

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi

1. **Město Sokolov**, zastoupené starostou panem PaedDr. Karlem Černíkem se sídlem Sokolov, Rokycanova ul. 1929, PSČ 356 20 (dále jen pronajímatel)
2. **AUTOSERVIS, pan Manfred Schöner**, IČO: 128 711 17 se sídlem Sokolov, Křížíkova 1624, PSČ 356 05 (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku parc. č. 1525/238 v k. ú. Sokolov o celkové výměře 14.558 m².

14.475 m²

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu v Sokolově pro katastrální území Sokolov a obec Sokolov na LV č. 1.

Pronajímatel, část pozemku o výměře 594 m² pronajímá nájemci za účelem využití jako odstavné plochy pro vozidla STK a zaměstnance.

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2000.

III.

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za užívání pozemku ve výši 35,- Kč ročně za 1 m², tj. 20.790,- Kč. Poměrná část nájemného za rok 2000 činí 13.860,- Kč a je splatné nejpozději k 30. 9. 2000.

Roční nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to k 30. 4. běžného roku ve výši 10.395,- Kč a k 30. 9. běžného roku ve výši 10.395,- Kč na účet Městského úřadu Sokolov č. 19-521-391/0100, v.s. 315 41 0632 u Komerční banky Sokolov.

IV.

V případě, že nebude nájemné v termínu uhrazeno, může pronajímatel účtovat pokutu ve výši 20 % ročního nájmu.

V.

Nájemci prohlašují, že si předmět pronájmu řádně prohlédli a jeho stav je jim dobře znám. Stavební činnost může být prováděna jen se souhlasem odboru výstavby Městského úřadu v Sokolově.

VI.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, dát předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

VII.

Nájemci jsou oprávněni pozemek užívat pouze ke stanovenému účelu. V případě, že budou chtít pozemek užívat k jinému účelu než je uvedeno ve smlouvě, jsou povinni pronajímatele předem požádat. Neučiní-li tak, bude smlouva okamžitě vypovězena bez ohledu na výpovědní lhůtu.

VIII.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v kterémkoliv období trvání nájemního vztahu pokud:

- a/ nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje ustanovení této smlouvy
- b/ nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem, než jak je uvedeno v této smlouvě
- c/ nájemce se s pronajímatelem nedohodne na ustanovení bodu IV. nájemní smlouvy
- d/ se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného o více jak 1 měsíc.

IX.

Pronajímatel stvrzuje podpisem této smlouvy, že z jeho strany byla splněna povinnost vyplývající pro něj z ustanovení § 36 a) zákona č. 367/90 Sb. ve znění zákona č. 410/92 Sb.

X.

Smluvní strany potvrzují, že obsah této smlouvy společně projednaly a že o textu smlouvy dosáhly úplné shody. Na důkaz toho, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli připojují své podpisy.

V Sokolově dne: 22. 8. 2006



PaedDr. Karel Černík
starosta


Manfred Schöner

MANFRED SCHÖNER
AUTOSERVIS
Křížík 321 356 05 Sok
Tel., Fax: 0321 31 059 - 0168 / f
DI: 0321 31 059 / IČO: 1287