



MMOPP00MN3YA

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED] primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „budoucí povinný“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem:

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČ, DIČ:

60162694, CZ 60162694

ID datové schránky:

hjyaavk

Zastoupení:

[REDACTED] vedoucí Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno

Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j. MO 709925/2023-8694 ze dne 4.10.2023, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 2019/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno,
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

- dále také jen „budoucí oprávněný“ a společně též „smluvní strany“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
– **3055/13**, vodní plocha,
který leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „Opava – výstavba garáže č. 39 – PD II. etapa, areálová dešťová kanalizace“ umístěné v areálu AČR, ulice Jaselská v k.ú. Jaktař, v rámci které má být na předmětném pozemku, resp. v něm umístěno **podzemní vedení dešťové kanalizace a vyústního objektu** (dále také jen „**kanalizace**“).
3. Přesné umístění přípojky na předmětném pozemku je vyznačeno v zákresu (dále také jen „**situační zákres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětném pozemku stavbu kanalizace. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li kanalizace umístěna na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu kanalizace na předmětném pozemku.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě kanalizace následující podmínky:
 - a) Kanalizace bude umístěna v předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 03/2024 do 12/2025.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.
 - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví, a které s předmětným pozemkem souvisejí.
 - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kanalizaci,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky kanalizace a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětného pozemku podél vedení kanalizace v šířce nejvýše 0,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby kanalizace zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčených částí předmětného pozemku, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno přípojku legálně užívat již od jejího dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby kanalizace.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou částku stanovenou znaleckým posudkem podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Úplata bude navýšena o DPH v platné sazbě. Zpracování znaleckého posudku zabezpečí na svůj náklad budoucí oprávněný. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení vyzoomění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

- Budoucí oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný, povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

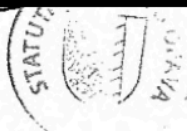
1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby kanalizace, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude kanalizací dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě kanalizace (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby kanalizace v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby kanalizace, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací stavby přípojky, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
4. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného k zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 17. 1. 2024 usnesením číslo 1716/36/RM/24.

V Opavě dne 06. 02. 2024

Za budoucího povinného:

[Redacted signature]

primátor



V Brně dne 24. 1. 2024

Budoucí oprávněný:

Agencur

Česká republika – Ministerstvo obrany

[Redacted signature]

ČÍSLO OBJEKTU DLE PŘÍLOHY
QT 13-07

001	002	003	004	005	006	007	008	009	010
011	012	013	014	015	016	017	018	019	020
021	022	023	024	025	026	027	028	029	030
031	032	033	034	035	036	037	038	039	040
041	042	043	044	045	046	047	048	049	050
051	052	053	054	055	056	057	058	059	060
061	062	063	064	065	066	067	068	069	070
071	072	073	074	075	076	077	078	079	080
081	082	083	084	085	086	087	088	089	090
091	092	093	094	095	096	097	098	099	100

OBJEKTOVA HLAVIČKA:
 NÁZEV OBJEKTU
 ČÍSLO OBJEKTU
 DATUM
 AUTOR
 MÍSTO
 MĚŘITEL
 MĚŘENÍ
 MĚŘENÍ
 MĚŘENÍ

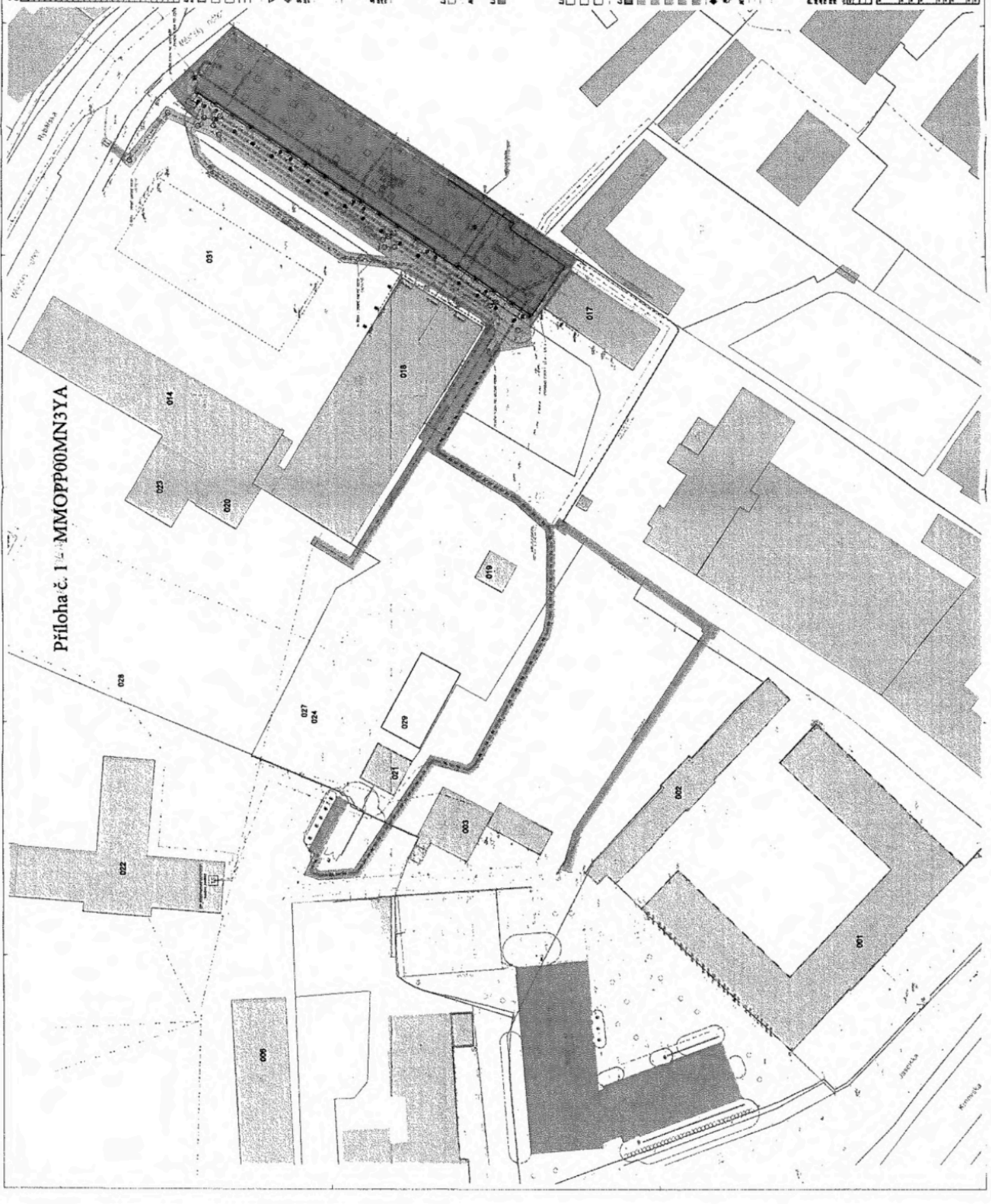
LEGENDA STAVĚNÝCH STAVŮ:
 010 STAVĚNÝ STAV
 011 STAVĚNÝ STAV
 012 STAVĚNÝ STAV
 013 STAVĚNÝ STAV
 014 STAVĚNÝ STAV
 015 STAVĚNÝ STAV
 016 STAVĚNÝ STAV
 017 STAVĚNÝ STAV
 018 STAVĚNÝ STAV
 019 STAVĚNÝ STAV
 020 STAVĚNÝ STAV

LEGENDA ROZBÍRACÍCH PRACÍ I. ETAPY (KAMAROVANÝ PO):
 021
 022
 023
 024
 025
 026
 027
 028
 029
 030

LEGENDA ROZBÍRACÍCH PRACÍ II. ETAPY (PO ÚPRAVĚ ÚSTŘ. OBROVLOVÁ)
 031
 032
 033
 034
 035
 036
 037
 038
 039
 040

LEGENDA NOVÝCH STAVŮ I. ETAPY:
 041
 042
 043
 044
 045
 046
 047
 048
 049
 050

LEGENDA NOVÝCH STAVŮ II. ETAPY:
 051
 052
 053
 054
 055
 056
 057
 058
 059
 060



POZNÁMKY:

1. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

2. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

3. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

4. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

5. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

6. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

7. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

8. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

9. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

10. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

11. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

12. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

13. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

14. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

15. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

16. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

17. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

18. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

19. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

20. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

21. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

22. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

23. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

24. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

25. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

26. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

27. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

28. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

29. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

30. Všechny údaje jsou v souladu s přílohou 13-07.

Příloha č. 1 - MMOPP00MN3YA