

## **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO A SMLOUVĚ PŘÍKAZNÍ**

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

### **„Transformace příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička – objekt Hranice, Jungmannova“**

uzavřené podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

#### **1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

Zapsaný: Sp. značka C 23331 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 25870092

DIČ: CZ25870092

Zastoupený: Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 20. 09. 2023 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2023/04390/OI/DSM pro akci „Transformace příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička – objekt Hranice, Jungmannova“, kdy předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně dokumentace vnitřního vybavení (návrhu interiéru) a ve výkonu inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení, výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkonu autorského dozoru (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy a s tím související změna ceny díla a změna platebních podmínek.
3. Veškeré změny jsou provedeny souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem v souladu s čl. X odst. 4 Smlouvy **upravuje předmět plnění Smlouvy**, a to následovně:

Projektová dokumentace bude řešit **výstavbu pouze jedné nové budovy se zvětšenou kapacitou 12 osob se zdravotním postižením (DOZP), ve které bude 8 jednolůžkových pokojů, 2 dvoulůžkové pokoje**, přičemž všechny prostory pro klienty budou řešeny za pomoci prvků bezbariérového užívání.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je upravená studie vypracovaná CAD PROJEKT PLUS, s.r.o., Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov, IČO 25587293 v 06/2023 prokazující možnou kapacitu a umístění jednoho objektu na předmětný pozemek.

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
Úprava projektové dokumentace pro vydání společného povolení - DÚSP (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-35 000,00
Úprava projektové dokumentace pro provádění stavby - DPS (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-26 000,00
<b>Vícepráce a méněpráce celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>-61 000,00</b>
<b>ZMĚNA CENY CELKEM</b>	<b>-61 000,00</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny za plnění uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

**Čl. V. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)**

a) <b>cena za zpracování zaměření a všech potřebných průzkumů</b>	
<b>bez DPH</b>	50 000,00 Kč
DPH 21%	10 500,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>60 500,00 Kč</b>
b) <b>cena za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP)</b>	
<b>bez DPH (914 000,00 Kč – 35 000,00 Kč)</b>	<b>879 000,00 Kč</b>
DPH 21%	<b>184 590,00 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>1 063 590,00 Kč</b>
c) <b>cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)</b>	
<b>bez DPH</b>	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>48 400,00 Kč</b>
d) <b>cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</b>	
<b>bez DPH (999 000,00 Kč – 26 000,00 Kč)</b>	<b>973 000,00 Kč</b>
DPH 21%	<b>204 330,00 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>1 177 330,00 Kč</b>

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>1 942 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>407 820,00 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>2 349 820,00 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: dva miliony tři sta čtyřicet devět tisíc osm set dvacet korun českých

**1.2. cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	15 000,00 Kč
DPH 21%	3 150,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>18 150,00 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: osmnáct tisíc jedno sto padesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **25 hodin**.  
Hodinová sazba je 600,00 Kč bez DPH.

### 1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	180 000,00 Kč
DPH 21%	37 800,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>217 800,00 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **300 hodin**.  
Hodinová sazba je 600,00 Kč bez DPH.

<b>Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH</b>	<b>2 137 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>448 770,00 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>2 585 770,00 Kč</b>

**celkem včetně DPH slovy: dva miliony pět set osmdesát pět tisíc sedm set sedmdesát korun českých.**

### 3. Celková cena za plnění stanovená v čl. V. odst. 1 Smlouvy činí:

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Smlouvy	2 198 000,00	461 580,00	2 659 580,00
Cena dle Dodatku č. 1	-61 000,00	-12 810,00	-73 810,00
<b>Celková cena dle Smlouvy vč. Dodatku</b>	<b>2 137 000,00</b>	<b>448 770,00</b>	<b>2 585 770,00</b>

Celková cena dle Smlouvy včetně dodatku vč. DPH slovy: dva miliony pět set osmdesát pět tisíc sedm set sedmdesát korun českých.

### 4. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy se **mění platební podmínky stanovené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy** takto:

#### **Čl. VI. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- první faktura* ve výši **60 500,00 Kč** včetně DPH (50 000,00 Kč bez DPH);  
tj. **100% ceny za zpracování zaměření a všech potřebných průzkumů**;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání zaměření a všech potřebných průzkumů (2 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;
- druhá faktura* ve výši **850 872,00 Kč** včetně DPH (703 200,00 Kč bez DPH);  
tj. **80% ceny za vypracování dokumentace DÚSP**;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DÚSP (1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) a podání žádosti o společné povolení objednateli;
- třetí faktura* ve výši **261 118,00 Kč** včetně DPH (215 800,00 Kč bez DPH);  
tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DÚSP a 100% ceny za**

### **inženýrskou činností;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP (předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 1 aktualizovaného listinného vyhotovení a digitální vyhotovení se zpracovanými požadavky vyplývajícími ze společného povolení) objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **1 177 330,00 Kč** včetně DPH (973 000,00 Kč bez DPH);

tj. **100 % ceny za zpracování dokumentace DPS a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS (6 listinných vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- f) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

5. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/101/46/2024 ze dne 05. 02. 2024.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

---

**Ing. Robert Bravenec**  
jednatel