



KUMSX02X1BO6

Agendové číslo: **00513/2024/ŠMS**

Identifikátor: **KUMSX02X1BO6**

Smlouva o nájmu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
mezi:

1. Pronajímatel:

Městské kulturní středisko Havířov

zastoupeno: Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou

sídlo: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a

IČO: 00317985, DIČ: CZ00317985

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú:1722392389/0800

2. Nájemce:

Moravskoslezský kraj

zastoupen: Mgr. Stanislavem Folwarcznym, náměstkem hejtmána kraje

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú: 27-1650676349/0800

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou zn. 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění ze dne 1. 1. 2019.

Touto smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci část nemovité věci v objektu Kulturního domu Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „KDPB“) na dobu určitou.

II.

Účel a doba nájmu

1. připravit v řádném stavu a předat Nájemci v termínu a rozsahu dle požadavku Nájemce tyto prostory: velký sál - hlediště, jeviště, šatny pro účinkující za jevištěm, šatny pod jevištěm, rychlopřevlek, foyer v I. a II. NP, taneční sál ve II. NP a soc. zařízení;
2. zajistit nutné služby, dle požadavku Nájemce, prostřednictvím pracovníků Pronajímatele: jevištní technik, požární hlídky, uvaděčky, šatnářky, úklid, obsluha vzduchotechniky;
3. zajistit prostory foyer pro catering, včetně mobiliáře, dle požadavku Nájemce;
4. zajistit řečnický pult dle požadavku Nájemce;
5. zajistit tisk vstupenkových místenek;
6. kontaktní pracovník Pronajímatele v místech konání projektu: [REDACTED]
[REDACTED]
7. zajistit umístění prezentačního vozu partnera Nájemce před objektem KDPB.

b) Nájemce se zavazuje:

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor v souladu se Zásadami dodržování PO a BOZP v objektech MKS Havířov při pořádání kulturních a společenských akcí, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
2. sdělit včas všechny požadavky na Pronajímatele; dodat veškeré technické parametry a potvrzení platných certifikátů k provozu zvukového, osvětlovacího a projekčního zařízení. Za funkčnost a technickou bezpečnost provozu dodaného technického zařízení plně odpovídá Nájemce;
3. po ukončení projektu předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
4. dodržovat kapacitu hlediště sálu, tj. 555 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena;
5. plně odpovídat za řádný provoz v pronajatých prostorech dle čl. III písm. a) této smlouvy;
6. odpovídat Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s konáním projektu dle této smlouvy. Rozsah a okolnosti případné vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení projektu;
7. zajistit hlášení veškerých autorských poplatků, OSA atd.;
8. dodat grafický podklad ke sjednané úpravě řečnického pultu;
9. dodat text k tisku místenkových vstupenek;
10. kontaktní pracovník Nájemce v místě konání projektu: [REDACTED]
[REDACTED]

V. Zvláštní ujednání

Tato smlouva může být zrušena pouze ze závažných důvodů kteroukoliv ze smluvních stran na základě vyšší moci. Dále pokud bude předmět této smlouvy znemožněn v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události ležící mimo smluvní strany, např. přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz, nařízení státních orgánů ČR (vláda, kraj, město), mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli nároků na finanční úhradu vzniklé škody. Odstupující strana je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o nově vzniklých skutečnostech a následně je druhé straně písemně doložit.

VI. Závěrečná ujednání

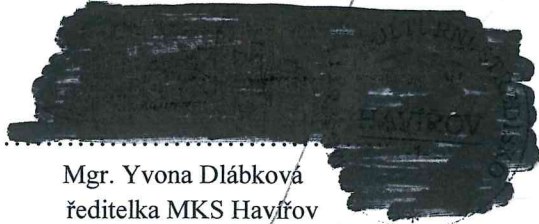
1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákonů a dalšími právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem zajistí Pronajímatel.
2. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Součástí této smlouvy je příloha č. 1: Zásady dodržování PO a BOZP v objektech MKS Havířov při pořádání kulturních a společenských akcí a příloha č. 2: Kalkulace pronájmu.
5. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) Pronajímatel, jako správce osobních údajů Nájemce odpovídá za jejich ochranu a garantuje

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této smlouvy má Nájemce souhlas rady kraje udělený usnesením č. 87/6438 ze dne 22.01.2024.


V Havířově, dne 24-01-2024

V Ostravě, dne

- 6 .02. 2024



Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov



Mgr. Stanislav Folwarczny
náměstek hejtmana kraje

Jan Krkoška, MBA
hejtman kraje

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.