*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:*

**1/ Město Lomnice nad Popelkou**

Sídlo: Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou

IČO: 00275905

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-2422581/0100

Zastoupeno: Mgr. Josef Šimek, starosta

dále jako *Lomnice nad Popelkou*

a

**2/ Nemocnice následné péče s poliklinikou Lomnice nad Popelkou, příspěvková organizace**

Sídlo: Komenského 440, 512 51 Lomnice nad Popelkou

IČO: 00854875

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1263099369/0800

Zastoupena: Mgr. Bohuslava Kubátová, DiS., ředitelka

dále jako *NNP*

a

**3/ MMN a.s.**

Sídlo: Metyšova 465, 514 01 Jilemnice

IČO: 05421888

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 115-3453310267/0100

Zastoupena: MUDr. Jiřím Kalenským, předsedou představenstva

Ing. et. Ing. Imrichem Kohútem, členem představenstva

dále jako *MMN*

společně také jako *smluvní strany* či *účastníci*

*tuto*

|  |
| --- |
| **SMLOUVU**  **O VYBUDOVÁNÍ SKIAGRAFICKÉHO PRACOVIŠTĚ A ZAJIŠTĚNÍ JEHO PROVOZU**  *(dále jen „Smlouva“)* |

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

2. Tato Smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„občanský zákoník“*).

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění provozu skiagrafického (rentgenového) pracoviště v Lomnici nad Popelkou pro potřeby lékařů v místě a okolí a pro potřeby Nemocnice následné péče Lomnice nad Popelkou

2. Smluvní strany se dohodly, že MMN vybuduje skiagrafického pracoviště v Lomnici nad Popelkou a zajistí jeho provoz za těchto podmínek:

2.1 Termín zahájení provozu skiagrafického pracoviště: nejpozději od 1. 10. 2024.

2.2 Provoz skiagrafického pracoviště bude zajištěn minimálně po dobu čtyř (4) let od doby zahájení provozu skiagrafického pracoviště.

2.3 Skiagrafické pracoviště bude otevřeno pro pacienty v rozsahu min. 20 hodin/týdně.

2.4 Místo provozování skiagrafického pracoviště: Městská poliklinika, adresa: Obránců míru 866, 512 51 Lomnice nad Popelkou (dále také jako *„poliklinika“*).

2.5 NNP přenechá MMN po dobu prvních 24 měsíců provozu skiagrafického pracoviště do bezplatného užívání nebytové prostory pro provozování skiagrafického pracoviště. Jedná se o prostory v 1. NP polikliniky o celkové ploše cca 36 m2, bližší specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Po dobu prvních 24 měsíců provozu skiagrafického pracoviště budou MMN hrazeny jen náklady spojené s užíváním nebytových prostor (energie, služby apod.). Smlouva o výpůjčce bude mezi stranami uzavřena nejpozději do 1 měsíce před zahájením provozu dle bodu 2.1.

2.6 Po uplynutí výpůjčky dle čl. II. odst. 2.5 této Smlouvy umožní NNP užívání prostoru sloužícího k podnikání MMN na základě smlouvy o nájmu, a to na dobu určitou 24 měsíců, s možností automatického prodloužení doby nájmu. Smlouva o nájmu bude mezi stranami uzavřena nejpozději 3 měsíce před uplynutím výpůjčky. Výše nájemného bude stanovena dle v té době platného ceníku NNP (v současné době je to XXXX Kč / m2). Nájemce bude dále povinen hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu (energie, služby apod.), zajišťované pronajímatelem, dle přílohy č. 2 této smlouvy – Mechanismus ostatních plateb nájemní smlouvy.

2.7 Lomnice nad Popelkou se zavazuje zajistit stavební připravenost nebytových prostor (stavební úpravu nebytových prostor) uvedených v čl. II. odst. 2.5 této Smlouvy dle projektové dokumentace Městská poliklinika Lomnice nad Popelkou, zřízení rentgenového pracoviště zpracovaní firmou ATELIER 4 s.r.o., Jablonec n. N. v 07/2022, a to nejpozději do 30.6.2024.

2.8 MMN se zavazuje na své náklady zajistit vybavení nebytových prostor potřebným vybavením, přístroji a nábytkem. V případě ukončení provozu skiagrafického pracoviště se smluvní strany dohodly, že MMN vybavení, přístroje a nábytek, které tvoří vybavení skiagrafického pracoviště, na své náklady odstraní do ukončení nájmu nebo výpůjčky.

2.9 V případě, že MMN ukončí provoz skiagrafického pracoviště dříve, než byla stanovena doba uvedená v čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy, sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši odpovídající součtu výše:

- nájemného za nebytové prostory pro skiagrafické pracoviště stanoveného dle odst. 2.6 za dobu zbývající do uplynutí závazku provozu skiagrafického pracoviště dle čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy, a to včetně doby užívání nebytového prostoru na základě smlouvy o výpůjčce, dojde-li k ukončení provozu skiagrafického pracoviště v této době.

- nákladů vynaložených na stavební úpravy dle čl. II. odst. 2.7 této Smlouvy, poníženým za každý měsíc, ve kterém bylo skiagrafické pracoviště plně provozováno o 1/48 těchto nákladů.

**III.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Lomnice nad Popelkou a NNP jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, poruší-li MMN některý ze závazků uvedený v čl. II. odst. 2.1, odst. 2.2, odst. 2.3 této Smlouvy.

2. Lomnice nad Popelkou a NNP je povinna umožnit MMN splnit její závazky v náhradní přiměřené lhůtě sedmi(7) kalendářních dnů. Nebude-li ani v náhradní přiměřené lhůtě splněn závazek MMN, je Lomnice nad Popelkou a NNP oprávněna odstoupit od této Smlouvy jako celku či jen její části, a to písemným právním jednáním zaslaným na adresu MMN uvedenou v této Smlouvě ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne marného uplynutí náhradní přiměřené lhůty.

3. MMN je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, poruší-li Lomnice nad Popelkou nebo NNP některý ze závazků uvedený v čl. II. odst. 2.5, 2.6 a odst. 2.7 této Smlouvy.

4. MMN je povinna umožnit Lomnici nad Popelkou či NNP splnit její závazek v náhradní přiměřené lhůtě sedmi(7) kalendářních dnů (vyjma bodu 2.1). Nebude-li ani v náhradní přiměřené lhůtě splněn závazek Lomnice nad Popelkou či NNP, je MMN oprávněna odstoupit od této Smlouvy jako celku či jen její části, a to písemným právním jednáním zaslaným na adresu Lomnice nad Popelkou či NNP uvedenou v této Smlouvě ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne marného uplynutí náhradní přiměřené lhůty.

**IV.**

**Schválení a veřejnost Smlouvy**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Veřejné smlouvy města Lomnice nad Popelkou. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez omezení, včetně osobních údajů v rozsahu jméno, obchodní jméno, IČO, sídlo, zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lomnice nad Popelkou, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít za následek neplatnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Účastníci souhlasí s tím, že podniknou veškerá opatření, aby učinili vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, MMN a NNP obdrží každý po jednom (1) vyhotovení, Lomnice nad Popelkou dvě (2) vyhotovení.

5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace nebytových prostor – skiagrafické pracoviště

Příloha č. 2 - Mechanismus ostatních plateb nájemní smlouvy

6. Tato Smlouva nesmí být pozměňována, doplňována či měněna jinak než písemnými, řádně očíslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a zjevně vážně projevené vůle, prosté omylu, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této Smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. 73/23/Z ze dne 6.12.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| V .......................... dne ..................... | V .......................... dne ..................... |
| …………………………………………… | …………………………………………… |
| **Lomnice nad Popelkou**  *Mgr. Josef Šimek, starosta* | **MMN a.s.**  *MUDr. Jiří Kalenský, předseda představenstva* |
|  | *Ing. et. Ing. Imrich Kohút*  *členem představenstva* |
| V .......................... dne ..................... |  |
| …………………………………………… |  |
| **Nemocnice následné péče s poliklinikou Lomnice nad Popelkou, příspěvková organizace**  *Mgr. Bohuslava Kubátová, DiS., ředitelka* |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |