

DOHODA o poskytnutí plochy ke stánkovému prodeji

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Město Frýdlant**
zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem
nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant
IČO: 00262781

a

Nájemce: **Václav Chaloupka**
Obchodní a poradatelská činnost
Donín 224, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČO: 46512314

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem veřejného prostranství – náměstí T. G. Masaryka, Frýdlant (pozemek p.č. 361/1, 361/2, 361/3, vše k.ú. Frýdlant).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu plochu náměstí dle odst. 1.) za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou.
3. Smlouva je uzavřena dle rozhodnutí rady města č.usn. 917/2023 ze dne 18.12.2023 **na dobu určitou od 22.3.2024 do 31.12.2024.**

II. Účel nájmu

Nájemce bude pronajatý prostor využívat ke stánkovému prodeji 1x měsíčně a to ve dnech :

22. březen 2024	26. duben 2024	31. květen 2024	28. červen 2024	26. červenec 2024
23. srpen 2024	27. září 2024	25. říjen 2024	22. listopad 2024	13. prosinec 2024

od 6.00 do 19. hodin (jedná se vždy o pátek) po dobu platnosti této smlouvy.

III. Nájemné

1. **Nájemce se zavazuje za předmět nájmu platit nájemné ve výši 58,- Kč/m² plochy stánku a den (platba vychází z částky 700,- Kč/m²/rok).**
2. V případě využití připojení na elektřinu bude se účtovat spotřeba el. energie dle skutečnosti **výši 12,- Kč/kW** k nájemnému dle odst. 1.
3. Nájemné je splatné v hotovosti v den konání prodejních trhů v pokladně MěÚ Frýdlant.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok za každý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

IV. Povinnosti nájemce

1. Určit odpovědnou osobu – pořadatele.
2. Dodržet následující podmínky:
 - jednotný vzhled stánků
 - **textilní potah stánků v modrobílém provedení**
 - **vozidla, které nejsou přímo prodejním místem, nebudou parkovat na náměstí**
 - prodej textilu max. 1/3 prodejních trhů

- zajistit folie pod auty v případě grilování, pečení a ohřívání pod tepelným zdrojem
 - umožnit pronájem 5 ks stánků pro místní podnikatele za stejných podmínek jako ostatní prodejci
 - umožnit umístění 1 ks stánku pro Město Frýdlant za účelem propagace zdarma
 - spolupracovat s vedoucím odboru kultury Městského úřadu Frýdlant a umožnit účast Města Frýdlantu při tematických akcích (např. velikonoční, vánoční trhy).
3. Zajistit pořádek a dodržování závazných předpisů, včetně vyhlášek města v době konání prodeje.
 4. Po skončení trhu nejpozději do 20 hodin příslušného dne vyklidit a uklidit pronajatý prostor.
 5. Odpovídá pronajímateli za škodu, kterou způsobil nebo zavinil v souvislosti s provozováním činnosti podle této smlouvy na pronajatém prostoru.
 6. Odpovídá všem osobám za škody, které jim vznikly v souvislosti s provozováním akce dle obecně závazných předpisů.
 7. Je povinen po konání akce odvést odpadky na organizovanou skládku a předložit doklad na požádání pronajímatele.
 8. Odpovídá za to, že budou dodržovány veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy a zajistit, že v místě konání trhů nebude nadbytečný hluk.
 9. V případě, že konání trhů bude podléhat povolení odboru dopravy MěÚ Frýdlant, zajistí si ho na vlastní náklady nájemce.

V.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen seznámit nájemce s veškerými obecně závaznými předpisy a vyhláškami Města Frýdlantu souvisejícími se stánkovým prodejem.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. **Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu písemnou formou doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou nebo dohodou.**
2. V případě, kdy plochu náměstí T. G. Masaryka, Frýdlant bude potřeba v daný termín využít pro akci pořádnou Městem Frýdlant nebo nebude možné zde zajistit volný prostor z důvodu plánované rekonstrukce, bude nájemci nabídnut náhradní termín.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Dodatky a změny musí být písemnou formou, jinak jsou neplatné.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv.
7. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek.

Ve Frýdlantu dne 7.2.2024

Ve Frýdlantu dne 12.2.2024

Pronajímatel
Ing. Dan Ramzer, starosta

Nájemce
Václav Chaloupka