

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**  
uzavřená podle §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Ing. Petr Lazecký**

RČ: [REDACTED]

se sídlem K Zátíší 275, Pustá Polom, 747 69

e-m: [REDACTED]

*na straně jedné jako pronajímatel*

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Město Bílovec**

IČO: 00297755, DIČ:002977755

Se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

e-m: [REDACTED]

*na straně druhé jako nájemce*

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu:**

**Čl. 1**

**Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – garáže na pozemku par.č. 938 v kat.ú. Bílovec-město a samotného pozemku par.č. 945/27 v kat.ú. Bílovec-město, list vlastnictví 1751 v katastrálním území Bílovec-město, a jeho dispoziční právo nakládat s majetkem není ničím omezeno (dále jen „Nemovitost“).

**Čl. 2**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je 1 garáž se dvěma parkovacími místy a zpevněná manipulační plocha pro umístění 2 kontejnerů nacházející se v Nemovitosti specifikované v čl.1 této smlouvy (dále jen „Nebytový prostor“).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci Nebytový prostor k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a dodržovat podmínky této smlouvy a obecně závazné předpisy. Nebytový prostor je pronajímán nezařízený.

**Čl. 3**

**Účel smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn užívat Nebytový prostor, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně jako garáž a manipulační zpevněnou plochu pro umístění 2 kontejnerů.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem Nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětný Nebytový prostor je vhodný pro sjednaný účel nájmu.



Č. j.: MBC/4203/24/KS/Vav

3. Nájemce má právo přenechat Nebytový prostor uvedený v této smlouvě jiným subjektům pouze po písemném souhlasu pronajímatele.

#### **Čl.4 Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 6.2.2024.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 89/2012 Sb. Výpovědní lhůta činní 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
3. Nájemní vztah může zaniknout písemnou dohodou obou smluvních stran.

#### **Čl.5 Nájemné**

1. Výše nájemného za Nebytový prostor a zpevněnou plochu bylo sjednáno dohodou a činní **4. 500,- Kč/měsíčně.**
2. Nájemné se zavazuje nájemce platit měsíčně po uplynutí měsíce do 10. dne následujícího měsíce na účet pronajímatele č.ú. [REDACTED] a.s. na základě pronajímatelem zaslané faktury. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost nájemného je 15 den od přijetí faktury. Smluvní strany se dohodly na zasílání faktur e-mailem uvedený v záhlaví této smlouvy
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s platbou nájemného o dobu delší než 14 dnů, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **Čl. 6 Předání nebytového prostoru**

1. Smluvní strany prohlašují, že Nebytový prostor byl předán před podpisem této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu vrátí pronajímateli Nebytový prostor ve stavu a vybavení, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájemce pronajaté nebytové prostory k tomuto dni nevyklidí, že pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

#### **Čl. 7 Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat Nebytový prostor v řádném stavu.
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu na své náklady provádět opravy poškození, která způsobil.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
4. Veškeré stavební úpravy a úpravy měnící charakter předmětu nájmu, prováděné nájemcem v Nebytových prostorách vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.

Č. j.: MBC/4203/24/KS/Vav

5. Nájemce je povinen zpřístupnit Nebytový prostor prostory pronajímateli, nebo třetím osobám po předchozím oznámení a za účasti nájemce nebo osoby ním pověřené.
6. Jakékoli umístění reklamy na vnějším plášti budovy může nájemce provést pouze po předchozím písemném souhlasu a odsouhlasení grafického návrhu pronajímatelem.
7. Pronajímatel je povinen udržovat Nemovitost v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy. Dále je pronajímatel povinen nebytové prostory pojistit pro případ vzniku škody a pojistnou smlouvu udržovat účinnou po celou dobu nájemního vztahu.

## Čl. 8

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které provede nájemce.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, smlouva nebyla uzavřena v tísní či za
5. Nájem Nebytového prostoru byl schválen 34. schůzí Rady města Bílovce dne 06.02.2024 usnesením RM/844/34/2024 bodem a).

12.01.2024

V Bílovci dne .....

Pronajímatel

Ing. Petr Lazický

IČO: 28626494 DIČ: CZ28626494 ①

09.02.2024

V Bílovci dne .....

Nájemce:

Martin Holub  
starosta města