

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 29.03.2023, ve znění jejich pozdějších dodatků

A. Smluvní strany

DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 651 38 091
DIČ: CZ65138091
zastoupená: [redacted] [redacted] předsedou představenstva
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedenou u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Michael Vykoukal

se sídlem: Na drahách 196, 739 25, Sviadnov
IČO: 092 15 476
bankovní spojení: [redacted]
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „Nájemce“).

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 29.03.2023, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

B. Předmět Dodatku č. 1

1. Článek III., bod 1. a 2. Smlouvy se mění a nově zní:

1. *Výše nájemného za prostor služící podnikání specifikovaný v Evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 32.240,-- Kč ročně (slovy: třicet dva tisíc dvě stě čtyřicet korun českých). Nájemné je dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.*
2. *Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do [redacted] měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 2.687,-- Kč (slovy: dva tisíce šest set osmdesát sedm korun českých). Nájemce zasílá platbu na účet Pronajímatele u [redacted].*

2. Mění se příloha č. 1 Smlouvy:

1. Příloha č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 29.03.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 30.01.2024.

C.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek, a že plně

porozuměly jeho textu a pochopily v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.

2. Ostatní části Smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.

D.

1. Tento Dodatek č. 1 ze dne 30.01.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024



Za Pronajímatele:



Nájemce:

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Michaelem Vykoukalem na straně druhé, ze dne 29.03.2023 ve znění jejích pozdějších dodatků.

EVIDENČNÍ LIST

prostoru služícího podnikání

Nájemce, uživatel: **Michael Vykoukal**

Budova: [REDACTED]

Adresní místo: [REDACTED]

Poř. č.	Účel místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Celkem roční nájem bez DPH
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			32.240.-- Kč

Roční nájem za prostor služící podnikání činí

32.240.-- Kč

(slovy: třicet dva tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)

Měsíční nájemné za prostor služící podnikání činí

2.687.-- Kč

(slovy: dva tisíce šest set osmdesát sedm korun českých)

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024

[REDACTED]

Za Pronajímatele:

[REDACTED]

Nájemce: