

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „pronajímatel“)

a

Culture Zone s.r.o.

Se sídlem: 17. listopadu 644/14, 708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupena: Ing. Petrem Šimoníkem, Ph.D.

IČO: 28606485

Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, spis.značka C 34191

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 275

Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **39 075,26 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2024 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem. Platba nájemného dle čl.II odst. 7 odpuštěna ve výši 100%.
2. Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **17 741,92 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2024 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7,8 a 12/2024, kdy jsou služby nájemcem užívány omezeně a nájemci bude účtován 50% nájem i služby.

Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2025 s účinností od 1.2.2024**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 30.1.2024

.....


Pronajímatel

.....


Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1.2.2024 do 31.1.2025

Evidenční číslo: 275

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Nájemce:

Culture Zone s.r.o.
nábř.Svazu protifašistických bojovníků 218/64
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 28606485
DIČ: CZ28606485

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 403,67 m ² *1,23 Kč/m ² /den*365/12	15 102,30	12
Vodné, stočné (dle podkladu - odečet)	0,00	12
Mezisoučet s 12% sazbou	15 102,30	12
El.energie (dle podkladu - odečet)	0,00	21
Odpady 2735Kč/kontejner/měs./4	683,75	21
Nájemné 403,67*1200Kč/m ² /12	40 367,00	21
Nájemné sleva 20%	-8 073,40	21
Nájemné 403,67*960Kč/m²/12	32 293,60	21
Mezisoučet s 21% sazbou	32 977,35	21

Rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	12%	15 102,30	1 812,28	16 914,58
	21%	32 977,35	6 925,24	39 902,59
Celkem		48 079,65	8 737,53	56 817,17
Celkem k úhradě za měsíc				56 817,17

Rozpis faktur:

Období	Nájemné	Služby	Faktura celkem Kč/měsíc
02/2024	0,00	17 741,92	17 741,92
03/2024	0,00	17 741,92	17 741,92
04/2024	0,00	17 741,92	17 741,92
05/2024	0,00	17 741,92	17 741,92
06/2024	0,00	17 741,92	17 741,92
07/2024	0,00	9 284,63	9 284,63
08/2024	0,00	9 284,63	9 284,63
09/2024	0,00	17 741,92	17 741,92
10/2024	0,00	17 741,92	17 741,92
11/2024	0,00	17 741,92	17 741,92
12/2024	0,00	9 284,63	9 284,63
01/2025	0,00	17 741,92	17 741,92

V Ostravě 30.01.2024

Zpracovala: