

VB/50/23

Číslo stavby DC 007 363

Statutární:  
DĚČÍN  
- 118 -**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. 2023-1180/OMH, č. ....

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

smluvními stranami:

**Statutární město Děčín,**

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV,

IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,

č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín, **plátce DPH**zastoupené **Bc. Františkem Kučerou**, vedoucím odboru místního hospodářstvíjako povinná osoba (dále jen „**povinná osoba**“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce

466, Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: 711620257/0100,

zastoupená **Ing. Martinem Matzekem** – ředitelem investičního odboru, na základě pověření představenstva společnosti ze dne 1.1.2020jako oprávněná osoba (dále jen „**oprávněná osoba**“)

I.

**Služebný pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. **3420/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- pozemku p.č. **3453/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- pozemku p.č. **3453/57**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- pozemku p.č. **3453/91**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

- pozemku p.č. **3453/92**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- pozemku p.č. **3453/93**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- pozemku p.č. **3453/94**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

/dále společně jen „Služebný pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby č. **DC 007363, Děčín, Weberova – nové propojení vodovodního řadu** je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť –**vodovodní řad a s nimi související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4592-105/2023 ze dne 13.10.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dne 25.10.2023, pod č. PGP 1017/2023-502, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Provozovatelem inženýrské sítě je oprávněná osoba.

4. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služebný pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

2. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

3. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

### III.

#### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje v souladu s usnesením rady města č. RM 23 19 37 48 ze dne 21.11.2023 za úplatu, tj. za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **55.675,49 Kč** (padesátopěttisícšestsetšedesát pět korun českých 49 haléřů), včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21 % činí 9.662,69,00 Kč a cena bez DPH činí 46.012,80 Kč. Dohodnutou cenu uhradila oprávněná osoba na základě faktury na účet povinné osoby, a to před podpisem této smlouvy, VS 1220001057.

Rozsah věcného břemene je celkem 189,80 m<sup>2</sup>.

### IV.

#### Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.

2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti uložení Inženýrské sítě:

**Služebnosti inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě – vodovodní řad a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. I za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 4592-105/2023 ze dne 13.10.2023.**

3. Vyrozumění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí ČR budou zasílána na základě zmocnění uděleném Severočeskou vodárenskou společností, a.s., na adresu společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

4. Oprávněná osoba tímto zmocňuje povinnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

5. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese oprávněná osoba.

6. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

### V.

#### Závěrečná ujednání


1. O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene rozhodl Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství na základě usnesení rady města č. RM 22 05 37 01 ze dne 08.03.2022.

VB/50/23

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Oprávněná osoba obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu a jedno vyhotovení obdrží povinná osoba.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Děčíně dne 13 -12- 2023

Povinná osoba:

  
vedoucí odboru místního hospodářství



V Teplicích dne 11 -12- 2023

Oprávněná osoba:

  
ředitel investičního odboru

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469  
(4)



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	
3420/1										3420/1	10001			
3453/1										3453/1	10001			
3453/57										3453/57	10001			
3453/91										3453/91	10001			
3453/92										3453/92	10001			
3453/93										3453/93	10001			
3453/94										3453/94	10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

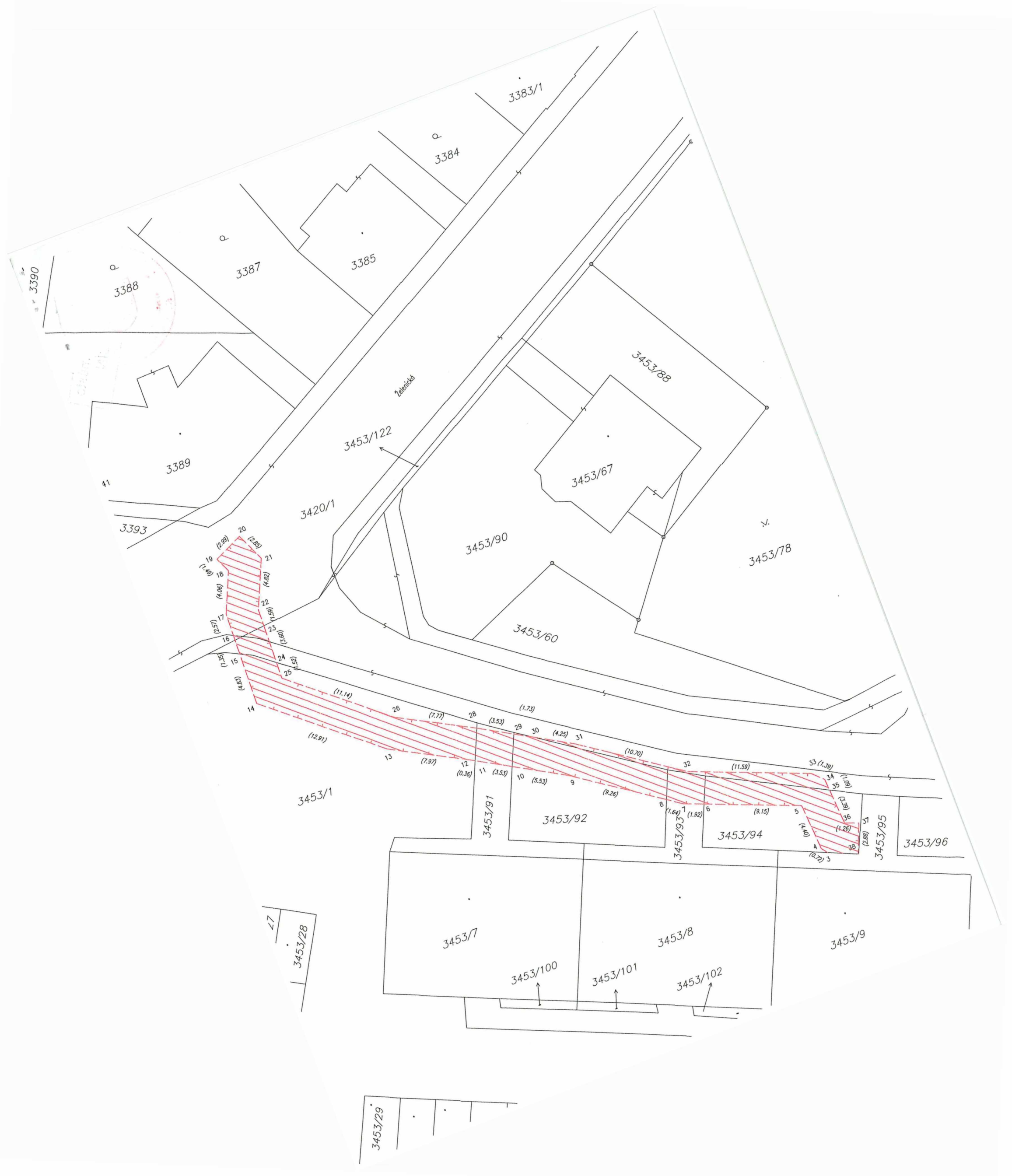
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3	748932.69	966831.98	3	
4	748933.12	966831.40	3	
5	748933.42	966827.01	3	
6	748941.91	966823.60	3	
7	748943.69	966822.88	3	
8	748945.04	966821.95	3	
9	748952.66	966816.68	3	
10	748957.46	966813.93	3	
11	748960.52	966812.18	3	
12	748960.83	966812.00	3	
13	748967.82	966808.18	3	
14	748977.72	966799.90	3	
15	748977.56	966795.07	3	
16	748977.52	966793.72	3	
17	748977.44	966791.15	3	
18	748975.80	966787.44	3	
19	748976.42	966786.08	3	
20	748973.70	966784.83	3	

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
21	748972.51	966787.42	3	
22	748974.46	966791.83	3	
23	748974.51	966793.42	3	
24	748974.63	966797.02	3	
25	748974.67	966798.54	3	
26	748966.13	966805.69	3	
28	748959.31	966809.42	3	
29	748956.25	966811.17	3	
30	748954.75	966812.03	3	
31	748951.06	966814.14	3	
32	748942.26	966820.23	3	
33	748931.51	966824.55	3	
34	748930.52	966825.52	3	
35	748930.44	966826.61	3	
36	748930.21	966829.99	3	
37	748929.03	966830.44	3	
38	748930.06	966833.13	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Pálincášová</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2188/03</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>13.10.2023</i> Číslo: <i>105/2023</i>	Dne: <i>25.10.2023</i> Číslo: <i>41/2023</i>
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie-GON, spol. s r.o. Na Populži 821/11 400 01 Ústí nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4592-105/2023</i> Okres: <i>Děčín</i> Obec: <i>Děčín</i> Kat. území: <i>Podmokly</i> Mapový list: <i>Děčín 9-3/14</i>	Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 1017/2023-502 2023.10.25 10:25:44 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





město