

# SMLOUVA O DÍLO

## č.j.: SNPCS 00943/2024, SML 2024/18

### SANACE SKÁLY A OPRAVA STŘECHY HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY U OBJEKTU SPRÁVY NPČŠ – HŘENSKO č.p. 115.

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

#### Článek 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko  
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46  
IČO: 06342477  
DIČ: CZ06342477  
Zastoupená: Ing. Petrem Křížem, ředitelem (dále jen objednatel)
- 1.2. Zhotovitel:** NEJVYS s.r.o.  
Se sídlem: Svatojakubská 46, Ústí nad Labem 403 22  
zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem C 40994/KSUL  
IČO: 09609466  
DIČ: CZ09609466  
bankovní spojení: MONETA Money Bank  
č.účtu: 235 241 749 / 0600  
zastoupený: Vojtěchem Rokošem, jednatelem (dále jen dodavatel)

#### Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo „Sanace skály a oprava střechy hospodářské budovy u objektu Správy NP České Švýcarsko, Hřensko č.p. 115“. dle specifikace v odst. 2.3. tohoto článku.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k provedení díla v rozsahu, který je specifikován ve výkazu výměr pro vyhotovení díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na dotčené pozemky Správy NPČŠ a do objektu za účelem provedení díla, dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit. Předání a převzetí hotového díla bude mít písemnou formu a bude podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran dle zápisu ve stavebním deníku.
- 2.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán dohodou mezi zadavatelem a zhotovitelem při prohlídce místa plnění a je povinen dodržovat pokyny objednatele. O předání předmětných pokynů bude proveden zápis ve stavebním deníku a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.  
Rozsah prací:  
1. Sanace skály dle pokynů geologa Správy NPČŠ  
2. Oprava střechy budovy – podrobnosti dle cenové nabídky ze dne 24.1.2024 – nutno dodržet podmínku řádného odvětrání z důvodu montáže střechy v bezprostřední blízkosti skály

- 2.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát na minimalizaci škod na stávajícím terénu. Pokud dojde k poškození povrchu v důsledku činnosti zhotovitele či provozem mechanizačních prostředků je zhotovitel povinen po provedení díla uvést okolí objektu do původního stavu. Nesplnění tohoto ustanovení je důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele.
- 2.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát na minimalizaci škod na stávajícím terénu v okolí objektu a v objektu samotném. Pokud dojde k poškození povrchu v důsledku činnosti zhotovitele je zhotovitel povinen po provedení díla uvést povrch do původního stavu. Nesplnění tohoto ustanovení je důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele.
- 2.6. Doba provádění díla je stanovena takto: zhotovitel je povinen začít s prováděním díla (převzít staveniště) nejpozději 5.den od písemné výzvy objednatele. **Období pro provedení díla je stanoveno na 19.2. – 30.04.2024.** O předání staveniště a převzetí provedeného díla bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 2.7. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 2.8. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho převzetí objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí díla objednatel, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 2.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatel.

### Článek 3.

#### Cena a platební podmínky

- 3.1. Sjednaná cena díla je uvedena v naceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a činí **247.421,00 Kč bez DPH.**
- 3.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - údaje o objednateli a zhotoviteli
  - popis stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
  - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení stavebních prací a převzetí díla (nebo jeho části) odsouhlaseném smluvními stranami.
- 3.4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla – číslo Smlouvy o dílo včetně soupisu provedených prací
- 3.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21. dne po jejich obdržení objednatel. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 3.6. Poslední fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do 15.05.2024, po předání a převzetí kompletního díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatel ve stanoveném rozsahu.

- 3.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

#### **Článek 4. Smluvní sankce**

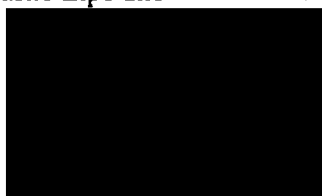
- 4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 4.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení.
- 4.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 4.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v odst. 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

#### **Článek 5. Ostatní ujednání**

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.2. O průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zapisovat skutečnosti o prováděných pracích do stavebního deníku.
- 5.3. Zhotovitel při provádění díla odpovídá za:
- a) bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků zúčastněných na jeho pokyn, jakož i za bezpečnost osob a majetku, které by mohly být prováděním díla dotčeny
  - b) dodržování předpisů vztahujících se k vykonávané činnosti, zejména bezpečnostních, hygienických, ekologických a požárních předpisů tak, aby nebyla ohrožena požární bezpečnost stavby ani okolních prostor
  - c) za každodenní řádný úklid pracoviště
- 5.4. V případě nepříznivého počasí, a hrozí-li přitom poškozování objektu, objednatel si vyhrazuje právo okamžitě přerušit provádění díla, bez nároku na náhradu prostojů ze strany zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 5.6. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný provést dílo dle čl. 2.1. na základě živnostenského listu, či výpisu z obchodního rejstříku.
- 5.8. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 5.9. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 5.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 5.11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Položkový rozpočet

V Krásné Lípě dne 8.2.2014

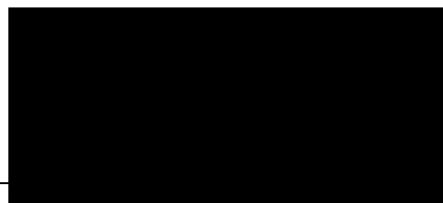


Národního parku  
České Švýcarsko  
52, 407 46 Krásná Lipa  
77, DIČ: CZ06342477  
-16-

za objednatele

Mgr. Milena Nagelová  
Vedoucí oddělení ekonomiky  
Správy Národního parku České Švýcarsko

V Ústí nad Labem dne 8.2.2014



za zhotovitele

Vojtěch Rokoš  
jednatel  
NEJVYS s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA

NEVYS s.r.o.  
Svatojakubská 46  
403 22 Ústí nad Labem

Vojtěch Rokod  
Svatojakubská 46  
403 22 Ústí nad Labem



s pomocí horolezecké techniky  
a ostatní stavební práce

IČO: 09609466  
DIČ: CZ09609466

Cenová nabídka číslo: 8/2023

**Akce: Sanace skály a výměna střešní krytiny**

Objednatel	Správa Národního parku České Švýcarsko	Datum platnosti:	30.04.2024
Jméno	Jan Šafránek	Datum vystavení:	24.01.2024
Adresa	Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lupa	Datum realizace:	čaro 2024
Telefon	+420 737 276 850	Datum splatnosti:	
Email	jsafranek@npccs.cz		
IČO	06342477		

položka	popis prací/materiálu	cena bez DPH	cena s DPH
1	Prohlídka a konzultace stávajícího stavu s objednavatelem	1 150,00 Kč	1 391,50 Kč
2	Vypracování cenové nabídky, pracovních postupů, kalkulace a zaměření	2 100,00 Kč	2 541,00 Kč
3	Vytvoření bezpečnostního záboru a instalace informačních cedulí	250,00 Kč	302,50 Kč
4	Vytvoření pevných bodů pro práci ve výškách	450,00 Kč	544,50 Kč
5	Montáž, demontáž záchytného systému	450,00 Kč	544,50 Kč
6	Instalace kladkostrojů pro transport materiálu	450,00 Kč	544,50 Kč
7	Postupné pokácení 3 ks stromu se spouštěním části kmene a koruny o průměru na řezané ploše pařezu 200 - 300 mm	2 800,00 Kč	3 388,00 Kč
8	Očištění skalních ploch horolezeckou technikou za pomoci ručních nástrojů (motyky, krumpáče, páčidla) v rozsahu 9,187 m <sup>3</sup>	27 293,00 Kč	33 024,53 Kč
9	Příprava staveniště	8 500,00 Kč	10 285,00 Kč
10	Mámostaveništní doprava materiálu	3 150,00 Kč	3 811,50 Kč
11	Doprava, pronájem, montáž a demontáž mobilní lešenové kostky	1 550,00 Kč	1 875,50 Kč
12	Doprava, pronájem a obsluha elektrocentrály na zajištění proudu	1 250,00 Kč	1 512,50 Kč
13	Demontáž itongových bočních stěn 2x	6 200,00 Kč	7 502,00 Kč
14	Demontáž stávajících dřevů pro dřevěnou konstrukci	1 650,00 Kč	1 996,50 Kč
15	Instalace kotvicích ú patek pro dřevěnou konstrukci	10 480,00 Kč	12 680,00 Kč
16	Odlizolování pozednice a její ukotvení do stávající zdi	4 936,00 Kč	5 972,56 Kč
17	Výroba nosné dřevěné konstrukce střechy	15 350,00 Kč	18 573,50 Kč
18	Montáž příkenného celozáklupu	10 580,00 Kč	12 801,80 Kč
19	Pokrývačské práce - instalace fólie TEGODA - K ROOF C	18 350,00 Kč	22 203,50 Kč
20	Klempířské práce - instalace nové střešní krytiny EUROklík FeZn tl. 0,5 včetně klempířských prvků (háky, svody, žaby, okapnice, listy)	75 347,00 Kč	91 169,87 Kč
21	Výroba atypické okapnice a její instalace do masivu skály - bude sloužit jako větrací průduch v celé své délce (7,5 m)	13 370,00 Kč	16 177,70 Kč
22	Zámečnické práce - výroba a montáž železné mříže do bočních stěn místo itongu	16 250,00 Kč	19 662,50 Kč
23	Přesun hmot	12 025,00 Kč	14 550,25 Kč
24	Úklid staveniště	1 700,00 Kč	2 057,00 Kč
25	Ekologická likvidace odpadu včetně dopravy	1 700,00 Kč	2 057,00 Kč
26	Doprava materiálu a transport osob	9 650,00 Kč	11 676,50 Kč
27	Velký zdravotnický balož - pro zajištění případné první pomoci	220,00 Kč	266,20 Kč
28	Zajištění hasičích přístrojů - protipolární prevence	220,00 Kč	266,20 Kč
		<b>247 421,00 Kč</b>	<b>299 379,41 Kč</b>

Zhotovitel se dále zavazuje dodržováním technologických postupů a pravidel BOZP. Při realizaci bude použito horolezecké techniky, izolační pracovníky pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou. Zhotovitel odpovídá v místě staveniště za dodržování požárních předpisů ve smyslu příslušných ČSN. Potvrzení této objednávky slouží jako smlouva o dílo.

Razítko a podpis objednatele

Razítko a podpis zhotovitele