

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 01.04.2014, ve znění jejích pozdějších dodatků

A.

Smluvní strany

DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 651 38 091
DIČ: CZ65138091
zastoupená: [redacted] [redacted] [redacted] předsedou představenstva
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedenou u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „Pronajímatel“)

a

GB Draculino

se sídlem: K Hájku 2967, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 228 14 248
zastoupen: [redacted] [redacted] předsedou
bankovní spojení: 144198060/5500
zapsán ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L 8981, vedený u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „Nájemce“).

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu ze dne 01.04.2014, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

B.

Předmět Dodatku č. 5

1. Článek III., bod 1. a 2. Smlouvy se mění a nově zní:

1. *Výše nájemného za prostor sloužící podnikání o výměře [redacted], specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou součástí smlouvy, byla dohodnuta ve výši 168.372,-- Kč ročně (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých). Nájemné je dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.*
2. *Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do [redacted] měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 14.031,-- Kč (slovy: čtrnáct tisíc třicet jedna korun českých). Nájemce zasílá platbu na účet Pronajímatele u [redacted]*

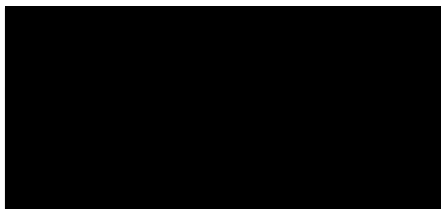
C.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek, a že plně porozuměly jeho textu a pochopily v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
2. Ostatní části Smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 5 zůstávají beze změn.

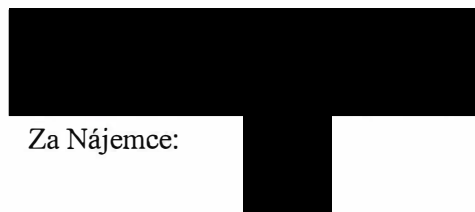
D.

1. Tento Dodatek č. 5 ze dne 30.01.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024



.....
Za Pronajímatele:



Za Nájemce: