

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01

Židlochovice, na základě pověření ze dne 23. 7. 2018, uděleného [redacted]

pověřeným řízením státního podniku Lesy České republiky, s.p.

- dále pouze jako půjčitel na straně jedné

a

Památky Pálavy, z. s.

se sídlem Kovařovicova 3204/56, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 06429696

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 23158,

zastoupená Ing. Markem Ševečkem, prezidentem spolku

- dále pouze jako vypůjčitel na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku,
ve smyslu § 2193 – § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu:

Smlouva o výpůjčce č. 2/2018**I.**

Půjčitel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům ve vlastnictví České republiky:

- p. č. 667, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 48569 m²,
- p. č. 668, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1060 m², jeho součástí je zřízení hradu Děvičky, nezapsaná v katastru nemovitostí, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, č. kulturní památky 1000125308,
- p. č. 669, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 123 m², jehož součástí je zřízení hradu Děvičky, nezapsaná v katastru nemovitostí, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, č. kulturní památky 1000125308,

které se nacházejí v oblasti menšího chráněného území, památkově chráněného území CHKO Pálava, a které jsou zapsány (dále jen „předmětné pozemky“) v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na LV č. 110 pro k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic, obec Pavlov a okres Břeclav.

II.

Vypůjčitel má záměr využít pozemky p. č. 667, 668 a 669 v k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic a nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí na nich se nacházející (dále jen „předmětná zřízení hradu Děvičky“ a „předmětný prostor“), jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, k realizaci studie proveditelnosti projektu „Zachraňme památky Pálavy – sanace zřízení hradu Děvičky a kultivace návštěvnického provozu“, včetně stavebně historického průzkumu hradu Děvičky.

Uzavření smlouvy o výpůjčce je pro vypůjčitele předpokladem pro získání dotace ze strany Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

III.

Půjčitel předává vypůjčiteli pozemky, uvedené včl. I. této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, zejména se zříčeninou Dívčí hrady, o výměře 49 752 m², a předmětný prostor, vyznačený na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), k bezplatnému užívání výhradně k výše uvedené činnosti, a to na dobu určitou, od oboustranného podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na dobu 5 let. Vypůjčitel předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání ke sjednanému účelu přebírá.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen řádně užívat předmět výpůjčky.
 2. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
 3. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky k jinému než smluvenému účelu.
 4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Vypůjčitel nesmí kácet stromy a odstraňovat keře. V případě nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky je povinen učinit veškeré opatření na jeho odvrácení na vlastní náklady. Vypůjčitel je po vzniku škody na předmětu výpůjčky povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky do stavu před vznikem škody.
 5. Vypůjčitel se zakazuje provádět úpravy (změny) na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Dá-li půjčitel souhlas ke změně předmětu výpůjčky, nezavazuje se půjčitel nahradit vzniklé náklady související s touto změnou vypůjčitel.
 6. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel prováděl na vlastní náklady opravy předmětu výpůjčky, ke kterým má půjčitel povinnost, za podmínky, že vypůjčitel nevznikne nárok na náhradu těchto vynaložených nákladů na opravy předmětu výpůjčky.
 7. V případě vzniku odpadů činností vypůjčitele zajistí jejich uložení a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy.
 8. Pokud event. ve správních, soudních či jiných řízeních dojde z důvodu činnosti vypůjčitele, která souvisí s užíváním předmětu výpůjčky, k postihu půjčitele, na nějž se vztahují práva a povinnosti vlastníka pozemku, pak vypůjčitel se zavazuje, že půjčitel takto vzniklou škodu uhradí.
 9. Vypůjčitel se zavazuje, že bude půjčitele informovat o každém vstupu na předmětné pozemky, zejména týkající se vstupu na zříčeninu hrady, a to jedním z následujících způsobů:
 - a) předáním kalendáře plánovaných akcí,
 - b) v případě potřeby vstupu mimo plánované akce v kalendáři pak emailem na adresu: jan.joch@lesycr.cz, a to tak, aby byl doručen minimálně dva dny před výcvikem, výjimečně oznámením na telefonní číslo: 519510935, +420724523271 s následným potvrzením na výše uvedený email.
- Oprávněnými osobami pro odeslání oznámení jsou: Ing. Marek Ševeček, prezident spolku; Oprávněnou osobou půjčitele je pan [redacted] í Mikulov, na adrese Dukelská 12, Mikulov, 692 01, popřípadě jím pověřená osoba v době jeho nepřítomnosti. Vypůjčitel je povinen postupovat při vykonávání své činnosti tak, aby nedošlo k ohrožení třetích osob.
10. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

11. Půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob, které využívají předmětné pozemky a předmětný prostor zříceniny hradu pro sjednaný účel výpůjčky, ani dalších uživatelů či třetích osob, a je oprávněn zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozovanou činností na předmětných pozemcích a v předmětném prostoru.
12. Vypůjčitel je povinen zajistit zákaz vstupu na předmětné pozemky a do předmětného prostoru a dočasně zakázat provozování sjednané činnosti v případě takových povětrnostních vlivů, kdy hrozí či lze předpokládat vznik nebezpečí újmy jinému.
13. Vypůjčitel se zavazuje zajistit umístění informačních tabulí na předmětných pozemcích upozorňující na možná rizika spojená s provozovanou aktivitou na předmětných pozemcích a v předmětném prostoru. Dále bude na předmětných tabulích informace, kdo je provozovatelem činností na předmětných pozemcích, který nese odpovědnost za případné újmy vzniklé v souvislosti s provozováním aktivit na předmětných pozemcích a prostoru.
14. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitých věcí na předmětných pozemcích a je si vědom rizika pohybu na předmětných pozemcích a prostoru.
15. Vypůjčitel dále prohlašuje, že vedoucí projektu má dostatek zkušeností k posouzení aktuálního stavu předmětného prostoru s ohledem na zajištění bezpečnosti svých pracovníků i návštěvníků památky.
16. Vypůjčitel je povinen před započítím sjednané činnosti prověřit stav předmětného prostoru, a to zejména z toho důvodu, zda nedošlo k viditelnému narušení statiky předmětných nemovitých věcí na předmětných pozemcích nebo zásahům třetích osob, které by k narušení statiky mohly vést.
17. Vypůjčitel se zavazuje, že účastníky jím pořádaných akcí, případně usměrňování návštěvnosti krajiny se zříceninou hradu před vstupem na předmětné pozemky a do předmětných nemovitých věcí seznámí s jejich stavem a informuje o možných rizicích. Účastníci akcí by měli používat ochranné pomůcky, zejména pevnou kotníkovou obuv s bezpečnostní podrážkou, s přihlédnutím ke stavu a statické zříceniny.
18. Účastníci akcí vstupují na předmětné pozemky a do předmětných nemovitých věcí na vlastní nebezpečí, jsou obeznámeni s možnými riziky při vstupu do předmětného prostoru a jsou povinni dbát osobní bezpečnosti.
19. Vypůjčitel je oprávněn vyloučit přítomnost dalších osob v předmětném prostoru.

V.

Prohlášení vypůjčitele

1. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je mu znám stav všech nemovitých věcí, tedy pozemků a jejich součástí, příslušenství, spolu se zříceninou Dívčí hradu (specifikace článkem I. této smlouvy), dobře znám, že před podpisem smlouvy o výpůjčce byl řádně půjčitelem **seznámen s jejich stavem v terénu**; o stavu všech nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky, bude sepsán při fyzickém předání **předávací protokol**, který tvoří, vedle situačního plánu, druhou nedílnou součást této smlouvy.
2. Vypůjčitel si je plně vědom, že pozemky a prostory, které na základě této smlouvy bude řádně a ujednaným způsobem užívat pro účel stanovený v čl. II. této smlouvy, resp. jejich užívání, bude na jeho odpovědnost s vyloučením jakékoliv odpovědnosti půjčitele ke škodám na zdraví či majetku třetích osob a účastníků smlouvy, vzniklých činnostmi vypůjčitele podle této smlouvy.

III.

Půjčitel předává vypůjčiteli pozemky, uvedené včl. I. této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, zejména se zříčeninou Dívčí hrady, o výměře 49 752 m², a předmětný prostor, vyznačený na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), k bezplatnému užívání výhradně k výše uvedené činnosti, a to na dobu určitou, od oboustranného podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na dobu 5 let. Vypůjčitel předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání ke sjednanému účelu přebírá.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen řádně užívat předmět výpůjčky.
 2. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
 3. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky k jinému než smlouvenému účelu.
 4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Vypůjčitel nesmí kácet stromy a odstraňovat keře. V případě nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky je povinen učinit veškeré opatření na jeho odvrácení na vlastní náklady. Vypůjčitel je po vzniku škody na předmětu výpůjčky povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky do stavu před vznikem škody.
 5. Vypůjčitel se zakazuje provádět úpravy (změny) na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Dá-li půjčitel souhlas ke změně předmětu výpůjčky, nezavazuje se půjčitel nahradit vzniklé náklady související s touto změnou vypůjčitel.
 6. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel prováděl na vlastní náklady opravy předmětu výpůjčky, ke kterým má půjčitel povinnost, za podmínky, že vypůjčitel nevznikne nárok na náhradu těchto vynaložených nákladů na opravy předmětu výpůjčky.
 7. V případě vzniku odpadů činností vypůjčitele zajistí jejich uložení a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy.
 8. Pokud event. ve správních, soudních či jiných řízeních dojde z důvodu činnosti vypůjčitele, která souvisí s užíváním předmětu výpůjčky, k postihu půjčitele, na nějž se vztahují práva a povinnosti vlastníka pozemku, pak vypůjčitel se zavazuje, že půjčitel takto vzniklou škodu uhradí.
 9. Vypůjčitel se zavazuje, že bude půjčitele informovat o každém vstupu na předmětné pozemky, zejména týkající se vstupu na zříčeninu hrady, a to jedním z následujících způsobů:
 - a) předáním kalendáře plánovaných akcí,
 - b) v případě potřeby vstupu mimo plánované akce v kalendáři pak emailem na adresu: [redacted] a to tak, aby byl doručen minimálně dva dny před výcvikem, výjimečně oznámením na telefonní číslo: [redacted] s následným potvrzením na výše uvedený email.
- Oprávněnými osobami pro odeslání oznámení jsou: Ing. Marek Ševeček, prezident spolku; Oprávněnou osobou půjčitele je pan [redacted] Mikulov, na adrese Dukelská 12, Mikulov, 692 01, popřípadě jím pověřená osoba v době jeho nepřítomnosti. Vypůjčitel je povinen postupovat při vykonávání své činnosti tak, aby nedošlo k ohrožení třetích osob.
10. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Půjčitel prohlašuje, že pro platnost této smlouvy v souladu se Statutem Lesů České republiky, s.p., zákonem o státním podniku, zákonem o lesích je nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele půjčitele ve smyslu:

- a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů;

Zakladatel udělil předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, Statut státního podniku Lesy České republiky, s.p.

VII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se nadále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu („CCP“) Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloha. Druhá smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Půjčitel se v součinnosti s vypůjčitelem zavazuje do 30 dnů od uzavření této smlouvy oznámit orgánu státní památkové péče uzavření smlouvy o výpůjčce, a to v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (obec s rozšířenou působností).

IX.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit – ukončit užívání, jakmile jej nebude ke sjednanému účelu užívání potřebovat, nejpozději však do pěti let od oboustranného podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před jejím ukončením, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s obvyklým účelem či v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

2. Výpůjčka zaniká před uplynutím doby výpůjčky také na základě těchto právních skutečností:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany bez udání důvodů,
 - c) písemným odstoupením od smlouvy,
 - d) zánikem půjčitele,
 - e) zánikem vypůjčitele.
3. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

X.

Místem doručování je adresa smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, není-li dohodou smluvních stran stanoveno jinak.

XI.

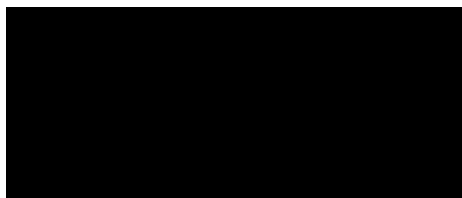
Poruší-li vypůjčitel kteroukoli ze svých povinností vymezených v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč do 3 dnů od porušení uvedené povinnosti. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody způsobené vypůjčitelem v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Tato smlouva se může měnit pouze v písemné formě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.
4. Půjčitel je oprávněn zveřejnit smlouvu a případně její dodatky, včetně metadat v rozsahu a způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2015 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí půjčitel. Vypůjčitel je se zveřejněním smlouvy srozuměn.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plánec předmětu výpůjčky a předávací protokol předmětu výpůjčky.

V Židlochovicích, dne: 4. 8. 2018

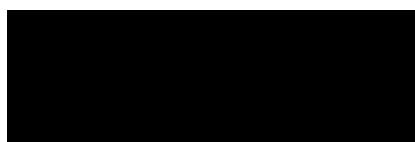


Lesy České republiky, s.p.

Lesního závodu Židlochovice

V Brně, dne: 31. 7. 2018

Vypůjčitel:



Památky Pálavy, z. s.

Ing. Marek Ševeček
prezident spolku

Příloha smlouvy: Situační plánec předmětu výpůjčky; Předávací protokol.

