**Kupní smlouva**

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi

**smluvními stranami:**

**TRASKO, a.s.**

se sídlem: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov

IČ: 255 49 464

Spisová značka: Krajský soud v Brně, B 2854

zastoupena: Petrem Kapounkem, předsedou představenstva

č. účtu.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ***prodávající***)

a

**Město Kroměříž**

se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

zastoupené: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou

IČ: 002 87 351

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ***kupující***)

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. 3227/5 v katastrálním území Kroměříž (dále jen „pozemek 3227/5“),

parc. č. 641/19 v katastrálním území Kroměříž (dále jen „pozemek 641/19“),

parc. č. 641/49 v katastrálním území Kroměříž (dále jen „pozemek 641/49“),

parc. č. 641/41 v katastrálním území Kroměříž (dále jen „pozemek 641/41“),

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, na LV č. 15847 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž (dále společně též „pozemky“)

1. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem infrastruktury vybudované v souladu s Plánovací smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.04.2016, a to:
2. Objektu **SO 01 – Komunikace a chodníky** - realizovaného dle Územního rozhodnutí ze dne 15.06.2016 vydaného pod č. j. 02/328/029066/1437/37/2016/Bach stavebním úřadem v Kroměříži a dle Rozhodnutí – stavební povolení ze dne 12.06.2017 vydaného pod č. j. MeUKM/039949/2017 Městským úřadem Kroměříž, odborem občansko-správních agend, oddělením dopravy a silničního hospodářství, pro který byl vydán dne 21.03.2023 kolaudační souhlas pod č. j. MěÚKM/027233/2023.

Stavební objekt SO 01 leží na pozemcích p. č. 641/19, p. č. 641/23, p. č. 641/27, p. č. 3227/5, p. č 3227/6, p. č. 32257/7, p. č. 3227/8.

1. Objektu **SO 08 – Dešťová kanalizace** - realizovaného dle Územního rozhodnutí ze dne 15.06.2016 vydaného pod č. j. 02/328/029066/1437/37/2016/Bach stavebním úřadem v Kroměříži a dle Rozhodnutí – stavební povolení ze dne 14.6.2017 vydaného pod č. j. MeUKM/040358/2017 Městským úřadem Kroměříž, odborem životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávní úřad, pro který byl vydán dne 7.4.2023 kolaudační souhlas pod č. j. MěÚKM/033480/K-9/2023.

Stavební objekt SO 08 leží na pozemcích p. č. 641/19, p. č. 3227/5**.**

1. Objektu **SO 12 - Sadové úpravy** - realizovaného dle Územního rozhodnutí ze dne 15.06.2016 vydaného pod č. j. 02/328/029066/1437/37/2016/Bach stavebním úřadem v Kroměříži **a plochy veřejného prostranství.**

Stavební objekt SO 12 a plochy veřejného prostranství leží na pozemcích p. č. 641/19, p. č. 641/49, p. č. 641/24, p. č. 641/41, p. č. 641/23, 640/6, 640/38

Všechny uvedené objekty se nacházejí v katastrálním území Kroměříž (dále také jen „objekty“).

Předmětem této smlouvy je prodej a koupě pozemků specifikovaných v čl I. odst.1 této smlouvy a koupě a prodej objektů specifikovaných v čl I. odst.2 této smlouvy.

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu pozemky specifikované v čl I. odst. 1 této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemkům za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **500**,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských).
2. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu objekty specifikované v čl I. odst. 2 se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a ujištěními uvedenými v následujícím textu této kupní smlouvy a kupující tyto objekty od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **500,-Kč (**slovy: pětsetkorunčeských).
3. Kupující se zavazuje objekty a pozemky převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Koupě objektů a pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Kroměříže na 8. zasedání konaném dne 14. prosince 2023, usnesením č. ZMK/**23/8/08.**

1. Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1000.,- Kč uhradí kupující jednorázově na účet prodávajícího, č. ú: xxxxxxxxxxxx vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Vyškov, a to nejpozději do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy..

Smluvní strany tímto prohlašují, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán do 15  dnů ode dne podpisu kupní smlouvy s tím, že  smluvní strany výslovně souhlasí, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podal kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy hradí v plném rozsahu kupující. V případě, že by ve stanovené lhůtě nepodal, podá prodávající na náklady kupujícího.

1. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
2. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
3. Prodávající prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy nejsou zatíženy žádnou právní vadou a jeho vlastnické právo k objektům a pozemkům trvá i v den podpisu této smlouvy, na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní nebo jiné závazky, které by znemožňovaly její převod, vyjma

a) věcného břemene zřizování a provozování vedení (V-2769/2022-708) zřízeného dle smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT - 014330072137/002 – ADS se společností EG.D, a.s. Tato smlouva byla vyhotovena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, pojistkové skříně a jejího následného provozování společností ED.G, a.s.

b) věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost umístění, vedení, provozování a udržování inženýrské sítě SO Tlaková splašková kanalizace a jejích přípojek a SO Vodovod a jeho přípojek (V-3151/2023-78).

1. Převodce sděluje nabyvateli, že k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst.1 této smlouvy je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 20.03.2023 uzavřená se spol. Nej.cz s.r.o., jejímž předmětem je umístění a provoz podzemního vedení komunikační sítě zřízeného na pozemku 3227/5 a pozemku 641/19; práva převodce jakožto budoucího povinného z uvedené smlouvy přechází uzavřením této smlouvy na nabyvatele.
2. Převodce sděluje nabyvateli, že v nemovitých věcech uvedených v čl. I., odst.1 této smlouvy jsou umístěny tyto inženýrské sítě, k nimž není ke dni uzavření této smlouvy zřízena služebnost inženýrské sítě (inženýrské sítě jsou vybudovány v souladu s Územním rozhodnutím č.j. 02/328/029066/1437/37/2016/Bach ze dne 15.09.2016, příp. na něj navazujícími stavebními povoleními):
   * Stavební objekt SO 08 Dešťová kanalizace (k níž přechází vlastnictví na kupujícího touto smlouvou),
   * Stavební objekt SO 09 Přípojky dešťové kanalizace (jehož vlastníkem je ke dni uzavření této smlouvy prodávající).
   * Stavební objekt SO 10 Veřejné osvětlení (jehož vlastníkem je ke dni uzavření této smlouvy Kroměřížské technické služby, s.r.o.).
3. Prodávající seznámil kupující se stavem objektů i pozemků, které jsou předmětem této kupní smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav objektů a pozemků, řádně si je prohlédl a v daném stavu je přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.
5. Záruční doba pro objekty dle čl. I odst. 2 této smlouvy činí 60 měsíců a začíná běžet prvním kalendářním dnem následujícím po převzetí dokončeného díla kupujícím od prodávajícího a po odstranění všech vad a nedodělků předmětu koupě.

Právo vlastnické k pozemkům a objektům přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Podle této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž změnu vlastnického práva k pozemkům.

Prodávající předá kupujícímu pozemky a objekty a kupující je převezme do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol ( protokoly)

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi účastníky.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
6. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Vyškově dne: 10. 01.2024

Za Prodávající TRASKO,a. s.

................................................................

**Petr Kapounek**

předseda představenstva TRASKO, a.s.

V Kroměříži dne: 12. 02. 2024.

Za Kupující Město Kroměříž:

...................................................................

**Mgr. Tomáš Opatrný**

starosta města Kroměříže