

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

kterou mezi sebou uzavřeli:

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupené starostou Ing. Danielem Vitonským

jako „prodávající“

a

Josef Felgenhauer

r. č. 65 [redacted]

bytem [redacted] Hranice

jako „kupující“

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku **parc. č. 846/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku **parc. č. 851**, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Středolesí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 85 pro obec Hranice a katastrální území Středolesí.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nimi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 209-2526/2023 vyhotoveným Ing. Petrem Ratajem, Geodetická činnost, IČO 63703131, se sídlem Skalní 2099, Hranice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 30.11.2023 byl z pozemku parc. č. 846/1 v k. ú. Středolesí, oddělen pozemek označený jako pozemek **parc. č. 846/26**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **232 m²**, a z pozemku parc. č. 851 v k. ú. Středolesí, oddělen pozemek označený jako pozemek **parc. č. 851/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **11 m²**. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Souhlas s dělením pozemku byl dán Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení stavební úřad dne 05.12.2023, sdělením č.j. OSUZPD/111879/23-3.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci, a to pozemek **parc. č. 846/26**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 232 m², a pozemek **parc. č. 851/2**, ostatní plocha,

jiná plocha, oba v k. ú. Středolesí, vzniklé dle geometrického plánu č. 209-2526/2023 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 30.11.2023, za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **102 060,- Kč** (slovy: sto dva tisíc šedesát korun českých), tj. 420,- Kč/m².

Kupující touto kupní smlouvou od prodávajícího pozemek **parc. č. 846/26**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 232 m², a pozemek **parc. č. 851/2**, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Středolesí, vzniklé dle geometrického plánu č. 209-2526/2023 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 30.11.2023, za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **102 060,- Kč** (slovy: sto dva tisíc šedesát korun českých), kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu ve výši **102 060,- Kč** (slovy: sto dva tisíc šedesát korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu takto:

- část kupní ceny ve výši **10 080,- Kč** byla kupujícím uhrazena prodávajícímu na jeho účet před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje;
- doplatek kupní ceny ve výši **91 980,- Kč** se kupující zavazuje v plné výši uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: **19-0001320831/0100**, variabilní symbol 7570000155, specifický symbol 33427.

Kupující se současně zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za vytyčení částí pozemků a vyhotovení geometrického plánu ve výši **9 500,- Kč** a na ocenění pozemku ve výši **1 000,- Kč**. Celkovou částku se kupující zavazuje v plné výši uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č. ú.: **1320831/0100**, variabilní symbol 7570000155, specifický symbol 33427, na základě vystavené faktury.

V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny, nákladů na vytyčení pozemků, na vyhotovení geometrického plánu nebo ocenění pozemku nebo i jen jejich částí, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % příslušné kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne vzniku prodlení kupujícího. Kupující uděluje prodávajícímu souhlas se započtením uhrazené části kupní ceny oproti sjednané smluvní pokutě.

Účastníci se navíc dohodli, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny, nákladů na vytyčení, na vyhotovení geometrického plánu nebo ocenění pozemku nebo i jen jejich částí, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku od této kupní smlouvy jako celku odstoupit. Toto odstoupení se nedotýká nároku prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a případného vypořádání již uhrazené části kupní ceny.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podán příslušnému katastrálnímu úřadu až po úplném uhrazení kupní ceny a nákladů na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku prodávajícímu.

Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující nejpozději při podpisu této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy, a že ke dni podpisu této smlouvy na převáděné nemovitosti nevážnou žádná práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovité věci, kterou na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, a že ji v tomto stavu kupuje. K předání převáděné nemovitosti došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitostech se nachází stávající oplocení, které není ve vlastnictví prodávajícího, viz vyjádření Odboru rozvoje a investic Městského úřadu v Hranicích č.j. ORI/13065/23 ze dne 07.07.2023, které je přílohou této smlouvy.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

VI.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží prodávající i kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce od 14.09.2023 do 17.10.2023.

Právní jednání prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 222/2023 - ZM 9 ze dne 19.10.2023.

Za prodávajícího:

Kupující:

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta města Hranice

.....
Josef Felgenhauer