

---

# **SMLOUVA O DÍLO 1/2024**

podle občanského zákoníku

na realizaci stavby

## **"Přepažení učebny fyziky příčkou s odhlučněním"**


### **Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel** Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5,  
příspěvková organizace  
Resslova 210/5  
400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 00082201  
DIČ: CZ00082201



Zastoupený: Mgr. Bc. Jaroslavem Marešem, ředitelem školy

(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel** ZEDMAL s.r.o. – stavební firma  
se sídlem Přístavní 393/65, 400 07 Ústí nad Labem

zastoupený: Zdeňkem Luzumem, jednatelem společnosti  
Oprávněn jednat ve věcech smluvních, technických a fakturace:  
  
IČ: 27261018  
DIČ: CZ27261018

Zapsaný v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 21284

Bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

---

## Článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí realizace stavby – "Přepažení učebny fyziky příčkou s odhlučněním" v objektu Střední průmyslové školy, Ústí nad Labem, Resslova 5

3.2 Podkladem pro uzavření smlouvy jsou níže uvedené doklady, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- cenová nabídka zhotovitele díla ze dne 26. 1.2024 vč. pol. rozp. prací

## Článek 3 - ZÁVAZNÉ PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

3.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

3.2. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejich přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něho závazný.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, včetně jejích příloh.

## Článek 4 - DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci v termínu 4. března - 10. března 2024

4.2. Za den dokončení se považuje den fyzického předání a převzetí díla objednatelem s písemným zápisem o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany.

4.3. Dílo převezme a staveniště předá odpovědný zástupce: Mgr. Bc. Jaroslav Mareš

4.4. Za zhotovitele je k převzetí staveniště a předání prací oprávněn:





4.5. Při předání staveniště budou prokazatelně stanoveny podmínky a požadavky vyplývající ze strany objednatele, uživatele a zhotovitele díla. O předání staveniště bude učiněn zápis do stavebního deníku, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

## Článek 5 - CENA ZA DÍLO

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 2. této smlouvy je dána dohodou smluvních stran podle a je doložena kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, a je stanovena jako nejvýše přípustná a činí 84.110,11 Kč bez 21% DPH. Cena vč. DPH činí 101.773,23 Kč

---

5.2. Cena celého díla je neměnná a nejvýše přípustná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatelem a potvrzených zhotovitelem a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla a související náklady s provedením díla.

5.3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení prací a podpisu předávacího protokolu a po předání práce se splatností 14dnů. Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele.

5.4. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví. DPH bude uplatňováno v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jeho novele č.47/2011 Sb., tj. podřízenosti k §§92a a 92e. Daňová povinnost nepodléhající režimu přenesení DPH je upravována obecně zákonem č.235/2004 Sb.

## **Článek 6 – ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy.

6.2 Záruční doba na práce uvedené v čl. II. se stanovuje na 24 měsíců, na materiál je záruka stanovena jednotlivými výrobci a začíná běžet ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami.

6.3 Objednatel má ve shodě s občanským zákoníkem právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění vad. Vady bude reklamovat písemně, v případě vad zjištěných při převzetí díla do protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad zjištěných v záruční době bez zbytečného odkladu písemně na adrese zhotovitele.

6.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

6.5. V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadného plnění za každý den prodlení.

## **Článek 7 – PODMÍNKY PROVEDENÉHO DÍLA**

7.1 Při provádění bude zhotovitel dodržovat zásady současně platné legislativy v oblasti ekologie a nakládání s odpady, ustanovení a vyhl. o obecných a technických požadavcích na výstavbu, příslušné tech. normy.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že stavbou nebude ohrožen majetek objednatele. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou prováděny za běžného provozu objektu je nutné ze strany zhotovitele provést opatření, aby byla zajištěna bezpečnost uživatelů objektů a jiných osob pohybujících se kolem objektů.

7.3. Objednatel zabezpečí případné zábery ploch pro umístění kontejneru, navážení materiálu a

---

další potřebné činnosti pro realizaci stavby.

## **Článek 8 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky.

8.2. Prodávající podpisem smlouvy prohlašuje, že není obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jimi ovládané osoby, vlastní podíl představující alespoň 25%ní podíl společníka v obchodní společnosti. Dle platného sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, není osobou, na kterou se vztahují uvedené sankce, ani na zakázce nebude spolupracovat s dodavatelem, na kterého se vztahují uvedené sankce.

8.3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

8.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

8.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Ústí nad Labem dne:

Ústí nad Labem dne:

ZA ZHOTOVITELE :

ZA OBJEDNATELE :

.....

.....