

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0085/2024/ORI

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany

Objednatel: **Město Hranice**
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Zastoupeno: Ing. Danielem Vitonským, starostou
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **NELL PROJEKT s.r.o.**
se sídlem: Zarámí 428, 760 01 Zlín
IČO: 29209081
DIČ: CZ29209081
Zapsaný: u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 35768
Zastoupený: Ing. Karlem Kuchařem
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Karel Kuchař
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na akci „Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí a Pod Lipami – PD – 1.etapa“ smlouvu následujícího znění:

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci „**Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí a Pod Lipami – PD – 1.etapa**“

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, které zahrnuje zpracování níže uvedené projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu s názvem „**Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí a Pod Lipami – PD – 1.etapa**“, (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílo specifikované v tomto článku smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou podle článku III této smlouvy.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DSP) na akci: „Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí – PD 1. etapa“.

V roce 2021 proběhlo zpracování studie „Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod nemocnicí“. Tuto studii zpracovala společnost Dimense v.o.s. pro oblast sídliště Pod Nemocnicí a Pod Lipami. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s touto studií.

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci stávajících chodníků a návrh nových chodníků, úpravu a doplnění veřejné zeleně a návrh parkových a odpočinkových ploch, úprava a doplnění stávajících parkovacích ploch a návrh nových parkovacích ploch, úprava a doplnění stávajících silničních komunikací, zrušení dětských hřišť a návrh nových dětských a sportovních hřišť, nahrazení a doplnění městského mobiliáře, úprava a redukce stávajících sušáků a klepačů, úprava a doplnění veřejného osvětlení a úprava stanovišť pro komunální a tříděný odpad (podzemní kontejnery), hospodaření s dešťovými vodami, odvod dešťových vod, rekonstrukce stávajícího (včetně rozvodů) veřejného osvětlení a rozšíření veřejného osvětlení v návaznosti na navrhované úpravy, zpracování inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu a záboru pozemků v soukromém vlastnictví pro dořešení majetkoprávních vztahů.

- 1.2. Předmět díla zahrnuje následující činnosti:
 - Zaměření skutečného stavu (polohopis a výškopis).
 - Zpracování inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu
 - Předložení konceptu návrhu řešení včetně projednání v pracovních skupinách a veřejnosti – min. 2x + vypracování záborových elaborátů
 - Zpracování projektové dokumentace pro zajištění vydání společného povolení DUR+DSP
 - Zajištění inženýrské činnosti včetně vyplnění a podání žádosti na stavební úřad.
 - Zpracování realizace projektové dokumentace pro provedení stavby
 - Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a

- položkového rozpočtu
- Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby
- 1.3. Projektová dokumentace uvedená v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy (dále také „PD“) bude zpracována v souladu s požadavky objednatele, s platnými právními předpisy, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále souvisejících vyhlášek. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.4. Geodetické zaměření stávajícího stavu (polohopis a výškopis). Skutečné zaměření bude předáno v digitální podobě ve vektorovém formátu dgn či dwg v souřadnicovém systému S-JTSK společně s technickou zprávou – 1x v tištěné podobě + 1x na CD
 - 1.5. Hydrogeologický průzkum 2 x v tištěné podobě, 1 x na CD
 - 1.6. Inženýrskogeologický průzkum 2 x v tištěné podobě, 1 x na CD
 - 1.7. Vypracování konceptu (návrhu řešení) pro projednání s objednatelem včetně vypracování záborových elaborátů pro řešení majetkoprávních vztahů 2 x v tištěné podobě, 1 x na CD,
 - 1.8. Dokumentace pro vydání společného povolení DÚR+DSP bude vyhotovena 4 x v tištěné podobě + 1 na CD ve formátu .pdf a .dwg.
 - 1.9. PD pro provedení stavby bude vyhotovena 6x v vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a .dwg. Tištěné paré i CD bude obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu excel,
 - 1.10. Položkový rozpočet a výkaz výměr (slepý rozpočet) ve formátu xls. bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, 2x v tištěné podobě, 1x na CD (ve formátu excel)
 - 1.11. Součástí předmětu smlouvy je zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení.
 - 1.12. Výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn na vyzvání investora na základě samostatně uzavřené smlouvy.
 - 1.13 Požadavky na předání díla v digitální podobě:
 - Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc a *.pdf.
 - Tabulková část bude odevzdána ve formátu *.xls nebo *.xlsx a *.pdf.
 - Grafická část bude odevzdána v souřadnicovém systému S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů.
 - Výkresy budou odevzdány ve formátu *.pdf a v rastrových souborech typu *.png, *.tiff, *.jpg s georeferencí nebo rámečkem.
 - Vektorová data budou předána v souborech typu *dgn_V8 (po domluvě *.dwg) či *.shp s datovým modelem.
 - Grafická data musí splňovat obecná topologická pravidla – čistotu díla, např plochy musí být uzavřené, hranice sousedních ploch se musí křýt po celé délce společného průběhu plochy stejného významu, které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat, vztahné body ploch (identit.čísla, značky apod.) nesmí chybět nebo být duplicitní atd.

Článek II.

Doba provedení díla a místo plnění

2.1. Dílo bude provedeno:

Termín zahájení prací: „**leden 2024**“(nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy)

Termín ukončení prací: „**leden 2025**“

2.2. Harmonogram dílčích termínů :

- Zaměření skutečného stavu do 45 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
- Zpracování hydrogeologického průzkumu do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- Zpracování inženýrskogeologického průzkumu do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- Vypracování konceptu (návrhu řešení) pro projednání s objednatelem včetně vypracování záborových elaborátů pro řešení majetkoprávních vztahů do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- Zpracování projektové dokumentace pro zajištění vydání společného povolení DÚR+DSP včetně zajištění inženýrské činnosti, vyplnění a podání žádosti na stavební úřad do 90 dnů ode dne písemného odsouhlasení konceptu objednatelem
- Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
- Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

2.3. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.

2.4. Místem plnění je sídlo objednatele – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

Článek III.

Cena za plnění a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy, a to následovně

I. ČÁST plnění

- 1) **Cena za geodetické zaměření skutečného stavu (polohopis a výškopis)**
20.000,- Kč bez DPH
- 2) **Cena za zpracování hydrogeologického průzkumu**
30.000,- Kč bez DPH
- 3) **Cena za zpracování inženýrskogeologického průzkumu**
20.000,- Kč bez DPH
- 4) **Cena za vypracování konceptu (návrhu řešení) pro projednání s objednatelem včetně vypracování záborových elaborátů pro řešení majetkoprávních vztahů**
300.000,- Kč bez DPH

- 5) **Cena za zpracování projektové dokumentace pro zajištění vydání společného povolení (DÚR+DSP) včetně inženýrské činnosti a vyplnění a podání žádosti na stavební úřad.**
624.000,- Kč bez DPH
- 6) **Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby**
100.000,- Kč bez DPH
- 7) **Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu**
20.000,- Kč bez DPH

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Cena celkem bez DPH | 1.114.000,- Kč |
| DPH | 233.940,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 1.347.940,- Kč |

II. ČÁST plnění

Cena za 1 hodinu autorského dozoru

| | |
|-------------------|-----------------|
| bez DPH | 500,- Kč |
| DPH | 105,- Kč |
| včetně DPH | 605,- Kč |

Autorský dozor zahrnuje komplexní autorský dozor v průběhu realizace stavby, zahrnující zejména:

- Účast na odevzdání staveniště
- Kontrolu dodržení dokumentace a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- Posuzování návrhů na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů a dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- Vyjádření k požadavkům na větší množství výkonů oproti projednávané dokumentaci
- Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- Průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
- Účast na kontrolních dnech
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- Dohled nad odstraněním zjištěných závad a nedodělků

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle počtu odpracovaných hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou. Pro výkon autorského dozoru bude podepsána samostatná příkazní smlouva.

- 3.2. Cena za dílo podle I. části článku III. odst. 3.1. smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. dopravné, náklady spojené s účastí zhotovitele (jeho zástupců) na konzultacích a jednáních týkajících se projektu regenerace včetně nákladů spojených s účastí na pracovních skupinách, zasedáních s orgány města a účastí v případě projednání s občany. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není možno ji překročit. Zapracování připomínek, navržených úprav, včetně požadavků dotčených orgánů a správců sítí, je součástí ceny projektové dokumentace pro společné řízení.
- 3.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad („dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví faktury za provedení jednotlivých částí díla dle čl. 3 bodů 1 až 7 této smlouvy po podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 3.4. Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem nejpozději do **30 dnů** po jejím prokazatelném doručení.
- 3.5. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený na první straně smlouvy.
- 3.6. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 3.7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti uvedené ve smlouvě a to zejména:

- označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- číslo faktury
- datum vystavení faktury
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den splatnosti
- fakturovanou částku
- účel platby - rozpis provedených prací
- razítko a podpis oprávněné osoby
- objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy **„Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí a Pod Lipami – PD – 1. etapa“**

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.

- 3.8. Objednatel se zavazuje uhradit 80% z ceny díla za projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 20% z částky z projektové dokumentace pro společné řízení bude uhrazena po vydání pravomocného společného povolení (územního a stavebního).
- 3.9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1. Zápis o předání a převzetí díla, respektive jednotlivých částí díla, bude proveden společně objednatel s zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 4.2. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanoviskem obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla. V zápise bude stanoven termín na odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

5.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace podle § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- b) Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám
- c) Provést dílo řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajícím právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání projektové dokumentace nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- d) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- e) Účastnit se všech jednání a pracovních skupin, které se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
- f) Pořizovat a rozesílat zápisy ze zasedání pracovní skupiny a všech jednání.
- g) V průběhu zpracování projektové dokumentace nebo její části (výkonové fáze) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 8 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
- h) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- i) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pouze pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu stanoveném protokolem o zapůjčení a to v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit, mimo archivaci díla zhotovitelem. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
- j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.

- l) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 5.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (výkonové fáze) užít ve smyslu ustanovení § č. 2371 a násl. Občanského zákoníku a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, pod dobu trvání majetkových práv k dílu
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo zčásti,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název a to jen s vědomím zhotovitele,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
- 5.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

Článek VI.

Záruka a jakost díla

- 6.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude trvat po celou dobu výstavby až do převzetí díla, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci, které bude povinen na své náklady ihned odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.
- 6.2. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatel. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol; vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 6.3. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním závad po dohodnuté lhůtě.

Článek VII.

Sankce, odpovědnost za škody

- 7.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení s konečným termínem provedení díla včetně prodlení v případě jednotlivých dílčích termínů se stanoví zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Zhotovitel má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do deseti dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

- 7.4 Zhotovitel je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odesáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 7.5 Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.
- 7.6 Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
- 7.7 Smluvní pokuty se nevztahují na nesplnění termínu z důvodu vyšší moci – neobdržení vyjádření dotčených orgánů státní správy a zapracování jejich připomínek do předmětu díla, pokud zhotovitel prokáže, že žádost o vyjádření byla podána včas.
- 7.8 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Náhrada případné škody tímto není dotčena.
- 7.9 V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou dokumentací v DUR+DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny provedených víceprací včetně DPH, maximálně do výše 20% z celkové fakturované částky včetně DPH za plnění dle čl. III této smlouvy. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DUR+DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Článek VIII.

Změna smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí:
- zhotovitel se svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví,
 - objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, a toto prodlení přesáhne 40 dní.
- 8.3. Od účinnosti odstoupení je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se odstoupení vztahuje, je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Pro vzájemné vyrovnání nároků mezi smluvními stranami se použije ustanovení čl. 4 této smlouvy.
- 8.4. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

Článek IX.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

- 9.1 V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu zákona č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele užívací právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.
- 9.2. Veškeré platby za užívací právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.
- 9.4. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)
- 9.5. V souladu s ustanoveními § 61 a násl. autorského zákona a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. občanského zákoníku poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby dle projektové dokumentace. Objednatel se v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními autorského zákona a občanského zákoníku.
- 9.6. Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 9.7. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 9.8. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:

- označení předmětu díla,
- označení objednatele a zhotovitele,
- číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
- datum zahájení a ukončení prací na díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

- 9.9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 9.10. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

Článek X.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 10.7. Tato smlouva o dílo je podepsaná elektronickými podpisy.
- 10.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své elektronické podpisy.
- 10.9. Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města č. 905/2024 – RM 31 ze dne 23.01.2024.

V Hranicích, dne (dle elektronického podpisu)

Ve Zlíně, dne (dle elektronického podpisu)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Daniel Vitonský

Ing. Karel Kuchař

starosta

jednatel