

č. 3938  
3970/11024

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě z 02.05.2012 č. 311410879

Smluvní strany

**město Sokolov**, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov Ing. Lukášem Kričfalušim, (dále jen „**pronajímatel**“)  
a

**Farma DASO s.r.o.**, se sídlem Lobzy 4, 356 01 Březová, IČO 29067286, zastoupená jednatelem Mgr. Zbyškem Khollem (dále společně jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě:

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 02.05.2012 nájemní smlouvu označenou č. 311410879, kterou pronajímatel nájemci přenechal k dočasnému užívání pozemky p. č. 333/4 a 333/5, oba v k. ú. Novina u Sokolova (dále jen "Nájemní smlouva").
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně výše nájemného o jeho případném navýšení.

### Čl. 2

#### Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění takto:

a) Čl. III, označený jako „Výše nájemného“, zní takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **11 725 Kč** (slovy: jedenáct tisíc sedm set dvacet pět korun českých).“.

b) Čl. V, označený jako Zvýšení nájemného, zní takto:

„1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné podle této smlouvy vydáním nového sazebníku nájemného (dále jen „Nový sazebník“). Nový sazebník pronajímatel uveřejní na svých internetových stránkách [www.sokolov.cz](http://www.sokolov.cz) nejpozději 30 dnů před začátkem kalendářního roku, od kterého má být Nový sazebník účinný.

2. Nová výše nájemného se podle Nového sazebníku určí jako součin výměry předmětu nájmu v m<sup>2</sup>, uvedené v této smlouvě, a sazby nájemného v Kč za m<sup>2</sup>, uvedené v Novém sazebníku.

3. Na žádost nájemce mu bude pronajímatel oznamovat novou výši nájemného určenou podle Nového sazebníku, a to do Vaší datové schránky. Oznámení Nového sazebníku a nová výše nájemného podle Nového sazebníku jsou však vůči nájemci účinné uveřejněním Nového sazebníku podle odst. 1.

4. Nájemné v nové výši určené podle Nového sazebníku je nájemce povinen platit od kalendářního roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce, v němž pronajímatel uveřejnil Nový sazebník způsobem podle předchozího odstavce.

5. V případě, že nájemce nebude s novou výši nájemného podle Nového sazebníku souhlasit, je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to do 15 dnů od uveřejnění Nového sazebníku s tím, že smlouva v takovém případě skončí uplynutím kalendářního roku, pro který platí původní (nezměněná) výše nájemného.“.

2.2 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

