

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (**dále jen „Smlouva“**)

1) Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

2) Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice - Trnovany

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti

jako „**Kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**Smluvní strany**“

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že na základě Kupní smlouvy č. V11-805/2001 ze dne 14.4.2001, právní účinky vkladu ke dni 16.5.2001, vedené pod sp. zn. Z-1000078/2001-507, POLVZ: 78/2001, je vlastníkem pozemku p. č. 5363, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 241 m² v katastrálním území, obci a okrese Louny.

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a obec Louny.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Geometrickým plánem číslo 5328-4/2023 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Ing. Jiřím Mareškou, geodetické a kartografické práce, J. Hory 1199, Most, úředně ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Přemyslem Markem pod č. 230/2023 dne 21.08.2023, stejnopis úředně ověřený oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Přemyslem Markem pod č. K175/20223 dne 29.08.2023 a souhlasem s očíslováním parcel Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, číslo PGP-493/2023-507 dne 28.08.2023, který je nedílnou součástí této Kupní smlouvy, došlo k rozdělení pozemku p. č. 5363, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 241 m² v katastrálním území a obci Louny tak, že vznikl pozemek p. č. 5363/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 111 m², pozemek p. č. 5363/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m² a pozemek p. č. 5363/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m².
- 2.2. Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, sdělením č.j. MULNCJ 110478/2023 ze dne 04.10.2023 schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemku p. č. 5363 v katastrálním území Louny v rozsahu výše citovaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku a současně jej potvrzuje.
- 2.3. Prodávající prodává touto Kupní smlouvou ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice – Trnovany, IČ: 49099469, nemovitou věc zapsanou na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, a to dle geometrického plánu pozemek **p. č. 5363/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m² (dále jen „nemovitost“)**, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 95.000 Kč (slovy: Devadesát pět tisíc korun českých) a Kupující uvedenou nemovitost do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje.

Článek III.

Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu ve výši **95.000,- Kč (slovy: Devadesát pět tisíc korun českých)** po podpisu této Smlouvy na jeho bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo 19-1020793399/0800 pod variabilní symbolem 3111390370, a to na základě výzvy k úhradě kupní ceny zaslané Prodávajícím Kupujícímu.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezzbytku vypořádána.
- 3.2 Převáděná nemovitost, podle § 56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, je osvobozena od daně z přidané hodnoty, neboť se jedná o pozemek územním plánem vymezeným jako plocha výroby a skladování.

IV.

Náhrada bezdůvodného užívání

- 4.1. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náhradu za užívání nemovitosti bez právního důvodu odpovídající hodnotě věcného břemene užívání na dobu určitou, a to za dobu tří let zpětně ode dne podpisu Smlouvy, ve výši **13.680,- Kč (slovy: Třinácttisícšestset osmdesát korun českých)** na základě výzvy na účet uvedený v čl. III odst. 1. pod variabilním symbolem 2119000215, a to slečně s kupní cenou.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

- 5.1. Prodávající ujišťuje Kupujícího, že na převáděné nemovitosti neváznou z jeho strany žádné dluhy ani závazky a zástavní práva, ani jiná omezení vlastnického práva, které by bránily uzavření této Smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na Kupujícího.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, která je předmětem Smlouvy, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 5.3. Kupující byl Prodávajícím upozorněn na skutečnost, že nemovitostí mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu nemovitosti a nezakládají právo Kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči Prodávajícímu.
- 5.4. Kupující prohlašuje, že zná stav převáděné nemovitosti, že se přesvědčil o povaze převáděné nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínil u Prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách převáděné nemovitosti, na které by měl Kupujícího upozornit.

Článek VI. Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této Smlouvy Smluvními stranami bezodkladně Prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této Smlouvy je výlučně Prodávající.
- 6.2. Kupující tímto zároveň **zmocňuje** Prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 6.3. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, **zmocňuje** Kupující Prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzuje svým podpisem na této Smlouvě. Dále Kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné Smlouvy, k rukám Prodávajícího.
- 6.4. Podle této Smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec Louny a katastrální území Louny, zapsat vlastnictví dle Článku II. odst. 2.3.
- 6.5. Kupující nabyde vlastnictví k nemovitosti, uvedené v Článku II. odst. 2.3. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 6.6. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, Smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 6.7. Smluvní strany jsou po podepsání této Smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k převáděné nemovitosti ve prospěch Kupujícího.

6.8. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou Smlouvou se stejným předmětem Smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto Smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VII.

Daně a poplatky

- 7.1. Kupující před podpisem této Smlouvy předal Prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2 000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 2 000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady za zhotovení znaleckého posudku č. 2023-41 ze dne 15.08.2023 zhotovitele Ing. Petra Křivky, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Louny ve výši **13.500,- Kč (slovy: Třinácttisícpětset korun českých)** na bankovní účet Prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Ústí nad Labem, obchodní místo Louny, číslo 19-1020793399/0800 pod variabilním symbolem 2324731127 na základě výzvy k úhradě nákladů zaslané Prodávajícím Kupujícímu.

Článek VIII.

Zveřejnění smlouvy

- 8.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 8.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Prodávajícího souhlasí Kupující se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této Smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Článek IX.

Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

- 9.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Loun od 09.08.2023 do 25.08.2023 a prodej předmětného pozemku za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na zasedání konaném dne 18.12.2023 usnesením číslo 69/2023.

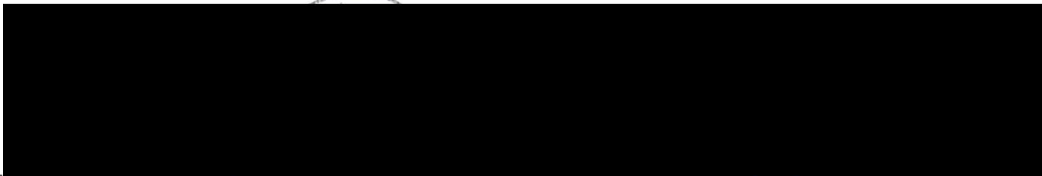
**Článek X.
Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 10.2. Tato Smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis, bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva si každá ze Smluvních stran ponechá dva stejnopisy.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne 18 .01. 2024

V Teplicích dne 23 -01- 2024


Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
prodávající


Severočeská vodárenská společnost a.s.
Jan Zurek, ředitel OSM
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
5363	2	41	ostat.pl. jiná plocha	5363/1	1	11	ostat.pl. jiná plocha		2	5363	10001		1	11
				5363/2		76	ostat.pl. jiná plocha		2	5363	10001		76	
				5363/3		54	ostat.pl. jiná plocha		2	5363	10001		54	
5364	1	56	ostat.pl. jiná plocha	5364/1		83	ostat.pl. jiná plocha		2	5364	4785		83	
				5364/2		73	ostat.pl. jiná plocha		2	5364	4785		73	
	3	97			3	97								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
167-186	781331.57	1008947.27	4			mezník
348-119	781336.40	1008949.04	3			hřeb
387-128	781345.94	1008931.94	3			hřeb
387-137	781338.66	1008913.52	3			sloupek
387-144	781339.34	1008923.05	3			sloupek
387-320	781343.92	1008922.47	3			barva na kraji asfaltu
387-339	781326.74	1008945.50	3			sloupek
1	781338.99	1008918.15	3			sloupek
3	781336.42	1008937.52	4			barva na plotě
4	781332.38	1008935.45	3			plot
5	781341.39	1008940.10	3			hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Přemysl Marek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Přemysl Marek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2501/2010</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2501/2010</i>
	Dne: <i>21.8.2023</i> číslo: <i>230/2023</i>	Dne: <i>29.8.2023</i> číslo: <i>K175/2023</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jiří Mareška</i> <i>geodetické a kartografické práce</i> <i>J. Hory 1199, Most</i> <i>tel. 777332134</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>5328-4/2023</i>	Ing. Dana Poděbradská KÚ pro Ústecký kraj KP Louny PGP-493/2023-507 2023.08.28 16:39:46 +02'00'	
Okres: <i>Louny</i>		
Obec: <i>Louny</i>		
Kat. území: <i>Louny</i>		
Mapový list: <i>Louny 2-4/14</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
