

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě z 22.08.2000 č. 311410632

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov Ing. Lukášem Kričfaluším, (dále jen „pronajímatel“)

a

Manfred Schöner, se sídlem Křížkova 1624, 356 01 Sokolov, IČO 12871117, (dále společně jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě z 22.08.2000, č. 311410632:

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 22.08.2000 nájemní smlouvu označenou č. 311410632, kterou pronajímatel nájemci přenechal k dočasnému užívání pozemek/část pozemku p. č. 1525/238 v k. ú. Sokolov (dále jen "Nájemní smlouva").
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně výše nájemného o jeho případném navýšení.

### Čl. 2

#### Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění takto:

- a) Čl. III, označený jako „Výše nájemného“, zní takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **41 580 Kč** (slovy: čtyřicet jeden tisíc pět set osmdesát korun českých).“

- b) Čl. V, označený jako Zvýšení nájemného, zní takto:

„1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné podle této smlouvy vydáním nového sazebníku nájemného (dále jen „Nový sazebník“). Nový sazebník pronajímatel uveřejní na svých internetových stránkách [www.sokolov.cz](http://www.sokolov.cz) nejpozději 30 dnů před začátkem kalendářního roku, od kterého má být Nový sazebník účinný.

2. Nová výše nájemného se podle Nového sazebníku určí jako součin výměry předmětu nájmu v m<sup>2</sup>, uvedené v této smlouvě, a sazby nájemného v Kč za m<sup>2</sup>, uvedené v Novém sazebníku.

3. Na žádost nájemce mu bude pronajímatel oznamovat novou výši nájemného určenou podle Nového sazebníku, a to do Vaší datové schránky. Oznámení Nového sazebníku a nová výše nájemného podle Nového sazebníku jsou však vůči nájemci účinné uveřejněním Nového sazebníku podle odst. 1.

4. Nájemné v nové výši určené podle Nového sazebníku je nájemce povinen platit od kalendářního roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce, v němž pronajímatel uveřejnil Nový sazebník způsobem podle předchozího odstavce.

5. V případě, že nájemce nebude s novou výši nájemného podle Nového sazebníku souhlasit, je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to do 15 dnů od uveřejnění Nového sazebníku s tím, že smlouva v takovém případě skončí uplynutím kalendářního roku, pro který platí původní (nezměněná) výše nájemného.“

2.2 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

**Čl. 3**  
**Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3.2 Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3.3 Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
- 3.4 Tento dodatek lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.5 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ho podepisují.

Za pronajímatele:



Digitálně  
podepsal  
Ing. Lukáš  
Kričfaluši  
03.01.2024  
07:55

Za nájemce:

**Manfred  
Schöner**

Digitálně podepsal  
Manfred Schöner  
Datum: 2023.12.27  
15:27:07 +01'00'