

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Dodavatel:** hřiště.cz, s.r.o.  
Příkop 838/6  
CZ - 602 00 BRNO  
IČ: 283 54 303 DIČ: CZ283 54 303  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložce číslo 63253  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Brno, č.ú.: 117123653/0300  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Fuxa - jednatel  
Zastoupený pro věcná jednání: Luděk Rytíř – obchodní zástupce

**Odběratel:** ZOO PARK Vyškov, p. o.  
Cukrovarská 424/9, Vyškov, 682 01  
IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s. č. ú.: 2577728902/0300  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Nepeřená  
Zastoupený pro věcná jednání: Ing. Dagmar Nepeřená

## II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi odběratelem a dodavatelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno.

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Dodavatel provede dílo spočívající v dodání a instalaci herních prvků na dětské hřiště **ZOO Vyškov** dle schválené nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy viz. Příloha č. 1.
2. Součástí dodávky se rozumí:
  - o dodávka a montáž herních prvků Kвок a Sandril I.
  - o stavební práce zahrnující vykopání kufru pro dopadovou plochu, výkopy základových patek a betonáž prvků. Písek do dopadové plochy si zajistí Odběratel sám.Vše dle schváleného projektu a cenové kalkulace, které jsou nedílnou součástí nabídky.
3. Dodavatel se zavazuje k provedení díla a odběratel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

#### IV. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:
2. Odběratel se zavazuje předat dodavateli místo pro instalaci (staveniště) v termínu do 29. 4. 2024 nejpozději v den zahájení montážních prací.
3. V případě, že ze závažných důvodů na straně odběratele nebude možné předpokládaný termín předání dodržet, je odběratel oprávněn přesunout termín na dobu jinou.
4. Dodavatel se zavazuje dokončit a předat dílo odběrateli do 31. 5. 2024
5. Dodavatel je oprávněn, v případě přesunutí termínu předání místa pro instalaci ze strany odběratele, přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému.

#### V. CENA DÍLA

1. **Cena díla** uvedeného v článku III. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	242 930,- Kč
DPH 21%	51 015,30,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>293 945,30,- Kč</b>

2. Stanovená cena může být upravena pouze v případě, že na základě dodatečných požadavků odběratele nebo objektivních nepředvídatelných překážek, které vyvstaly při realizaci, dojde k zvýšení, případně snížení nákladů na straně dodavatele (například vícepráce vzniklé se zemními pracemi v případě problémového podloží). Na provedené vícepráce, či méněpráce musí být vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě odsouhlasený oběma smluvními stranami.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace proběhne ve dvou splátkách – první ve výši **121 465,- Kč** navýšenou o příslušnou sazbu DPH se splatností 10 dnů po podpisu smlouvy a druhá ve výši 121 465 Kč navýšenou o příslušnou sazbu DPH se splatností 14 dnů po řádném dokončení díla a podpisu předávacího protokolu.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku.
3. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet dodavatele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu odběratele.

#### VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dodavatel umožní odběrateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Dodavatel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním odběrateli.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel odběratele písemně alespoň 3 dny před zahájením předávacího řízení, pokud není termín instalace kratší, než je tato lhůta.
4. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis herních prvků a soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
5. Dodavatel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.

6. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od dodavatele na odběratele.
7. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí odběratelem bude během 5 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje ze stavby dodavatelem odstraněny.

## **VIII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Dodavatel poskytuje záruky dle GARAČNÍHO LISTU, který je nedílnou součástí této smlouvy, viz. Příloha č.2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bezvadného díla. Za závady se nepovažuje přirozené chování materiálu v daném prostředí. U dřevěných částí se jedná především o vznik výsušných trhlin a změna vzhledu povrchu vzniklá spotřebováním povrchové úpravy.
2. Odběratel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu uplatnit reklamaci u dodavatele elektronickou formou (email) nebo písemnou formou. Emailová adresa, na kterou lze uplatňovat reklamacie je [reklamace@hriste.cz](mailto:reklamace@hriste.cz). V reklamaci je zadavatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují.
3. Dodavatel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom.
5. Výše uvedené garance jsou platné za předpokladu, že instalace, pravidelné kontroly a údržba byly v plném rozsahu prováděny dle „POKYNY pro instalaci, provoz, kontrolu, údržbu a opravy dětského hřiště a jeho zařízení“ vydaných firmou hřiště.cz, s.r.o.

## **IX. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE**

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
  - Pokud bude dodavatel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit odběrateli 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí odběrateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Sankce za nevyklizení staveniště
  - Pokud dodavatel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Pokud dodavatel nevyklidí staveniště ani v termínu do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, může zadavatel nechat staveniště vyklidit na náklady dodavatele.
4. Úrok za prodlení s úhradou
  - Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může dodavatel po odběrateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
5. Způsob vyúčtování sankcí
  - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
  - Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
  - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

- Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.
6. Lhůta splatnosti sankcí
- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
  - Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
2. Pokud odběratel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde-li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen dodavateli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

## **XI. DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY**

1. Stavební povolení a závěrečná kolaudace není předmětem plnění této smlouvy. Odběratel doloží nejpozději v den předání staveniště dodavateli platný výsledek stavebního řízení, je-li toto řízení místním stavebním úřadem požadováno.
2. V případě, že staveniště nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí dodavatel staveniště převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s odběratelem nedohodne jinak. V tomto případě je dodavatel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé dodavateli jdou k tíži odběratele.
3. Odběratel prohlašuje, že v místě staveniště nevedou inženýrské sítě. V případě že ano, budou tyto odběratelem řádně označeny v terénu před předáním staveniště dodavateli. Pokud dojde při instalaci k poškození neoznačených sítí, nezodpovídá za způsobené škody dodavatel.
4. Na základě výzvy dodavatele se odběratel účastní porad před a v průběhu instalace díla a poskytne maximální součinnost k bezvadnému dokončení díla.
5. Instalaci herních prvků a prací s tím souvisejících dodavatel provede, pokud není dohodnuto jinak, pouze při teplotě vzduchu nad 5 st. C a pokud není země promrzlá a je bez souvislé pokrývky sněhem.
6. Dodavatel si vymezuje nárok na přerušování montážní činnosti v situacích zaviněných vyšší mocí. Totéž se vztahuje na zásadní nepřízeň počasí (např. déšť trvající po celý den, silně rozbahněný terén, vysoká vrstva sněhu, aj.). Pokud je nepřízeň počasí dlouhodobější může být adekvátně posunut termín dokončení a předání díla. Kromě zásahu z vyšší moci, dodavatel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.
7. Odběratel se zavazuje od dodavatele bezvadné dílo převzít a řídit se POKYNY pro instalaci, provoz, kontrolu, údržbu a opravy dětského hřiště a jeho zařízení, které od dodavatele obdržel při předání díla.
8. Provedené dílo (herní prvky) zůstává majetkem dodavatele až do úplného uhrazení fakturované částky. Odběratel souhlasí, že v případě neúplného uhrazení částky mohou být herní prvky dodavatelem demontovány a odvezeny. Náklady spojené s demontáží a odvozem budou odběrateli vyfakturovány.
9. Smluvní strany se dohodly, že odběratel podle této smlouvy, a tím i případně odběratel odběratele nabývá vlastnické právo k předmětu této smlouvy o dílo až úplným zaplacením ceny díla odběratelem a do dne úplného zaplacení ceny díla zůstává předmět díla podle této smlouvy ve výlučném vlastnictví dodavatele.
10. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit cenu díla řádně a včas, má dodavatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo a má právo požadovat vrácení předmětu smlouvy, přičemž

odběratel je povinen předmět smlouvy dodavateli bez zbytečného odkladu vydat, resp. zabezpečit jeho vydání třetí osobou, která ho má na základě smlouvy s odběratelem ve vlastnictví.

11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud odběratel předmět smlouvy dodává třetí osobě, je odběratel povinen písemně oznámit třetí osobě, které předmět smlouvy dodá, existenci výhrady vlastnického práva dodavatele k předmětu smlouvy podle ustanovení bodu 10 tohoto článku a zavazuje se této třetí osobě oznámit, že vlastnické právo k předmětu smlouvy na odběratele přejde až úplným zaplacením ceny díla a dodavatel je oprávněn žádat vydání předmětu smlouvy v případě nesplnění povinnosti odběratele zaplatit řádně a včas cenu díla. Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti podle předcházející věty je oprávněný oznámit případnému odběrateli odběratel i dodavatel.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že bude tato smlouva v úplném znění zveřejněna v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2021 Sb.
4. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran a to písemnou formou
5. Smlouva nabývá platnost po podpisu smluvními stranami.

Ve Vyškově dne 30. 1. 2024

za odběratele:

[Redacted signature]



**ZOO PARK Vyškov,**  
příspěvková organizace  
se sídlem Cukrovarská 424/9, ②  
682 01, Vyškov  
IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424

V Brně dne

za dodavatele:



**hřiště.cz, s. r. o.**  
Příkop 838/6  
602 00 Brno  
DIČ: CZ28354303