Příloha č. 2

**Mechanismus ostatních plateb nájemní smlouvy**

a/ Celková výměra všech pronajatých prostor budovy

b/ Výměra prostoru pronajatého dle předmětné nájemní smlouvy

c/ Koeficient podílu na společných (rozpočítávaných nákladech) – *podíl dvou výše uvedených řádků – b/a*

1/ Elektrická energie společných prostor – spotřeba měřena samostatným elektroměrem, nájemce se podílí na nákladech dle koeficientu c/

2/ Elektrická energie pronajatých prostor – není součástí této smlouvy, nájemce si uzavírá vlastní   
smlouvu o dodávce s vybraným dodavatelem elektrické energie

Spotřeba je měřena elektroměrem č. 9041051003286657 umístěném v prostoru umístění všech   
elektroměrů u levého vchodu do budovy polikliniky.

3/ Studená voda (spotřebovaná v pronajatých i společných prostorech) – jedná se o náklad na vodné   
a stočné, spotřeba měřena jedním vodoměrem společným pro celý objekt, nájemce se podílí na celkových nákladech dle koeficientu c/

4/ Teplá voda (spotřebovaná v pronajatých i společných prostorech) – jedná se o náklad na ohřev TUV, nájemce se podílí na celkových nákladech dle koeficientu c/

5/ Teplo (spotřebované s pronajatých i společných prostorech) - zpracovává společnost ISTA, náklady na teplo v pronajatých prostorech se rozpočítávají dle spotřební složky 60,00% (spotřeba naměřená na jednotlivých otopných tělesech) a základní složky 40,00% vypočítané podle podlahové plochy. Na nákladech na teplo spotřebované ve společných prostorech se nájemce se podílí dle koeficientu c/.

6/ Odpad - platba za odvoz a likvidaci komunálního odpadu není součástí hrazených služeb   
spojených s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je povinen si zajistit tyto služby s městem Lomnice nad Popelkou, popřípadě s jinou osobou oprávněnou k převzetí odpadů.

Likvidací případných nebezpečných (např. infekčních) odpadů si nájemce řeší individuálně.

7/ Režijní náklady – jedná se o režijní náklady spojené s provozem budovy, stanoveno paušálně.   
8/ Úklid společných prostor – nájemce se podílí na celkových nákladech dle koeficientu c/