

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 14.12.2021, ve znění jejích pozdějších dodatků

### A. Smluvní strany

#### DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 651 38 091  
DIČ: CZ65138091  
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedenou u Krajského soudu v Ostravě  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### Handicap centrum Škola života Frýdek-Místek, o.p.s.

se sídlem: Mozartova 2313, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupená: [redacted] ředitelkou  
IČO: 018 54 071  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností pod spisovou značkou O 1199, vedená u Krajského soudu v Ostravě  
(dále jen „Nájemce“).

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 14.12.2021, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

### B. Předmět Dodatku č. 2

#### 1. Článek III., bod 1. a 2. Smlouvy se mění a nově zní:

- Výše nájemného za prostor služící podnikání specifikovaný v Evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 52.612,-- Kč ročně (slovy: padesát dva tisíc šest set dvanáct korun českých). Nájemné je dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.*
- Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do [redacted] měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 4.384,-- Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta osmdesát čtyři korun českých). Nájemce zasílá platbu na účet Pronajímatele u [redacted]*

#### 2. Mění se příloha č. 1 Smlouvy:

- Příloha č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 30.01.2024.

### C.

- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek, a že plně

porozuměly jeho textu a pochopily v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.

2. Ostatní části Smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 2 zůstávají beze změn.

**D.**

1. Tento Dodatek č. 2 ze dne 30.01.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Za Pronajímatele:





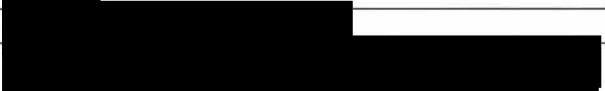










[Redacted signature area]

Za Nájemce:

**Příloha č. 1** k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Handicap centrum Škola života Frýdek-Místek, o.p.s. na straně druhé, ze dne 14.12.2021 ve znění jejích pozdějších dodatků.

**EVIDENČNÍ LIST**  
prostoru služícího podnikání

Nájemce, uživatel:  m Škola života Frýdek-Místek, o.p.s.  
Budova:   
Adresní místo: 

Poř. č.	Účel místnosti	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Celkem roční nájem bez DPH
			
			
			
			
			
			52.612,-- Kč

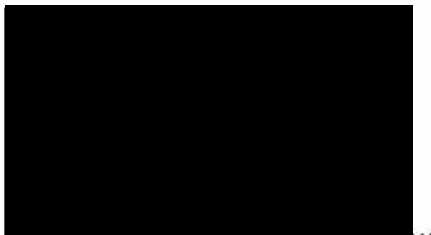
**Roční nájem** za prostor služící podnikání činí  
(slovy: padesát dva tisíc šest set dvanáct korun českých)

**52.612,-- Kč**

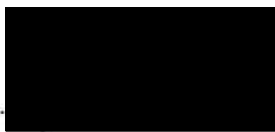
**Měsíční nájemné** za prostor služící podnikání činí  
(slovy: čtyři tisíce tři sta osmdesát čtyři korun českých)

**4.384,-- Kč**

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024



Za Pronajímatele:



Za Nájemce