

SMLOUVA o výpůjčce

kterou uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí - radnice, Olomouc, IČ 299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Mateřská škola Olomouc, Žižkovo nám. č.o. 3, zastoupená statutárním zástupcem Mgr. Hanou Hogelovou, ředitelkou, IČ 75029553

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

I.

Půjčitel je vlastníkem domu č.p. 888 na pozemku parc. č. 789 zast. pl. a pozemku parc.č. 789 zast. pl. o výměře 515 m², vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc na ul. **Žižkovo nám. č.o. 3**. V tomto objektu přenechává půjčitel vypůjčiteli nebytové prostory o výměře 341,10 m² v 1.PP, 1.NP a 2.NP a 10,90 m² v půdním prostoru, když specifikace těchto prostorů je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce.

II.

V souladu s rozhodnutím Rady města Olomouce ze dne 23.11.2004 půjčuje statutární město Olomouc shora uvedený nebytový prostor Mateřské škole Olomouc, Žižkovo nám. č.o. 3 za účelem **provozování mateřské školy**.

III.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat nebytový prostor v objektu uvedený v čl. I. této smlouvy na dobu **určitou 10-ti let, tj. do 31.12.2014**.

Vypůjčitel bude hradit půjčiteli pouze zálohové platby za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, které budou podléhat ročnímu vyúčtování a budou splatné do 14 dnů po obdržení vyúčtování.

Měsíční zálohové platby bude vypůjčitel poukazovat půjčiteli na účet statutárního města Olomouc vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Olomouc č. **29022-1801731369/0800 pod variabilním symbolem 110 024** vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to převodním příkazem, složenkou, nebo hotově do pokladny SNO, a.s.

Rozpis zálohových plateb:

Záloha na vodné a stočné	- měsíční	800,00 Kč
Záloha na čištění komínů	- měsíční	11,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor	- měsíční	100,00 Kč
Tepelný zdroj:	Vlastní plynové vytápění	

Celková výše měsíční úhrady služeb činí:	911,00 Kč
---	------------------

V případě zpoždění platby za služby se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu.

Sjednané zálohy za služby nezahrnují náklady spojené s odběrem el. energie, dodávkou plynu, teplé užitkové vody a provozem telefonu. Tyto poplatky hradí vypůjčitel samostatně ze svých finančních prostředků přímo dodavatelům.

V případě změn v ceně dodávaných služeb souhlasí vypůjčitel se změnou výše zálohy na jejich úhradu, a to v souladu s cenovými předpisy na základě oznámení půjčitele nejméně 14 dnů před dnem její splatnosti.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit změnu užívání části stavby u příslušného stavebního úřadu ze společných prostor v domě (kolárna o výměře 10,90 m² v půdním prostoru domu) na nebytový prostor (kancelář) nejpozději do 31.1.2005 a zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy a udržovat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu vlastním nákladem.

Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby na něm nevznikla škoda a užívat ho v souladu s právními předpisy.

Dojde-li k porušení těchto povinností, má půjčitel nárok na náhradu vzniklé škody.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny půjčitele, jeho odborných pracovníků (správce objektu, bezpečnostní, revizní a požární technici, pověřeni pracovníci Magistrátu města Olomouce apod.).

Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

V.

Poměr založený touto smlouvou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením půjčitele, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl vypůjčen nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
- odstoupením vypůjčitele, jestliže předmět výpůjčky nepotřebuje.

Při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje, že vyklizený nebytový prostor odevzdá půjčiteli.

VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků k této smlouvě.

V otázkách neupravených touto smlouvou platí obecně závazné právní předpisy, zejména § 659 a násl. občanského zákoníku.

Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

VII.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

MATEŘSKÁ ŠKOLA

V Olomouci dne 6.10.2004

Žižkovo nám. 3

772 00 Olomouc

Za vypůjčitele:

Mateřská škola Olomouc

Žižkovo nám. č.o. 3

zast. Mgr. Hanou Hogelovou,

Za půjčitele:

statutární město Olomouc

zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s.

Ing. Romanem Zelenkou, ředitelem



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLMOUC a.s.
772 01 OLMOUC, Školní 2a
IČO: 25898736
ředitel

Příloha č. 1

Nebytové prostory užívané Mateřskou školou Olomouc, Žižkovo nám. č.o. 3:

1.PP		m²
Kotelna		24,18
Sklad		33,52
Sklad		6,76
1.NP		m²
Šatna - zaměstnanci		20,20
Kuchyň		15,58
Umývárna		5,60
WC - zaměstnanci		0,98
WC - děti		2,75
Šatna		35,60
Třída		25,69
Třída		35,70
Třída		34,51
Schodiště		9,20
2.NP		m²
Třída		26,84
Třída		36,79
Balkon (obezděný s okny)		27,20
Celková plocha		341,10

+ 36,00

Půdní prostor		m²
Místnost		10,90

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 6. 12. 2004
Žižkovo nám. č. o. 3, Olomouc,
mateřská škola – 352 m²,

který uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČ 299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako půjčitel (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Mateřská škola Olomouc, Žižkovo nám. č.o. 3, zastoupená statutárním zástupcem Mgr. Hanou Hogelovou, ředitelkou, IČ 75029553, jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

V článku III. výše uvedené smlouvy o výpůjčce se s účinností od 1. 11. 2005 ruší odstavec čtvrtý a nahrazuje odstavcem novým v tomto znění:

Rozpis zálohových plateb:

Záloha na vodné a stočné	- měsíční	800,00 Kč
Záloha na čištění komínů	- měsíční	11,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor	- měsíční	100,00 Kč
Záloha na STA	- měsíční	10,00 Kč
Tepelný zdroj:	Vlastní plynové vytápění	

Celková výše měsíční úhrady služeb činí:	921,00 Kč
---	------------------


II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce ze dne 6. 12. 2004 zůstávají nezměněna.


III.


Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a půjčitel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 17. 10. 2005


Za nájemce:
Mateřská škola Olomouc
Žižkovo nám. č.o. 3
zast. Mgr. Hanou Hogelovou

MATEŘSKÁ ŠKOLA
příspěvková organizace
Žižkovo nám. 3
772 00 OLOMOUC
-1-


Za pronájemce:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci


SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUC a.s.
771 41 OLOMOUC, Školní 2a
IČO 25898736
ředitel

Dodatek č. 2

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 6.12.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.2005 v objektu Žižkovo nám. č.o. 3, Olomouc, mateřská škola - 377,35 m²

který uzavřeli:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako půjčitel (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Mateřská škola Olomouc, Žižkovo nám. č.o. 3, Olomouc zastoupená paní Mgr. Hanou Hogelovou, ředitelkou, IČ 75029553, jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

S účinností od 1.10.2008 se ruší Příloha č.1 výše uvedené Smlouvy o výpůjčce ze dne 6.12.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.2005 a nahrazuje se přílohou novou v tomto znění:

1.PP	m²
Kotelna	24,18
Sklad	33,52
Sklad	6,76
1.NP	m²
Šatna – zaměstnanci	20,20
Kuchyň	15,58
Umývárna	5,60
WC – zaměstnanci	0,98
WC – děti	2,75
Šatna	35,60
Třída	25,69
Třída	35,70
Třída	34,51
Schodiště	9,20
2.NP	m²
Třída	26,84
Třída	36,79
Balkon	27,20
Herna	36,25
Celková plocha	377,35

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce ze dne 6.12.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.2005 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 1.10.2008

MATEŘSKÁ ŠKOLA
príspevková organizace

Žižkovo nám. 3
772 00 OLOMOUČ



Za nájemce:
Mateřská škola Olomouc
Žižkovo nám. č.o.3
zast. Mgr. Hanou Hogelovou



Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUČ a.s.
771 41 OLOMOUČ, Školní 2a
IČO 25898736
ředitel

Dodatek č. 3

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 6.12.2004,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.2005 a dodatku č. 2 ze dne 1.10.2008,
v objektu Žižkovo nám. č. o. 3, Olomouc, mateřská škola, 377,35 m²

který uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako půjčitel (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Mateřská škola Olomouc, Žižkovo nám. 3, příspěvková organizace, se sídlem Žižkovo nám. 3, Olomouc, zastoupená paní Mgr. Hanou Hogelovou, ředitelkou, IČ 75029553, jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

S účinností od 1.5.2012 se ruší Čl. I. dodatku č. 1 ze dne 17.10.2005 a nahrazuje článkem novým v tomto znění:

Rozpis zálohových plateb:

Záloha na vodné a stočné	- měsíční	2.000,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	350,00 Kč
Záloha na čištění komínů	- měsíční	11,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor	- měsíční	100,00 Kč
Záloha na STA	- měsíční	10,00 Kč
Tepelný zdroj:	Vlastní plynové vytápění	
Celková výše měsíční úhrady služeb činí:		2.471,00 Kč

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 6.12.2004 včetně dodatku č. 1 ze dne 17.10.2005 a dodatku č. 2 ze dne 1.10.2008 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a půjčitel dvě vyhotovení.

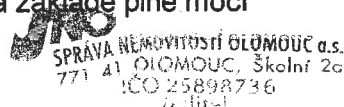
V Olomouci dne

30.9. 2012
MATEŘSKÁ ŠKOLA
 příspěvková organizace
 Žižkovo nám. 3

Za vypůjčitele:
 Mateřská škola Olomouc,
 Žižkovo nám. 3, příspěvková organizace
 zast. Mgr. Hanou Hogelovou, ředitelkou



Za půjčitele:
 Ing. Roman Zelenka
 na základě plné moci


 SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUČ a.s.
 771 41 OLOMOUČ, Školní 2a
 IČO 25898736
 ředitel

Dodatek č. 4

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 6.12.2004,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.200, dodatku č. 2 ze dne 1.10.2008
a dodatku č. 3 ze dne 30.4.2012,
v objektu Žižkovo nám. č. o. 3, Olomouc, mateřská škola

který uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako půjčitel (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Mateřská škola Olomouc, Žižkovo nám. 3, příspěvková organizace, se sídlem Žižkovo nám. 3, Olomouc, zastoupená paní Mgr. Hanou Hogelovou, ředitelkou, IČ 75029553, jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

Provedením stavebních úprav bytu ve 2.NP vzniklo nové oddělení mateřské školky a tím došlo k rozšíření prostor užívaných vypůjčitelem o 134,41 m². Kolaudační souhlas na nové oddělení mateřské školky byl vydán dne 23.8.2012.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 16.10.2012 se mění Příloha č. 1 v dodatku č. 2 ze dne 1.10.2008 následovně:

1.PP	m²
kotelna	24,18
sklad	33,52
sklad	6,76
celkem	64,46
1.NP	m²
šatna zaměstnanců	10,60
kuchyň	11,50
WC zaměstnanci	1,00
předsíň před WC zaměstnanci	1,40
chodba	9,10
úklidová komora	1,30
WC děti + umývárna	18,80
šatna dětí	29,60
třída	25,70
třída	35,70
třída	34,50
schodiště	7,90
celkem	187,10
2.NP	m²
vnitřní hala	38,70
schodiště	uvedeno v 1.NP
kancelář	8,80
kancelář ředitelky	15,90

třída	26,70
třída	34,90
šatna dětí	22,40
třída	35,50
třída	27,00
WC - umývárna dětí - sprcha	9,50
kuchyně	19,20
úklidová místnost a příruční sklad	7,80
šatna zaměstnanců	5,40
sklad prádla	2,30
WC personál	2,00
balkon	4,10
celkem	260,20
celkem 1.PP, 1.NP a 2.NP	511,76

S účinností od 1.11.2012 se ruší rozpis zálohových plateb v dodatku č. 3 ze dne 30.4.2012 a nahrazuje rozpisem novým takto:

Rozpis zálohových plateb:

Záloha na vodné a stočné	- měsíční	3.000,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	350,00 Kč
Záloha na čištění komínů	- měsíční	11,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor	- měsíční	100,00 Kč
Záloha na STA	- měsíční	10,00 Kč
Tepelný zdroj:	Vlastní plynové vytápění	

Celková výše měsíční úhrady služeb činí:	3.471,00 Kč
---	--------------------

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 6.12.2004 včetně dodatku č. 1 ze dne 17.10.2005, dodatku č. 2 ze dne 1.10.2008 a dodatku č. 3 ze dne 30.4.2012 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a půjčitel dvě vyhotovení.

29 -10- 2012

V Olomouci dne

MATEŘSKÁ ŠKOLA
příspěvková organizace
Žižkovo nám. 3
772 00 OLOMOUČ

Za vypůjčitele:
Mateřská škola Olomouc,
Žižkovo nám. 3, příspěvková organizace
zast. Mgr. Hanou Hogelovou, ředitelkou

SNO
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUČ a.s.
Školní 2a

Za půjčitele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci

ku

Dodatek č. 5

**ke smlouvě o výpůjčce ze dne 6.12.2004,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.2005, dodatku č. 2 ze dne 1.10.2008,
dodatku č. 3 ze dne 30.4.2012 a dodatku č. 4 ze dne 29.10.2012,
v objektu Žižkovo nám. č. o. 3, Olomouc, mateřská škola**

který uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako půjčitel (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Mateřská škola Olomouc, Žižkovo nám. 3, příspěvková organizace, se sídlem Žižkovo nám. 3, Olomouc, zastoupená paní Mgr. Hanou Hogelovou, ředitelkou, IČ 75029553, jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 30.9.2014 se dnem účinnosti tohoto dodatku **rozšiřuje předmět výpůjčky o část pozemku parc.č.st. 789 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 136 m², v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zakresleno v Příloze č. 1 k tomuto dodatku za účelem zázemí mateřské školy.**

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky včetně části přilehlého pozemku užívat pro potřeby mateřské školy, provádět běžnou údržbu a udržovat je vlastním nákladem.

II.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 30.9.2014 se dnem účinnosti tohoto dodatku mění čl. III odst. 1 Smlouvy o výpůjčce ze dne 6.12.2004 ohledně doby výpůjčky následovně:

Vypůjčitel má právo bezplatně užívat předmět výpůjčky (tj. prostory o celkové výměře 511,76 m² v 1. PP, 1. NP a 2. NP budovy č. p. 888, objekt k bydlení, ul. Žižkovo náměstí č. o. 3, která je součástí pozemku parc.č.st. 789 zastavěná plocha a nádvoří a dále část pozemku parc.č.st. 789 zast.pl. a nádvoří o výměře 136 m², vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc) na dobu určitou do 31.12.2024.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 6.12.2004 včetně dodatku č. 1 ze dne 17.10.2005, dodatku č. 2 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 3 ze dne 30.4.2012 a dodatku č. 4 ze dne 29.10.2012, zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

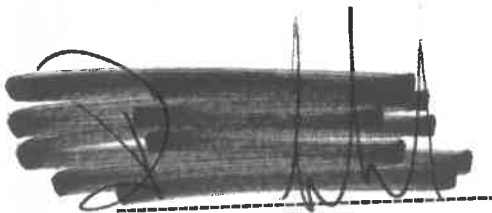
Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a půjčitel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 31.10.2014




Za vypůjčitele:
Mateřská škola Olomouc,
Žižkovo nám. 3, příspěvková organizace
zast. Mgr. Hanou Hogelovou, ředitelkou

MATEŘSKÁ ŠKOLA
příspěvková organizace
Žižkovo nám. 3
772 00 OLOMOUČ



Za půjčitele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci

 REALITNÍ KANCELÁŘ
PRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUČ a.s.
OLOMOUČ, Školní 2a
IČO: 25898736
ředitel