho akcí, a to i v případě, že škodu způsobili jejich subdodavatelé. Taktéž nájemce zodpovídá za škody, které způsobili návštěvníci jeho akce. Nájemce pojišťuje svůj majetek sám a na vlastní náklady. Pronajímatel nezodpovídá za škody nájemci, které nezpůsobili pracovníci Aldis, a. s. Hradec Králové.

6. Placení způsobené škody.

Splatnost částky za vyčíslené škody je okamžitá. Nájemce se zavazuje, že vyčíslenou škodu uhradí pronajímateli v hotovosti na místě nebo po písemném uznání závazku bude částka na úhradu způsobené škody vyfakturována. Faktura je splatná do 10 dnů. Nedodržení lhůty splatnosti faktury podléhá úroku z prodlení 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

(9)

příloha č. 2

Předpokládané náklady akce "Ples UHK" dne 14. 2. 2024

NAKLADY	bez DPH	DPH 21%	Celkem vč. DPH
Pronájem:	142 840 Kč	29 996 Kč	172 836 Kč
Služby	26 000 Kč	5 460 Kč	31 460 Kč
Technika	27 000 Kč	5 670 Kč	32 670 Kč
Ostraha	21 500 Kč	4 515 Kč	26 015 Kč
Tisk vstupenky 1550ks	12 400 Kč	2 604 Kč	15 004 Kč
Doprovodný program celkem *	116 429 Kč	10 380 Kč	126 809 Kč
OSA poplatek odhad	16 529 Kč	3 471 Kč	20 000 Kč
Agenturní zajištění:	18 000 Kč	3 780 Kč	21 780 Kč
NAKLADY CELKEM	380 698 Kč	65 877 Kč	446 574 Kč

* Doprovodný program:

	bez DPH	DPH 21%	Celkem vč. DPH
Velký sál			
Party Leaders	32 900 Kč	6 909 Kč	39 809 Kč
předtančení Moving Point	4 000 Kč		4 000 Kč
předtančení Aerobic	1 000 Kč		1 000 Kč
DJ Law	20 000 Kč		20 000 Kč
Malý sál			
DAYDREAMS	7 000 Kč		7 000 Kč
GLAD FOR TODAY	20 000 Kč		20 000 Kč
MR.MOSS	16 529 Kč	3 471 Kč	20 000 Kč
MS zvukař + aparatura	15 000 Kč		15 000 Kč
Celkem	116 429 Kč	10 380 Kč	126 809 Kč

(9)

Aldis
a.s.
Eliščino nábř. 375
500 02 Hradec Králové
IČO: 47 46 63 85 DIČ: CZ47466385