

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 26.07.2022, ve znění jejich pozdějších dodatků

A. Smluvní strany

DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 651 38 091
DIČ: CZ65138091
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedenou u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „Pronajímatel“)

a

ULTIMATE SPORTS GYM s.r.o.

se sídlem: 17. listopadu 2186, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 073 59 853
zastoupen: [redacted] jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 75509, vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „Nájemce“).

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 26.07.2022, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

B. Předmět Dodatku č. 2

1. Článek III., bod 1. a 2. Smlouvy se mění a nově zní:

- Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v Evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 231.978,-- Kč ročně (slovy: dvě stě třicet jedna tisíc devět set sedmdesát osm korun českých). Nájemné je dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.*
- Nájemné splatné měsíčně pozadu, nejpozději do [redacted] měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 19.332,-- Kč (slovy: devatenáct tisíc tři sta třicet dva korun českých). Výše nájemného dle předmětu nájmu, včetně měsíční úplaty za umístění sídla Nájemce dle článku VI.I, bod 7. této Smlouvy ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), činí celkem 20.332,-- Kč (slovy: dvacet tisíc tři sta třicet dva korun českých). Nájemce zasílá platbu na účet Pronajímatele u [redacted]*

2. Mění se příloha č. 1 Smlouvy:

- Příloha č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 29.03.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 30.01.2024.

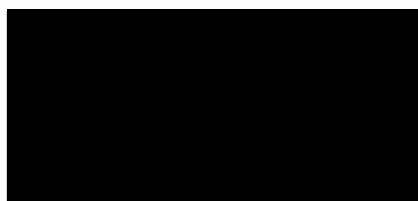
C.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek, a že plně porozuměly jeho textu a pochopily v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
2. Ostatní části Smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 2 zůstávají beze změn.

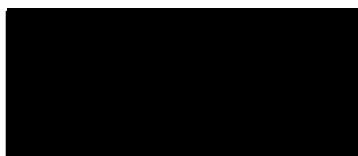
D.

1. Tento Dodatek č. 2 ze dne 30.01.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024



.....
Za Pronajímatele:



.....
Za Nájemce:


Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Michaelem Vykoukalem na straně druhé, ze dne 29.03.2023 ve znění jejích pozdějších dodatků.








































































EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Nájemce, uživatel: **Michael Vykoukal**

Budova: 

Adresní místo: 

Poř. č.	Účel místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Celkem roční nájem bez DPH
I. NP			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			231.978,-- Kč

Roční nájem za prostor sloužící podnikání činí **231.978,-- Kč**

(slovy: dvě stě třicet jedna tisíc devět set sedmdesát osm korun českých)

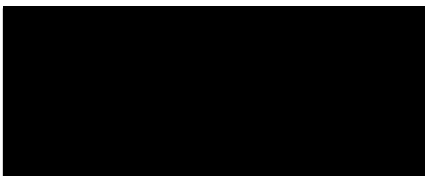
Měsíční nájemné za prostor sloužící podnikání činí **19.332,-- Kč**

(slovy: devatenáct tisíc tři sta třicet dva korun českých)

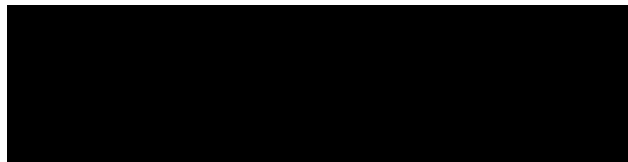
Měsíční nájemné za prostor sloužící podnikání činí **1.000,-- Kč**

(slovy: jeden tisíc korun českých)

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024



Za Pronajímatele:



Za Nájemce: