

DOHODA O UZNÁNÍ NÁROKU NA NÁHRADY

dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“).

Město Kadaň

Se sídlem: ... *Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň*

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

Zastoupené: *Mgr. Janem Losenickým, starostou města*

(dále jako „povinný“)

a

Pavel Ondrejcsik

Narozen: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají za použití ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), tuto dohodu o uznání nároku na náhrady:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněnému vzniknul nárok na náhradu za zaniklé obytné budovy dle § 14 zákona o půdě na základě:
 - a) rozsudku Okresního soudu v Chomutově vydaného dne 30. 08. 2018 pod sp. zn. 28 C 1/2012-752,
 - b) rozhodnutí ministerstva zemědělství, pozemkového úřadu v Chomutově PÚ/1843/2010/Ba/Re/1/1226/2000/6.
2. Povinný je osobou, za kterou Státní pozemkový úřad (SPÚ) podle § 18a zákona o půdě přebírá, případně vyčísluje výši nároků oprávněných osob a poskytuje náhrady, které předchází uzavření dohody mezi povinnou osobou a oprávněnou osobou, jejímž předmětem je uznání nároku na náhrady ze strany povinné osoby.

Článek II.
Předmět dohody, výše náhrady

1. Povinný podpisem této dohody uznává nárok oprávněného na náhradu za zaniklé budovy a to budovu č. p. 429 (na původní parcele č. st. 22) a budovu č. p. 520 (na původní parcele č. st. 27) obě v ulici Komenského v Kadani a budovu č. p. 706 (na původní parcele č. st. 492) v ulici Koželužská v Kadani. Všechny uvedené budovy zanikly v souvislosti s bytovou výstavbou panelových domů v Kadani,
2. Výše náhrady v penězích ve výši **2.027 771,20 Kč (slovy: dva miliony dvacet sedm tisíc sedm set sedmdesát jedna koruna a dvacet haléřů)** byla stanovena znaleckým posudkem č. 5946-35/2023 ze dne 20. 04. 2023 vypracovaným Ing. Martinem Polepilem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Jedná se o stavby v k. ú. Kadaň:

- zaniklá stavba čp. 429 obytný dům na st. p. č. 22 v hodnotě 226.559,03 Kč
- zaniklá stavba nová sušárna chmele na st. p. č. 22 v hodnotě 248.916,40 Kč
- zaniklá stavba původní sušárna Chmele na st. p. č. 22 v hodnotě 224.981,40 Kč
- zaniklá stavba čp. 520 obytný dům na st. 27 v hodnotě 298.079,75 Kč
- zaniklá stavba koňské stáje se stodolou na st. p. č. 22 v hodnotě 462.173,04 Kč
- zaniklá stavba čp. 706 obytný dům na st. p. č. 429 v hodnotě 527.676,08 Kč
- zaniklá stavba přístřešek (dřevník) na st. p. č. 429 v hodnotě 39.385,50 Kč.

Předmětem této dohody není náhrada za pozemky v k. ú. Kadaň parc. č. 22, st. pl., parc. č. 27 st. pl. a parc. č. 429, st. pl. Tyto pozemky byly řešeny na základě rozhodnutí PÚ/1843/2010/Ba/Re/1/1226/2000/6.

Povinný podpisem této dohody vyslovuje s uvedeným posudkem a zjištěnou cenou souhlas.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží jedno vyhotovení. Třetí vyhotovení bude zasláno SPÚ.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kadaně č. 135/2023 dne 13. 09. 2023.
3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním údajů obsažených v této smlouvě

v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede povinný.

4. Účastníci této dohody jejím podpisem stvrzují, že si ji před podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a uzavírají ji podle své pravé a svobodně vůle, vážně a srozumitelně.

V Kadani dne 12.02.2024

V Otovicích dne 05.02.2024

.....
Mgr. Jan Losenický
Starosta města
(Povinný)

.....
Pavel Ondřejcsík
(Oprávněný)