

## SMLOUVA č. 410879

Níže psaného dne měsíce a roku uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku číslo 40/1964 Sb. v platném znění

**Město Sokolov** (IČ 00259586, DIČ CZ00259586)  
zastoupené starostou města panem Ing. Zdeňkem Berkou  
se sídlem 356 01 SOKOLOV, Rokycanova 1929  
(dále jen pronajímatel)

a

Jan Danko – DASO spol. s r.o. (IČ 29067286)  
zastoupená panem Janem Dankem - jednatelem společnosti  
se sídlem 356 01 BŘEZOVÁ, Lobzy 4  
(dále jen nájemce)

tuto

### Nájemní smlouvu

#### I.

##### Pozemek

Pronajímatel je na základě zákona číslo 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 333/4 o výměře 1618 m<sup>2</sup> v k. ú. Novina u Sokolova a pozemku p. č. 333/5 o výměře 76 549 m<sup>2</sup> v k. ú. Novina u Sokolova, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

#### II.

##### Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci výše uvedené pozemky v k. ú. Novina u Sokolova, se vším příslušenstvím, ( příloha č. 1 této smlouvy snímek z pozemkové mapy se zakreslením předmětu nájmu), za účelem provozování zemědělské výroby (dále jen „ pozemky „ ).

#### III.

##### Výše nájemného

Pozemek p. č.	výměra m <sup>2</sup>	sazba za m <sup>2</sup> /rok	roční nájemné	účel pronájmu
333/4	1 618	0,05	3.827,45	zemědělská výroba
333/5	76 549	0,05	80,90	zemědělská výroba
Celkem	78 167		3.908,35	
<b>Upraveno</b>			<b>3. 908,00</b>	

#### IV.

##### Splatnost nájemného

Roční nájemné ve výši 3908,- Kč je splatné ve dvou stejných splátkách a to k 30. 4. a 30. 9. běžného roku ve výši 1954,- Kč na účet Města Sokolov č. 19-521391/0100, variabilní symbol : 315400879, některým z níže uvedených způsobů :

- převodem z účtu, přičemž za den úhrady se považuje připsání platby na účet pronajímatele;
- složenkou, kterou však pronajímatel není povinen nájemci zasílat;
- hotově v pokladně Městského úřadu v Sokolově.

Poměrná část nájemného od 1. 5. 2012 do 30. 6. 2012 činí 651,- Kč a je splatná do 31. 5. 2012.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, zaplatí nájemce za celý tento započatý měsíc.

#### V.

##### Zvýšení nájemného

Pronajímatel je oprávněn při zvýšení cenových hladin na trhu s pronájmem realit nebo při zvýšení spotřebitelských cen (dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem) jednostranným písemným právním úkonem zvýšit nájemné. Toto zvýšené nájemné je platné pro výši nájmu za kalendářní měsíc následující po měsíci, v

němž bude toto oznámení nájemci doručeno a pro všechny následující kalendářní měsíce do doby další změny nájemného. V pochybnostech se má za to, že podmínky pro zvýšení nájemného byly splněny.

## **VI.**

### **Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2012.

## **VII.**

### **Další povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

- užívat pozemky výlučně k účelu stanovenému v bodě II. této smlouvy.
- hospodařit s pozemky šetrně a s péčí řádného hospodáře; ukládat odpad na povolené skládky; udržovat čistotu a pořádek.
- umožnit správcům inženýrských sítí a vlastníkům sousedících staveb jejich údržbu a opravy.
- změnit způsob užívání pozemků jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- provádět na pozemcích terénní úpravy a zásahy na porostech jen se souhlasem pronajímatele vlastními silami a na vlastní náklady.
- neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popilkem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
- nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pozemky či jejich části k užívání třetí osobě;
- nezastavět pozemky pronajímatelem nepovolenou stavbou.
- nepožadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se změnami provedenými nájemcem zvýšila hodnota pozemků.

Pronajímatel může, poruší-li nájemce výše uvedené závazky, uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nájemce je povinen uhradit škody způsobené porušením závazků a náklady vyvolané jejich odstraněním a náklady spojené s uvedením pozemků do původního stavu.

## **VIII.**

### **Stav pozemku**

Nájemce prohlašuje, že si pronajaté pozemky dobře prohlédl a jejich stav je mu dobře znám. Tento stav je plně v souladu s účelem, pro něž si je pronajímá.

## **IX.**

### **Ukončení smlouvy**

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže je nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. o více jak 1 měsíc nebo porušuje závazky dle článku VII. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena nájemci.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže existuje naléhavý zájem, který nelze uspokojit jinak než ukončením nájmu. Nájem, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak, skončí k poslednímu dni měsíce, v němž bude výpověď doručena nájemci.

Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže pronajímatel zvýší nájemné dle článku V. Výpovědní lhůta je, nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak, 2 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena pronajímateli. Po dobu výpovědní doby je povinen platit nájemné ve výši a lhůtách dle článku IV.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je, nedohodnou-li se jinak, 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé straně.

Nájemce, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, nejpozději ke dni ukončení nájmu odstraní z pozemků všechny stavby i oplocení a předá je pronajímateli ve stavu v jakém je převzal.

## **X.**

### **Prohlášení**

Pronajímatel touto nájemní smlouvou stvrzuje, že nakládání s pozemky bylo v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. předepsaným způsobem schváleno příslušným orgánem města.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Práva a povinnosti smluvních stran neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se účastníci této smlouvy zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení této smlouvy.

Písemnosti bude pronajímatel doručovat nájemci na adresu uvedenou v záhlaví nájemní smlouvy. Nebudou-li z jakéhokoli důvodu doručeny, považují se za doručené dnem, kdy se vrátí pronajímateli.

Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze činit jediné formou písemných dodatků, které budou schváleny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.

Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sokolově dne : ..... 2. 5. 2012 .....

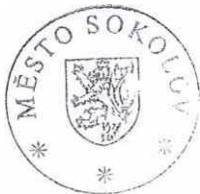
Příloha č. 1 této smlouvy snímek z pozemkové mapy se zakreslením předmětu nájmu

Příloha č. 2 této smlouvy splátkový kalendář pro rok 2012

**Jan DANKO - DASO spol. s r.o.**  
Březová, Lobzy 4, 356 01  
IČO: 290 67 286, DIČ: CZ29067286  
tel.: 352 699 194, 602 507 742  
jednatel společnosti  
Jan Danko

Jan Danko  
jednatel společnosti Jan Danko – DASO spol. s r.o.

Město Sokolov  
zastoupené starostou města  
panem Ing. Zdeňkem Berkou



333/7

333/4

190/9

190/10

190/11

190/12

190/13

190/14

190/15

190/16

190/17

190/18

190/19

190/20

190/21

190/22

190/23

190/24

190/25

190/26

190/27

190/28

190/29

190/30

190/31

190/32

190/33

190/34

190/35

190/36

190/37

190/38

333/1

27.0

333/5

1/8

3/1

1/9

535

20

4/2

333/6

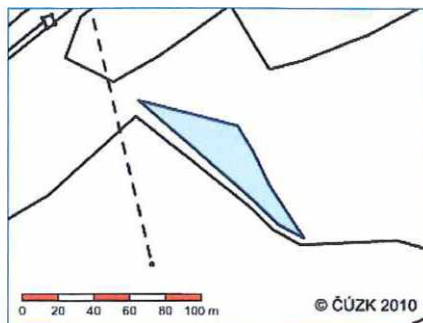
328

Pod zlatým vrchem

407

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 333/4  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1618  
Katastrální území: Novina u Sokolova 782955  
Číslo LV: 1  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: trvalý travní porost



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Sokolov	Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83756	236
83434	1382

## Omezení vlastnického práva

Název
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

## Jiné zápisy

Název
Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Platnost k 10.02.2012 06:47:53

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 333/5  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 76549  
Katastrální území: Novina u Sokolova 782955  
Číslo LV: 1  
Typ parcely: Parcele katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: trvalý travní porost



[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Sokolov	Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83434	15508
83756	28069
83929	20732
83444	12240

## Omezení vlastnického práva

Název
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

## Jiné zápisy

Název
Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Platnost k 10.02.2012 06:47:53