

**Statutární město Děčín**, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
**zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín**  
**jako prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**manželé Miroslav Dvořák** [redacted] a **Jaroslava Dvořáková** [redacted]  
[redacted] Děčín  
**jako kupující** na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

č. 2024 - 0033/OMH

### I.

Pozemek p.č. 20 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. 21 ostatní plocha, pozemek p.č. 22/1 ostatní plocha vše v k.ú. Chrochvice jsou ve vlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Chrochvice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

### II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 280 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 21 ostatní plocha o výměře 133 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 22/1 ostatní plocha o výměře 420 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chrochvice**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 191 900,- Kč slovy (jednostodevadesátjedentisícdevětsetkorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

### III.

Kupní cenu ve výši 191 900,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2400334045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

#### IV.

Záměr odprodeje nemovité věci (pozemek p.č. 20) byl zveřejněn od 17.03.2022 do 04.04.2022, od 17.07.2022 do 02.08.2022 a záměr odprodeje nemovité věci (pozemek p.č. 21, p.č. 22/1) byl zveřejněn od 17.07.2023 do 02.08.2023 a záměr odprodeje nemovité věci (pozemek p.č. 20, p.č. 21, p.č. 22/1) byl zveřejněn od 30.10.2023 do 16.11.2023. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 30.11.2023 a 14.12.2023 usnesením č. ZM 23 11 07 05.

#### V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma stávajícího věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktěž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Kupující prohlašuje, že při podpisu této kupní smlouvy obdržel originál Znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo položky 1377-087/2022 ze dne 12.05.2022, vypracovaný [REDACTED]

#### VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

#### VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

---

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín

V Děčíně dne

---

Miroslav Dvořák

---

Jaroslava Dvořáková

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2024-0033/OMH, kterou se převádí

### Pozemek

- p.č. 20, zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 21, ostatní plocha
- p.č. 22/1, ostatní plocha

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Chrochvice**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 23 11 07 05 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 30.11.2023 a 14.12.2023.

V Děčíně dne.....

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín