

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě zmocnění ze dne 10. 02. 2021

oprávněn jednat ve věcech provozních: [REDAKCE]

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem **Číslo účtu:** 3783930207/0100

Variabilní symbol: 11701

(dále jen „strana povinná z věcného břemene“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 64949681

DIČ: CZ 64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena: [REDAKCE]

(dále jen „strana oprávněná z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl., zejména § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZEK“), zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK

S M L O U V U

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě INS_FTTH_CZ_Ústí nad Labem_Krásné Březno_Kolektory číslo: VB 77 – 2023

TMCZ číslo: 41901/VB1/FTTH-000/2024

jejímž cílem je vzájemná úprava závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních.

I.

Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a dle výpisu z katastru nemovitostí (*dále jen KN*) vlastníkem pozemkových parcel, na nichž se nachází místní komunikace (*dále jen „MK“*) **III. třídy v ul. Příkopy, Husova, Družstevní, V Oblouku, Přemyslovců, Žežická** a straně povinné z věcného břemene přísluší v právních vztazích s těmito pozemkovými parcelami hospodařit. Tyto MK se nachází na p.p.č. 472/194, p.p.č. 477, p.p.č. 528, p.p.č. 1395/70, p.p.č. 1480/118, p.p.č. 1480/369, p.p.č. 1480/370, p.p.č. 1480/373, p.p.č. 1480/394, p.p.č. 1480/407, p.p.č. 1480/411, p.p.č. 1480/416, p.p.č. 1480/432, p.p.č. 1480/442, p.p.č. 1480/443, p.p.č.

1480/446, 1480/449, p.p.č. 1480/453 a p.p.č. 1480/523 zapsané na LV č. 1 pro **katastrální území Krásné Březno** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen *dotčené nemovitosti*).

2. Strana oprávněná z věcného břemene je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (*dále jen Podzemní komunikační vedení*) vybudované v rámci stavby „INS_FTTH_CZ_Ústí nad Labem_Krásné Březno_Kolektory“ a umístěné do pozemků uvedených v předchozím odst. 1, a to dle přiloženého geometrického plánu č. 1866-641/2022, PGP 1041/2023-510, který je součástí této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana povinná z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene k nemovitosti (*její části*) věcné břemeno – služebnost **umístění a provozování Podzemního komunikačního vedení** v k.ú. Krásné Březno a **obci Ústí nad Labem k tíži pozemků p.p.č. 472/194, p.p.č. 477, p.p.č. 528, p.p.č. 1395/70, p.p.č. 1480/118, p.p.č. 1480/369, p.p.č. 1480/370, p.p.č. 1480/373, p.p.č. 1480/394, p.p.č. 1480/407, p.p.č. 1480/411, p.p.č. 1480/416, p.p.č. 1480/432, p.p.č. 1480/442, p.p.č. 1480/443, p.p.č. 1480/446, 1480/449, p.p.č. 1480/453 a p.p.č. 1480/523** v rozsahu jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 1866-641/2022, PGP 1041/2023-510 ze dne 20.11.2023.
2. Věcné břemeno se zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění a provozování Podzemního komunikačního vedení protlakem, překopem, podélným výkopem ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 104 ZEK ve znění pozdějších předpisů.
3. Strana oprávněná z věcného břemene je povinná toto Podzemní komunikační vedení v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích MK, na vlastní náklady přeložit, případně straně povinné z věcného břemene náklady tohoto přeložení uhradit; **tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci stavby bylo dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a v krajnici**; v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese strana povinná z věcného břemene.
4. Strana oprávněná z věcného břemene je povinná toto Podzemní komunikační vedení v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. II. odst. 3. této smlouvy může být, s písemným souhlasem strany povinné z věcného břemene, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.
5. Strana oprávněná z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti přijímá a strana povinná z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě celé částky, a to nejpozději do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným katastrálním úřadem (*dále jen základní lhůta*).

Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, je strana oprávněná z věcného břemene povinna zaplatit straně povinné z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná z věcného břemene stranu oprávněnou z věcného břemene k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaná finanční náhrada uhrazená, je strana oprávněná z věcného břemene povinna Podzemní komunikační vedení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou povinnou z věcného břemene na náklady strany oprávněné z věcného břemene, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou povinnou z věcného břemene.

2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, byla stanovena na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla strana oprávněná seznámena, a to na částku **104.624,- Kč**, (slovy: jednočtyřicetšestsetdvacetčtyřikorunčeských). **K této částce bude připočtena DPH.** Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat číslo smlouvy strany oprávněné z věcného břemene, tj. 41901/VB1/FTTH-000/2024. Povinný vystaví a zašle daňový doklad oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě strany se dohodly, že nezaplacení finanční úhrady za zřízení věcného břemene nejpozději do 60 kalendářních dnů od vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem je na straně povinného z věcného břemene důvodem k odstoupení od této smlouvy. Tímto úkonem se smlouva i věcné břemeno od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle straně oprávněné z věcného břemene. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Strana oprávněná z věcného břemene je v tomto případě povinna umístěnou stavbu z dotčených pozemků strany povinné z věcného břemene na své náklady odstranit a uvést je do původního stavu, a to nejpozději ve lhůtě do 50 kalendářních dnů stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do KN u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem. Právní účinky vkladu

práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná z věcného břemene, která je k tomuto právnímu úkonu stranou povinnou z věcného břemene zmocněna. Poplatky spojené se vkladem uhradí strana oprávněná z věcného břemene.

Článek VI. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinná.
2. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: *Geometrický plán*
č. 1866-641/2022, PGP 1041/2023-510 ze dne 20.11.2023,

V Ústí nad Labem dne 12.02.2024

V Praze dne 01.02.2024

.....
strana povinná z věcného břemene
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

.....
strana oprávněná z věcného břemene
T-Mobile Czech Republic a.s.