

Příloha č. 1 Smlouvy
pro část 1 veřejné zakázky - Služby ostrahy

Rozpis strážních hodin

Příloha č. 1 bude doplněna do smlouvy jako volná příloha smlouva, na základě dohodnutých provozních potřeb zadavatele a poskytovatele v závislosti na období plnění smlouvy.

Příloha č. 2 Smlouvy

pro část 1 veřejné zakázky - Služby ostrahy

Cena plnění

	Položka	V Kč bez DPH	DPH v %	Cena v Kč vč. DPH
1)	Cena strážní služby za 1 měsíc	24.354,- Kč	21	29.468,34 Kč
2)	Cena za strážní služby za 12 měsíců	292.248,- Kč	21	353.620,08 Kč
3)	Cena za 1 člověkohodinu ¹ strážní služby navíc	123,- Kč	21	148,83 Kč

¹ Člověkohodinou se rozumí soustavná práce 1 osoby po nepřetržitou dobu 60 minut. Pro účely výjezdu se počítá tento čas od dostavení se na místo plnění

Příloha č. 3 Smlouvy

Veřejná zakázka s názvem: Ochranné a bezpečnostní služby a připojení k PCO pro AVU

Rozsah plnění pro poskytování bezpečnostních služeb a seznam technických prostředků k obsluze pro část 1 – služby ostrahy

Název objektu	adresa objektu	Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Přílohách		
		Fyzická ostraha majetku a osob	Kontrola, vyklizení a zakódování	Požadavky na Poskytovatele
Hlavní budova	U Akademie 4, Praha 7	ANO	ANO	Nepřetržité zajišťování fyzické ostrahy v Místě plnění - v pracovních dnech celkem 2 hodiny denně, a to vždy od 20:00 hod do 22:00 hod - ve dnech pracovního klidu celkem 12 hodin denně, a to vždy mezi 8:00 hod do 20:00 hod. - V rozsahu nejméně 1 osoby - dále při ukončení kontrola v místě plnění spočívající v prohlídnutí prostor, vyklizení všech osob a následném obejití budovy - Místo plnění vždy uzamkne a aktivuje technické prostředky proti vniknutí; - Kontrola a uzamknutí Probíhá Po-Pá od 22:00 hod do 24:00 hod.

Moderní galerie	U Starého výstaviště 188, Praha 7	NE	ANO	- Kontrola v místě plnění spočívající v prohlídnutí prostor, vyklizení všech osob a následném obejití budovy; - Místo plnění vždy uzamkne a aktivuje technické prostředky proti vniknutí; - Probíhá Po-Pá od 22:00 hod do 24:00 hod.
Škola architektury	U Akademie 172/2, Praha 7	NE	ANO	- kontrola v místě plnění spočívající v prohlídnutí prostor, vyklizení všech osob a následném obejití budovy; - Místo plnění vždy uzamkne a aktivuje technické prostředky proti vniknutí; - Probíhá Po-Pá od 22:00 hod do 24:00 hod.
Ateliér v ulici Jana Zajíce č.27	Jana Zajíce č.27, Praha 7	NE	ANO	- kontrola v místě plnění spočívající v prohlídnutí prostor, vyklizení všech osob a následném obejití budovy; - Místo plnění vždy uzamkne a aktivuje technické prostředky proti vniknutí; - Probíhá od Po-Pá 22:00 hod do 24:00 hod.;

Šalounův Ateliér	Slovenská Praha 10	4, NE	ANO	- kontrola v místě plnění spočívající v prohlídnutí prostor, vyklizení všech osob; - Místo plnění vždy uzamkne a aktivuje technické prostředky proti vniknutí; - Probíhá Po-Pá od 22:00 hod do 24:00 hod.
Veletřzní	Veletřzní Praha 7	826, NE	NE	- Nyní bez plnění;
Laboratoř Alma	v Holešovičkách 41, Praha 8	NE	NE	- Nyní bez plnění;

Poskytovatel se zavazuje k poskytování služeb ostrahy podle platných předpisů a technických či právních norem a podle pokynů objednatele.

Časové rozmezí poskytování služby v nadstandardním režimu

- kdykoliv, (tedy v režimu 24/7), lhůty pro iniciaci nadstandardních režimů a jejich zpoplatnění budou upraveny ve smlouvě na plnění veřejné zakázky analogicky podle nabídky poskytovatele podané do zadávacího řízení veřejné zakázky.

Předmětem plnění jsou následující činnosti v souladu s popisem služeb uvedeným v tabulce výše této přílohy:

- 1) fyzická kontrola osob a kontrola oprávnění pro vstup osob do objektu;
- 2) kontrola vnášeného a vynášeného majetku;
- 3) zajišťování stanovených bezpečnostních a režimových opatření na vstupech a vjezdech do objektů, uvnitř objektu a na perimetru (otevírání a zavírání brány);
- 4) kontrola přístupu do suterénu Hlavní budovy;

- 5) fyzická ostraha objektů a ochrana movitého a nemovitého majetku, které Objednatel užívá, před odcizením, zničením či poškozením;
- 6) zajištění ochrany života a zdraví zaměstnanců, klientů a dalších osob v prostorách střeženého objektu;
- 7) spolupráce s dohledovým a řídicím centrem (příp. jinými dodavateli) na objektu s obsluhou systémů technické ochrany (mechanické zábranné prostředky, poplachový zabezpečovací a tísňový systém, kamerový systém a systém kontroly vstupů, a rovněž obsluhu elektrické požární signalizace);
- 8) monitorování, obsluha a vyhodnocování výstupních hlášení systémů technické ochrany objektu a přijímání opatření v reakci na provozní a poplachové stavy instalovaných systémů technické ochrany v souladu se smlouvou a vnitřním předpisem pro výkon ostrahy;
- 9) zajišťování a kontrola plnění klíčového režimu (správa, výdej, příjem a evidence klíčů), které budou poskytovateli předány k zajišťování plnění této části veřejné zakázky:
 - a. Hlavní budova – bezpečnostní klíč a přístupová karta;
 - b. Moderní galerie – přístupová karta (poskytovatel obdrží také bezpečnostní klíč);
 - c. Škola architektury - přístupová karta (poskytovatel) obdrží také bezpečnostní klíč;
 - d. Ateliér v ulici Jana Zajíce č.27 - bezpečnostní klíč;
 - e. Šalounův Ateliér - bezpečnostní klíč;
 - f. (příp. v budoucnu Laboratoř Alma - bezpečnostní klíč);
 - g. (příp. v budoucnu Veletržní – bezpečnostní klíč);
- 10) plnění povinností souvisejících s požární ochranou a protipožární prevencí, tj. plnění povinností vyplývajících z řádu ohlašovny požáru a dalších směrnic požární ochrany;
- 11) zajištění součinnosti s Policií České republiky, Městskou policií a ostatními složkami integrovaného záchranného systému;
- 12) vedení stanovených záznamů, tj. vedení písemných záznamů spojených s výkonem činnosti (předání a převzetí služby, výdej klíčů, závady, záznamy o mimořádných událostech a další záznamy dle vnitřní směrnice Objednatele);
- 13) plnění oznamovací povinnosti vůči Objednateli, informování oprávněné osoby Objednatele o výkonu služby fyzické ostrahy ve sjednaném rozsahu a četnosti;
- 14) plnění opatření při vzniku mimořádných událostí a plnění preventivních opatření proti vzniku mimořádných událostí;
- 15) zajištění vhodné komunikace a zajištění dostatečně šetrných prostředků při vyklizení střeženého objektu od osob v souladu se smlouvou na plnění veřejné zakázky.

Činnosti a povinnosti Poskytovatele upravené vnitřním předpisem Objednatele pro výkon ostrahy

Pokyny Objednatele pro jednotlivé, níže uvedené oblasti fyzické ostrahy, jsou obsaženy v příslušném vnitřním předpisu Objednatele pro výkon ostrahy a jsou pro Poskytovatele závazné. Jsou to:

- Povinnosti na úseku požární ochrany;
- povinnosti na úseku ochrany majetku;

- ostatní povinnosti (např. spolupracovat s jinými dodavateli objednatele v souvislosti s výkonem vlastní činnosti);
- mimořádné události;
- organizační pokyny Objednatele;
- udržované záznamy;
- pokyny pro výkon fyzického dohledu nad kontrolním a kamerovým systémem (Hlavní budova, příp. Moderní galerie, Šalounův ateliér a Škola architektury) v dané budově;
- pokyny pro obsluhu ústředny EPS.

Kapacitní požadavky Objednatele

- Standardní výkon služby Poskytovatele v konkrétním místě plnění Smlouvy bude vykonáván nejméně jedním pracovníkem ostrahy Poskytovatele, Poskytovatel je povinen zajistit dodržování časového rozvrhu činností podle výše uvedené tabulky a Smlouvy;
- Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli tzv. mimořádné střežení, spočívající v operativním posílení kapacity ostrahy na dva pracovníky, případně i více pracovníků, např. k zajištění potřebného režimového opatření na úseku požární ochrany aj., a Poskytovatel je povinen potřebnou kapacitu na potřebnou dobu Objednateli poskytnout. Služba operativního posílení ve lhůtě kratší než 24 hod. je zpoplatněna dle Smlouvy - nejméně 2 osoby.
- Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli také operativní posílení spočívající v přechodném prodloužení časového úseku výkonu strážní služby (např. při nemoci, dovolených recepčních – zaměstnanců Objednatele apod.). Poskytovatel je povinen Objednateli vyhovět bez dodatečných poplatků, pokud Objednatel podá požadavek ve lhůtě ne kratší než 24 hodin. V případě požadavku vzneseném v kratší lhůtě, bude tato služba zpoplatněna stejně jako operativní posílení dle předchozího bodu.
- Kapacitu zásahového týmu pro mimořádné situace Objednatel nestanoví a ponechává ji na odborném posouzení a rozhodnutí Poskytovatele.

Požadavky na bezpečnostní pracovníky

Nároky zdravotní a technické způsobilosti na osoby (jednotlivce) zajišťující fyzickou ostrahu:

- Poskytovatel musí mít k dispozici pro své pracovníky vykonávající službu na objektu Objednatele doklad, prokazující, že pracovník je po fyzické stránce ve stavu schopném přemísťování v rámci střeženého objektu, zejména, že nemá pohybová a smyslová zdravotní omezení, která by mohla výkon služby ohrozit nebo omezit.
- Technická způsobilost předpokládá běžnou znalost ovládání PC (otevírání dveří, telefon, obsluha vjezdových brán), kontrola kamerových, bezpečnostních, přístupových a případně dalších relevantních systémů Objednatele (sledování či jejich zapnutí či vypnutí).
- Technickou způsobilost pracovníků Poskytovatele je Objednatel oprávněn ověřit kdykoliv v průběhu poskytování služby.
- Objednatel poskytne pracovníkům Poskytovatele provádějícím plnění dle Smlouvy odpovídající zaškolení a seznámí je s technickými systémy Objednatele a vnitřními předpisy Objednatele a ostatními dokumenty dle smlouvy (provozní řád, směrnice pro výkon služby, rozpis strážních hodin, grafické plány budov).
- Povinností Objednatele nicméně není zaškolení pracovníků Poskytovatele v oblasti běžných uživatelských dovedností pro práci s PC.

Příloha č. 4 Smlouvy

Seznam technických prostředků dodavatele (poskytovatele)

Poskytovatel má nebo bude mít k dispozici pro plnění veřejné zakázky tyto nástroje nebo pomůcky, provozní nebo technická zařízení:

NÁSTROJ NEBO POMŮCKA, PROVOZNÍ NEBO TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ	POPIS
Osobní motorové vozidlo	Fiat Panda
Počet	2 ks
Označení vozidla jako vozidla bezpečnostní či obdobné služby	ano

Příloha č. 5 Smlouvy

Seznam členů realizačního týmu dodavatele (poskytovatele)

Dodavatel má nebo bude mít pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici tyto osoby:

V PŘÍPADĚ, ŽE JE NABÍDKA PODÁVÁNA DO ČÁSTI 1 VZ	
MANAŽER OSTRAHY	
Titul, jméno a příjmení	
Poměr k účastníku zadávacího řízení	Zaměstnanec, jednatel
STRÁŽNÝ/Á	
Titul, jméno a příjmení	
Poměr k účastníku zadávacího řízení	zaměstnanec
STRÁŽNÝ/Á	
Titul, jméno a příjmení	
Poměr k účastníku zadávacího řízení	zaměstnanec

Příloha č. 6 Smlouvy

Seznam poddodavatelů

Podle nabídky podané poskytovatelem do zadávacího řízení, nebude poskytovatel plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů.